

Årsredovisning

för

Bygga No. 1 i Nybrostrand AB

556871-5204

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Svensson, Styrelseledamot
2023-06-01

Styrelsen för Bygga No. 1 i Nybrostrand AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och exploatering av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ystad Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 103	0	0	330
Resultat efter finansiella poster	-538	2 195	-487	-95
Soliditet (%)	51	60	40	85

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 334 406	2 223 920	3 608 326
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		2 223 920	-2 223 920	0
Årets resultat			-430 423	-430 423
Belopp vid årets utgång	50 000	3 058 326	-430 423	2 677 903

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 058 326
årets förlust	-430 423
	2 627 903
disponeras så att i ny räkning överföres	2 627 903
	2 627 903

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 103 086	164 598
Övriga rörelseintäkter		0	361 017
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 103 086	525 615
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-866 840	0
Övriga externa kostnader		-430 116	-429 628
Personalkostnader	2	-140 802	-141 019
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-148 992	-156 885
Övriga rörelsekostnader		0	-23 250
Summa rörelsekostnader		-1 586 750	-750 782
Rörelseresultat		-483 664	-225 167
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	2 465 570
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 230	-45 778
Summa finansiella poster		-54 230	2 419 792
Resultat efter finansiella poster		-537 894	2 194 625
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		98 000	0
Förändring av överavskrivningar		9 471	29 295
Summa bokslutsdispositioner		107 471	29 295
Resultat före skatt		-430 423	2 223 920
Årets resultat		-430 423	2 223 920

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 591 623	3 437 991
Inventarier, verktyg och installationer	4	143 410	213 652
Summa materiella anläggningstillgångar		3 735 033	3 651 643
Summa anläggningstillgångar		3 735 033	3 651 643
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		139 019	325 042
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		350 874	81 149
Summa kortfristiga fordringar		489 893	406 191
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 027 176	2 069 253
Summa kassa och bank		1 027 176	2 069 253
Summa omsättningstillgångar		1 517 069	2 475 444
SUMMA TILLGÅNGAR		5 252 102	6 127 087

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 058 326	1 334 406
Årets resultat		-430 423	2 223 920
Summa fritt eget kapital		2 627 903	3 558 326
Summa eget kapital		2 677 903	3 608 326
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	98 000
Akkumulerade överavskrivningar		0	9 471
Summa obeskattade reserver		0	107 471
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 462 500	1 492 500
Summa långfristiga skulder		1 462 500	1 492 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 472	13 096
Skatteskulder		0	30 112
Övriga skulder		218 486	854 882
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		884 741	20 700
Summa kortfristiga skulder		1 111 699	918 790
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 252 102	6 127 087

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning Karlsfält 43.5	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 561 447	2 936 891
Inköp	384 882	981 500
Försäljningar/utrangeringar	-152 500	-356 944
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 793 829	3 561 447
Ingående avskrivningar	-123 456	-84 377
Försäljningar/utrangeringar		21 622
Årets avskrivningar	-78 750	-60 701
Utgående ackumulerade avskrivningar	-202 206	-123 456
Utgående redovisat värde	3 591 623	3 437 991

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	351 206	551 106
Försäljningar/utrangeringar		-199 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	351 206	351 206
Ingående avskrivningar	-137 554	-83 970
Försäljningar/utrangeringar		16 658
Årets avskrivningar	-70 242	-70 242
Utgående ackumulerade avskrivningar	-207 796	-137 554
Utgående redovisat värde	143 410	213 652

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ystad 2023-04-19

Magnus Svensson
Magnus Svensson