

Årsredovisning
för
Lissma Gård Fastighets AB
556643-4865

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tony Moritz, Styrelseledamot
2026-03-03

Styrelsen för Lissma Gård Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning och uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Huddinge kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	505	466	328	482
Resultat efter finansiella poster	-296	-635	-327	4 171
Soliditet (%)	83,3	84,6	82,7	82,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 679 424	12 329	2 791 753
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 329	-12 329	0
Årets resultat			-221 185	-221 185
Belopp vid årets utgång	100 000	2 691 753	-221 185	2 570 568

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 691 753
årets förlust	-221 185
	2 470 568
disponeras så att i ny räkning överföres	2 470 568
	2 470 568

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		505 407	466 326
Övriga rörelseintäkter		101 200	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		606 607	466 326
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-433 573	-605 201
Personalkostnader	2	-384 959	-411 638
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89 245	-89 245
Summa rörelsekostnader		-907 777	-1 106 084
Rörelseresultat		-301 170	-639 758
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 207	5 710
Räntekostnader och liknande resultatposter		-550	-640
Summa finansiella poster		5 657	5 070
Resultat efter finansiella poster		-295 513	-634 688
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	669 600
Förändring av överavskrivningar		74 328	-16 317
Summa bokslutsdispositioner		74 328	653 283
Resultat före skatt		-221 185	18 595
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-6 266
Årets resultat		-221 185	12 329

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 842 890	1 879 346
Inventarier, verktyg och installationer	4	75 140	127 928
Summa materiella anläggningstillgångar		1 918 030	2 007 274
Summa anläggningstillgångar		1 918 030	2 007 274
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 700	63 600
Övriga fordringar		583 397	708 598
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		177 288	163 643
Summa kortfristiga fordringar		779 385	935 841
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		387 778	426 824
Summa kassa och bank		387 778	426 824
Summa omsättningstillgångar		1 167 163	1 362 665
SUMMA TILLGÅNGAR		3 085 193	3 369 939

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 691 753

2 679 424

Årets resultat

-221 185

12 329

Summa fritt eget kapital

2 470 568

2 691 753

Summa eget kapital

2 570 568

2 791 753

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

74 328

Summa obeskattade reserver

0

74 328

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

61 380

31 666

Skatteskulder

32 783

16 117

Övriga skulder

350 863

344 026

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

69 599

112 049

Summa kortfristiga skulder

514 625

503 858

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 085 193

3 369 939

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 444 444	2 444 444
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 444 444	2 444 444
Ingående avskrivningar	-565 098	-528 641
Årets avskrivningar	-36 457	-36 457
Utgående ackumulerade avskrivningar	-601 555	-565 098
Utgående redovisat värde	1 842 889	1 879 346

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	694 060	694 060
Försäljningar/utrangeringar	-220 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	474 060	694 060
Ingående avskrivningar	-566 132	-513 344
Försäljningar/utrangeringar	220 000	
Årets avskrivningar	-52 788	-52 788
Utgående ackumulerade avskrivningar	-398 920	-566 132
Utgående redovisat värde	75 140	127 928

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27

Huddinge

Tony Moritz
Tony Moritz

2026-02-27

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-27

Jon Pettersson
Jon Pettersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lissma Gård Fastighets AB, org.nr 556643-4865

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lissma Gård Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lissma Gård Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lissma Gård Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lissma Gård Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lissma Gård Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bollnäs 2026-02-27

Jon Pettersson

Jon Pettersson
Auktoriserad revisor