

# Årsredovisning

för

## Brantby-A Fastighetsförvaltning AB

556708-9023

Räkenskapsåret

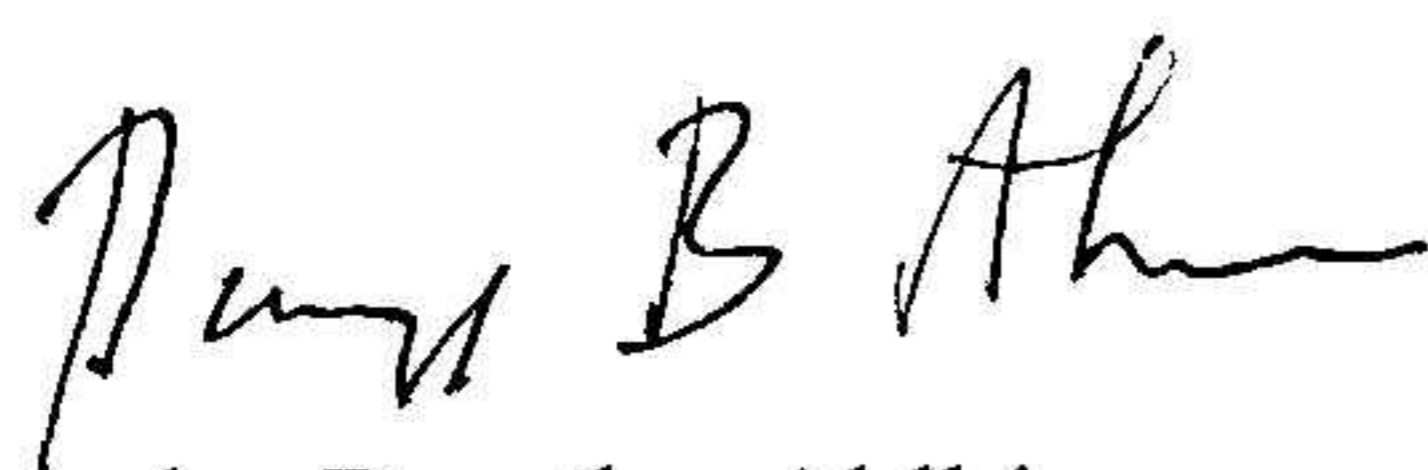
2024-07-01 – 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brantby-A Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ~~25/12/24~~ Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Limhamn 20251219



Douglas Brantby-Ahlbin

# Årsredovisning

för

## Brantby-A Fastighetsförvaltning AB

556708-9023

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Styrelsen för Brantby-A Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i förvaltning av fastighet för uthyrning av lokaler.

Bolagets fastighet Nipsipan 3 är uthyrd till ett verksamhetsdrivande bolag. Företaget har sitt säte i Limhamn.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	747	700	642	744	805
Resultat efter finansiella poster	-47	-273	-351	111	-12
Soliditet (%)	8	9	5	5	3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	508 108	-272 818	335 290
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-272 818	272 818	0
Årets resultat			-47 314	-47 314
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>235 290</b>	<b>-47 314</b>	<b>287 976</b>

Villkorat aktieägartillskott 1 130 000 kr (1 130 00)

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	235 289
årets förlust	-47 314
	<b>187 975</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	187 975
	<b>187 975</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026011906642

## Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		747 011	699 528
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>747 011</b>	<b>699 528</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-215 065	-349 185
Personalkostnader	2	-394 260	-361 405
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-185 196	-185 196
Övriga rörelsekostnader		0	-76 952
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-794 521</b>	<b>-972 738</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-47 510</b>	<b>-273 210</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		196	397
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-5
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>196</b>	<b>392</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-47 314</b>	<b>-272 818</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-47 314</b>	<b>-272 818</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-47 314</b>	<b>-272 818</b>

2026011906643

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	3 225 747	3 410 943
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 225 747</b>	<b>3 410 943</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 225 747</b>	<b>3 410 943</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		71 210	147 298
Övriga fordringar		16 828	19 167
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>88 038</b>	<b>166 465</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		443 064	206 902
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>443 064</b>	<b>206 902</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>531 102</b>	<b>373 367</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 756 849</b>	<b>3 784 310</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

