

Årsredovisning

Smedby Förvaltning AB

556596-3823

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Åkersberga 2024-04-12

Alexander Tennström

Årsredovisning

Smedby Förvaltning AB

556596-3823

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 7 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget skall direkt eller indirekt förvärva, förvalta, förädla och avyttra fast egendom och värdepapper.
Företaget har sitt säte i Österåkers kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2301-2312 | 2201-2212 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | | 13 |
| Resultat efter finansiella poster | -36 | -75 |
| Soliditet % | -2 | -2 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | -140 587 | -74 852 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -74 852 | 74 852 |
| Årets resultat | | | -35 552 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | -215 439 | -35 552 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-----------------|
| Balanserat resultat | -215 439 |
| Årets resultat | -35 552 |
| <i>Summa</i> | <i>-250 991</i> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-----------------|
| Balanseras i ny räkning | -250 991 |
| <i>Summa</i> | <i>-250 991</i> |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | - | 12 887 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | - | 12 887 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -36 031 | -87 741 |
| Summa rörelsekostnader | -36 031 | -87 741 |
| Rörelseresultat | -36 031 | -74 854 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 659 | 2 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -180 | - |
| Summa finansiella poster | 479 | 2 |
| Resultat efter finansiella poster | -35 552 | -74 852 |
| Resultat före skatt | -35 552 | -74 852 |
| Årets resultat | -35 552 | -74 852 |

2024050313588

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 067 370

6 067 370

Summa materiella anläggningstillgångar

6 067 370

6 067 370

Summa anläggningstillgångar**6 067 370****6 067 370****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

46 760

1 101

Summa kortfristiga fordringar

46 760

1 101

Kassa och bank

Kassa och bank

25 607

9 252

Summa kassa och bank

25 607

9 252

Summa omsättningstillgångar**72 367****10 353****SUMMA TILLGÅNGAR****6 139 737****6 077 723**

2024050313589

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-215 439

-140 587

Årets resultat

-35 552

-74 852

Summa fritt eget kapital

-250 991

-215 439

Summa eget kapital**-150 991****-115 439****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

6 167 370

6 133 624

Summa långfristiga skulder**6 167 370****6 133 624****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

3 430

-

Övriga skulder

119 928

59 538

Summa kortfristiga skulder**123 358****59 538****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****6 139 737****6 077 723**

2024-05-03 13:59

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper**Enligt BFAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

| | | |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 067 370 | 6 067 370 |
| Utgående anskaffningsvärden | 6 067 370 | 6 067 370 |
| Årets avskrivningar | 0 | 0 |

Avser fastigheten Tuna 7:64 i Österåkers kommun.

Avskrivningar har ej gjorts då fastigheten är avstyckad i två fastigheter där en mindre byggnad fins på den ena fastigheten som skall byggas ut och på den andra fastigheten skall ett nytt hus byggas.

Därefter skall bägge fastigheterna säljas.

Not 3 Övriga upplysningar till balansräkningen

Lån på kr 6.167.370:- har lånats upp enl. nedan:

Lån från Smedby Säteri AB, kr 2.200.000:-.

Lån från Alx Industry4 AB, kr 1.867.370:-.

Lån från Velt, kr 2.100.000:-.

Not 4 Andra övriga upplysningar

Bolagets aktiekapital är i sin helhet förbrukat.

Någon kapitalbrist i bolaget råder dock ej då bolaget under 2021 har köpt en villafastighet för drygt sex miljoner kronor som nu är avstyckad i två fastigheter. På den ena fastigheten fins ett mindre hus som skall byggas ut och på den andra fastigheten skall ett nytt hus uppföras. Projekteringsarbete pågår f.n. på bägge fastigheterna inför byggnation. Markvärdet på de bägge fastigheterna uppgår till tolv miljoner kronor tillsammans.

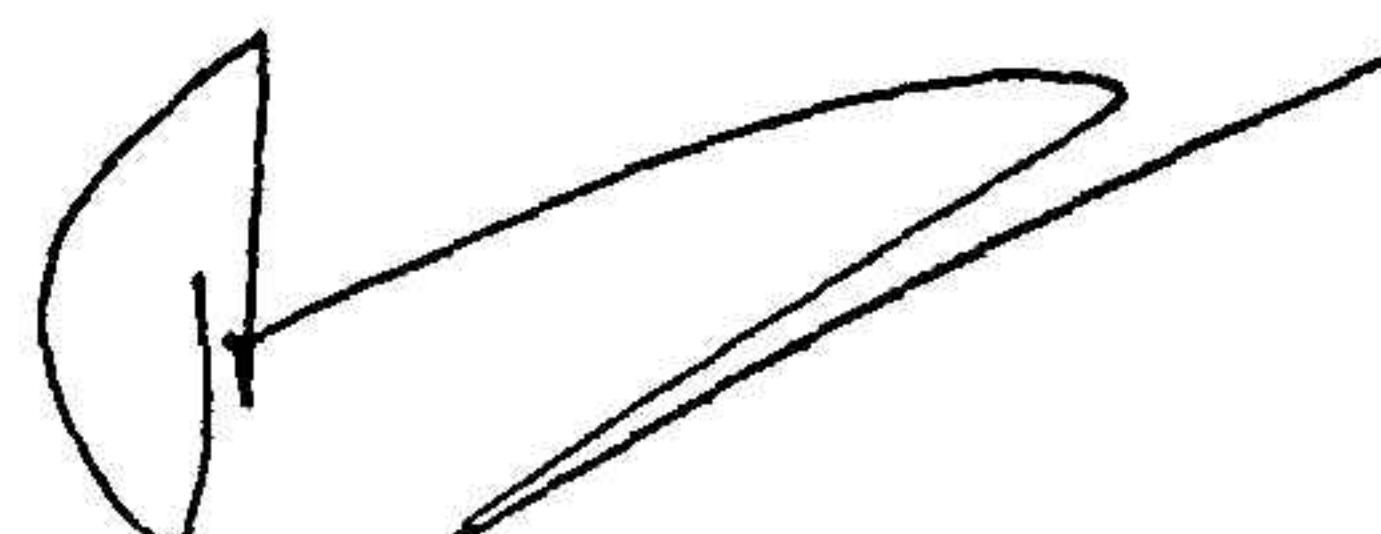
Den 11 april 2024 har ett aktieägartillskott på kr 251.000:- gjorts i bolaget varför aktiekapitalet nu är intackt.

UNDERSKRIFTER

Åkersberga 24-04-12



Alexander Tennström



Rolf Tennström

Smedby Förvaltning AB

556596-3823

Viktor Tenpström

7(7)

2024050313592