

Årsredovisning

för

Melfast AB

559380-8560

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Melfast AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mellerud den 30 juni 2024

Alvin Johansson



Årsredovisning

för

Melfast AB

559380-8560

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Melfast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av egenägda fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets aktiekapital är förbrukat men fastigheternas värde är större än det bokförda värdet vilket säkerställer kapitalet i bolaget.

Företaget har sitt säte i Mellerud.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7	-25
Soliditet (%)	-0,3	0,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-24 753	247
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-24 753	24 753	0
Årets resultat			-6 933	-6 933
Belopp vid årets utgång	25 000	-24 753	-6 933	-6 686

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-24 753
årets förlust	-6 933
	-31 686

behandlas så att i ny räkning överföres	-31 686
	-31 686

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-05-16 -2022-12-31 (8 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2	0
Övriga rörelseintäkter		207 458	87 076
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		207 460	87 076
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-124 856	-78 144
Personalkostnader		0	-4 792
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 672	-17 304
Summa rörelsekostnader		-154 528	-100 240
Rörelseresultat		52 932	-13 164
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 903	-11 589
Summa finansiella poster		-59 865	-11 589
Resultat efter finansiella poster		-6 933	-24 753
Resultat före skatt		-6 933	-24 753
Årets resultat		-6 933	-24 753

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 837 578	1 732 696
Summa materiella anläggningstillgångar		1 837 578	1 732 696
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	12 500	0
Andra långfristiga fordringar		202 500	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		215 000	0
Summa anläggningstillgångar		2 052 578	1 732 696
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14 451	2 191
Summa kortfristiga fordringar		14 451	2 191
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		157 413	195 631
Summa kassa och bank		157 413	195 631
Summa omsättningstillgångar		171 864	197 822
SUMMA TILLGÅNGAR		2 224 442	1 930 518

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-24 753	0
Årets resultat		-6 933	-24 753
Summa fritt eget kapital		-31 686	-24 753
Summa eget kapital		-6 686	247
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 608 585	1 358 500
Övriga skulder		525 000	525 000
Summa långfristiga skulder		2 133 585	1 883 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000	36 000
Förskott från kunder		18 442	0
Leverantörsskulder		35 339	10 771
Skatteskulder		7 762	0
Summa kortfristiga skulder		97 543	46 771
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 224 442	1 930 518

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 750 000	
Inköp	134 554	1 750 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 884 554	1 750 000
Ingående avskrivningar	-17 304	
Årets avskrivningar	-29 672	-17 304
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 976	-17 304
Utgående redovisat värde	1 837 578	1 732 696


Not 3 Andelar i koncernföretag

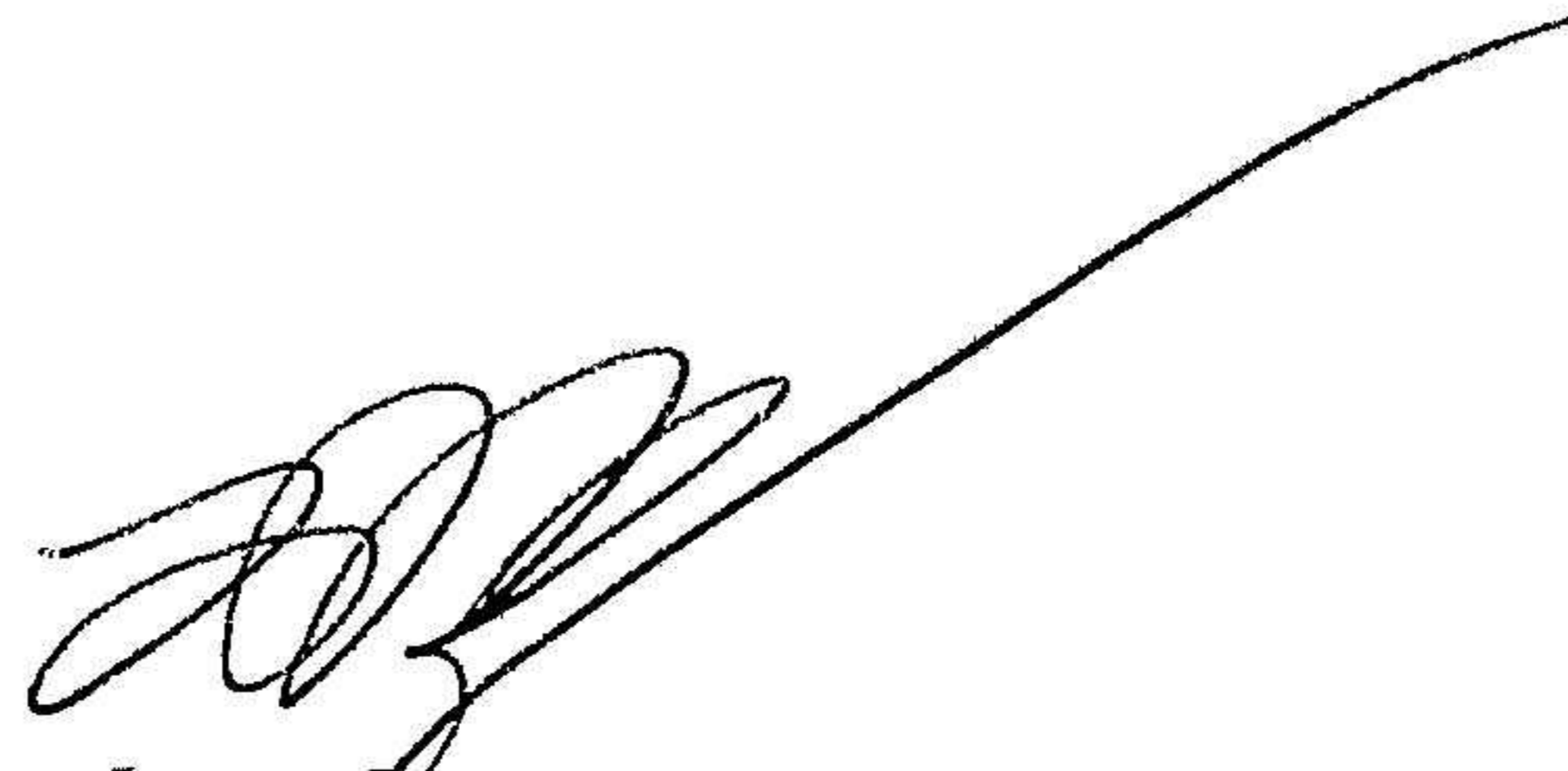
	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	12 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500	
Utgående redovisat värde	12 500	

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 374 585	1 214 500
	1 374 585	1 214 500

Mellerud den 30 juni 2024


Alvin Johansson
Ordförande


Jesper Larsson