235 289

508 108

Årets resultat

-47 314

-272 818

**Summa fritt eget kapital**

**187 975**

**235 290**

**Summa eget kapital**

**287 975**

**335 290**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

3 248 566

3 248 566

**Summa långfristiga skulder**

**3 248 566**

**3 248 566**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 602

3 571

Övriga skulder

135 887

119 039

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

78 819

77 844

**Summa kortfristiga skulder**

**220 308**

**200 454**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 756 849**

**3 784 310**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

**Not 3 Byggnader och mark**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 525 517	4 525 517
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 525 517</b>	<b>4 525 517</b>
Ingående avskrivningar	-2 970 964	-2 785 768
Årets avskrivningar	-185 196	-185 196
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 156 160</b>	<b>-2 970 964</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 369 357</b>	<b>1 554 553</b>
Bokfört värde byggnader	1 369 357	1 554 553
Bokfört värde mark	1 856 390	1 856 390
	<b>3 225 747</b>	<b>3 410 943</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

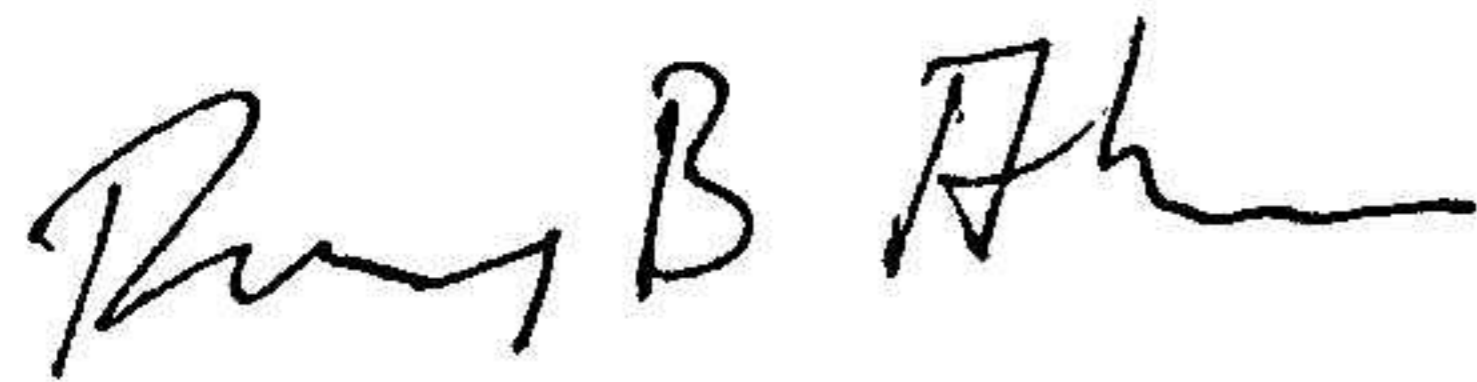
	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	248 420
Försäljningar/utrangeringar		-248 420
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-170 090
Försäljningar/utrangeringar		170 090
Årets avskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2025-06-30	2024-06-30
Skuld till ägare beräknas förfalla senare än fem år	3 248 566	3 248 566
	<b>3 248 566</b>	<b>3 248 566</b>

