

**Årsredovisning**  
för  
**Herr Nilssons Lagerhotell AB**  
559507-4260

Räkenskapsåret  
2024-11-28 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Nilsson, Styrelseledamot  
2025-12-11

Styrelsen för Herr Nilssons Lagerhotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-28 - 2025-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning av lager, maskiner, inventarier och kontor samt i anslutning härtill äga och förvalta fast egendom ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Rörelseresultatet blev en vinst med 538 tkr.

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Simris 203:5.

Avtal har tecknats med Jem & Fix om uthyrning av lokaler i den förvärvade fastigheten

Företaget har sitt säte i Simrishamns kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>
	(8 mån)
Nettoomsättning	793
Resultat efter finansiella poster	431
Soliditet (%)	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Aktiekapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		24 219	<b>24 219</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>24 219</b>	<b>49 219</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	24 219
disponeras så att i ny räkning överföres	24 219
	<b>24 219</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-11-28</b>
	1	<b>-2025-06-30</b>
		<b>(8 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning		793 241
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>793 241</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-207 446
Personalkostnader	2	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 220
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-255 666</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>537 575</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		143
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106 734
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-106 591</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>430 984</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag		-400 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-400 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>30 984</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-6 765
<b>Årets resultat</b>		<b>24 219</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

8 659 200

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 659 200**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 659 200**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

310 311

Övriga fordringar

57 130

**Summa kortfristiga fordringar**

**367 441**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

136 026

**Summa kassa och bank**

**136 026**

**Summa omsättningstillgångar**

**503 467**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 162 667**

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

24 219

**Summa fritt eget kapital**

**24 219**

**Summa eget kapital**

**49 219**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 784 080

**Summa långfristiga skulder**

**6 784 080**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

285 120

Leverantörsskulder

1 311 746

Skulder till koncernföretag

400 000

Övriga skulder

156 645

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

175 857

**Summa kortfristiga skulder**

**2 329 368**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 162 667**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

2024-11-28  
-2025-06-30

Medelantalet anställda 0

### Not 3 Byggnader och mark

2025-06-30

Inköp 8 707 420

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 8 707 420**

Årets avskrivningar -48 220

**Utgående ackumulerade avskrivningar -48 220**

**Utgående redovisat värde 8 659 200**

### Not 4 Långfristiga skulder

2025-06-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 5 643 600

**5 643 600**

**Not 5 Ställda säkerheter**

**2025-06-30**

Fastighetsinteckning

7 120 000

**7 120 000**

Årsredovisningen beslutades 2025-12-09

Simrishamn 2025-12-09

*Magnus Nilsson*  
Magnus Nilsson  
Ledamot  
2025-12-09