

**Årsredovisning**  
**för**  
**BJURSTRÖM FASTIGHETSBYRÅ AB**

559086-6413

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter Bjurström, Styrelseledamot  
2023-07-21

Styrelsen och verkställande direktören för BJURSTRÖM FASTIGHETSBYRÅ AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva förvaltning av aktier. Bolaget är ett holdingbolag.

Företaget har sitt säte i Munkedal.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	270	163	62	-8
Balansomslutning	1 182	1 148	1 165	575
Eget kapital	554	285	121	59
Soliditet (%)	46,9	24,8	10,4	10,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	71 496	163 395	<b>284 891</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		163 395	-163 395	<b>0</b>
Årets resultat			269 562	<b>269 562</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>234 891</b>	<b>269 562</b>	<b>554 453</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 40.000 kr (40.000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	234 891
årets vinst	269 562
	<b>504 453</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	504 453
	<b>504 453</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-8 396	-10 025
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 396</b>	<b>-10 025</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-8 396</b>	<b>-10 025</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		300 000	200 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 042	-26 580
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>277 958</b>	<b>173 420</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>269 562</b>	<b>163 395</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>269 562</b>	<b>163 395</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>269 562</b>	<b>163 395</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

1 104 980

1 104 980

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 104 980**

**1 104 980**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 104 980**

**1 104 980**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

76 692

43 446

**Summa kassa och bank**

**76 692**

**43 446**

**Summa omsättningstillgångar**

**76 692**

**43 446**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 181 672**

**1 148 426**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		234 891	71 496
Årets resultat		269 562	163 395
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>504 453</b>	<b>234 891</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>554 453</b>	<b>284 891</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		140 000	210 000
Skulder till koncernföretag		113 996	113 996
Övriga skulder		106 436	212 272
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>360 432</b>	<b>536 268</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		70 000	70 000
Skulder till koncernföretag		9 125	9 125
Övriga skulder		171 908	231 908
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 754	16 234
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>266 787</b>	<b>327 267</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 181 672</b>	<b>1 148 426</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 104 980	1 104 980
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 104 980</b>	<b>1 104 980</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 104 980</b>	<b>1 104 980</b>

#### **Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 210.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	140 000	210 000
	<b>140 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	70 000	70 000
	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>

#### **Not 5 Ställda säkerheter**

125 aktier i Fastighetsbyrån i Munkedal AB

#### **Not 6 Rapport om årsredovisningen**

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Peter Broman, Peter Broman Redovisningstjänst AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Munkedal 2023-07-20

*Peter Bjurström*

Peter Bjurström

Verkställande direktör