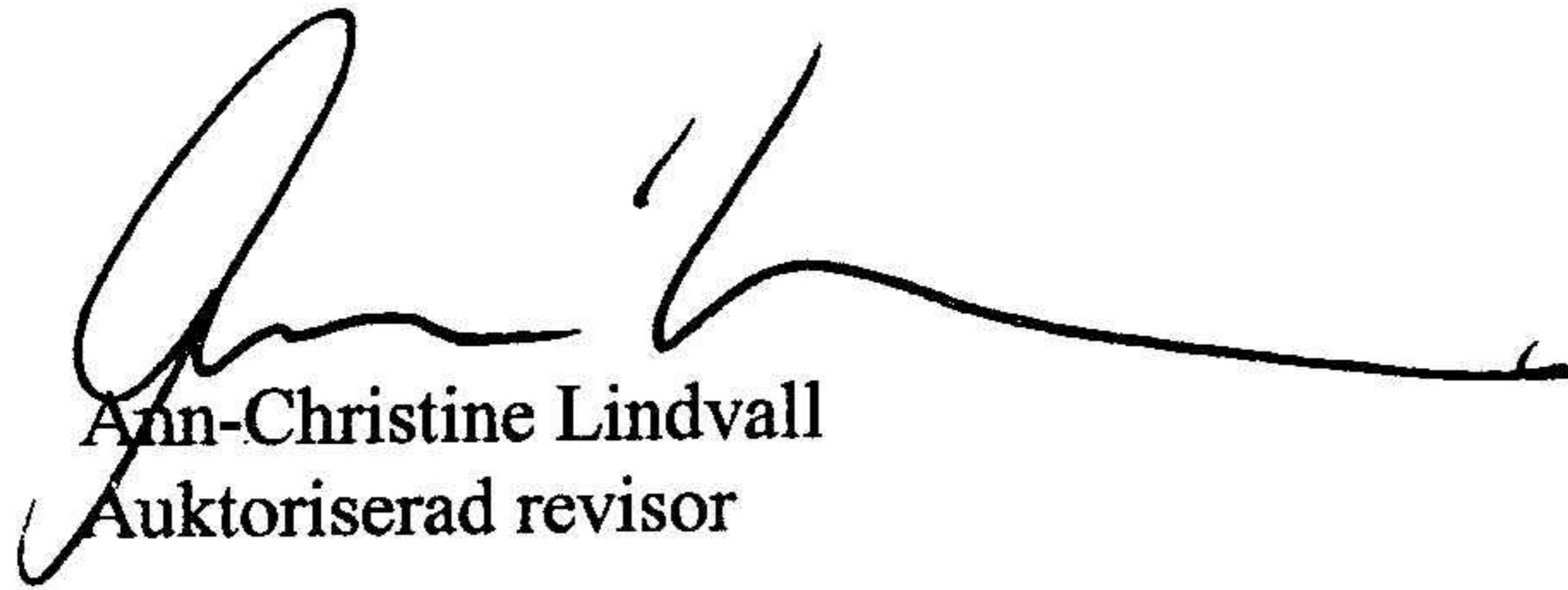
Årsredovisningen beslutades 2025-12-15

Limhamn 20251219



Douglas Brantby-Ahlbin

Min revisionsberättelse har lämnats 251219



Ann-Christine Lindvall  
Auktoriserad revisor

2026011906648

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brantby-A Fastighetsförvaltning AB

Org.nr 556708-9023

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brantby-A Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brantby-A Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brantby-A Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brantby-A Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brantby-A Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

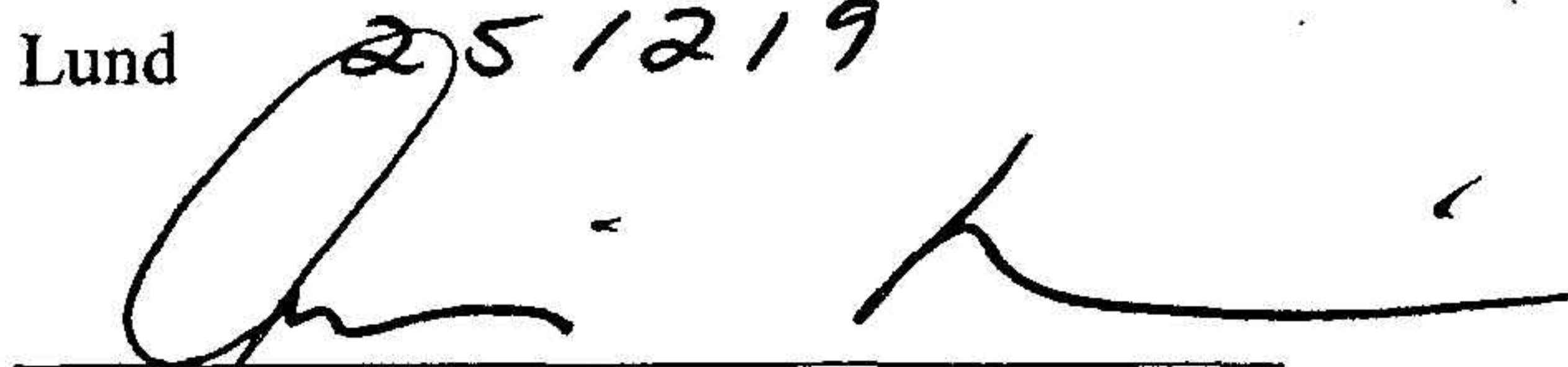
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsbedömning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund

*25/2/19*  
  
 Ann-Christine Lindvall  
 Auktoriserad revisor