

Årsredovisning för

Johan Pettersson Fastigheter AB

556484-6896

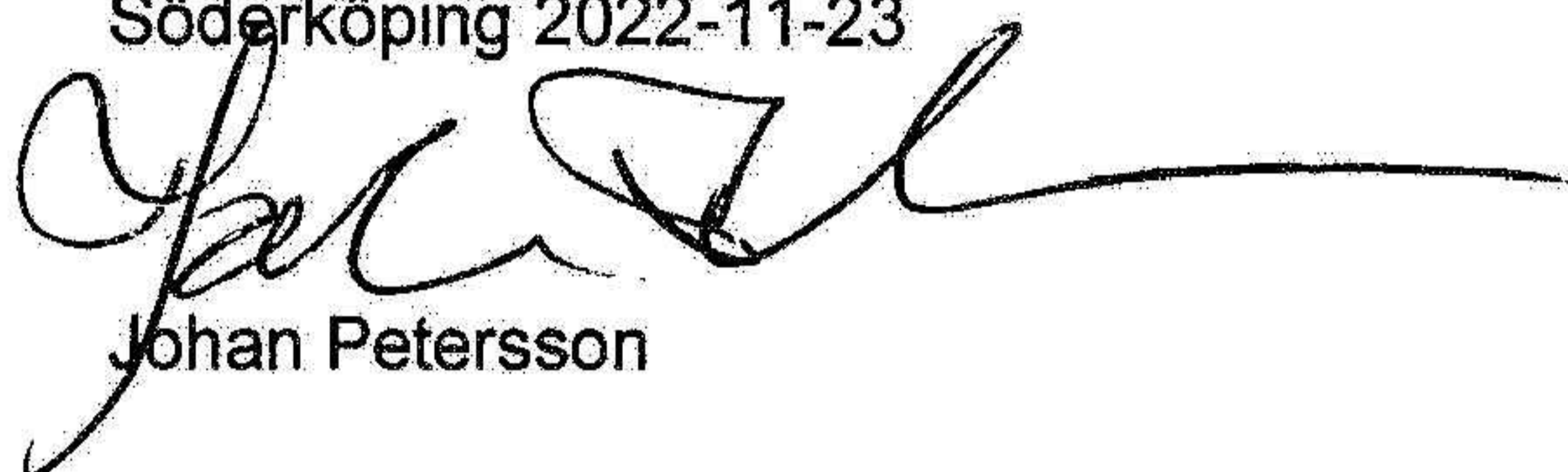
Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

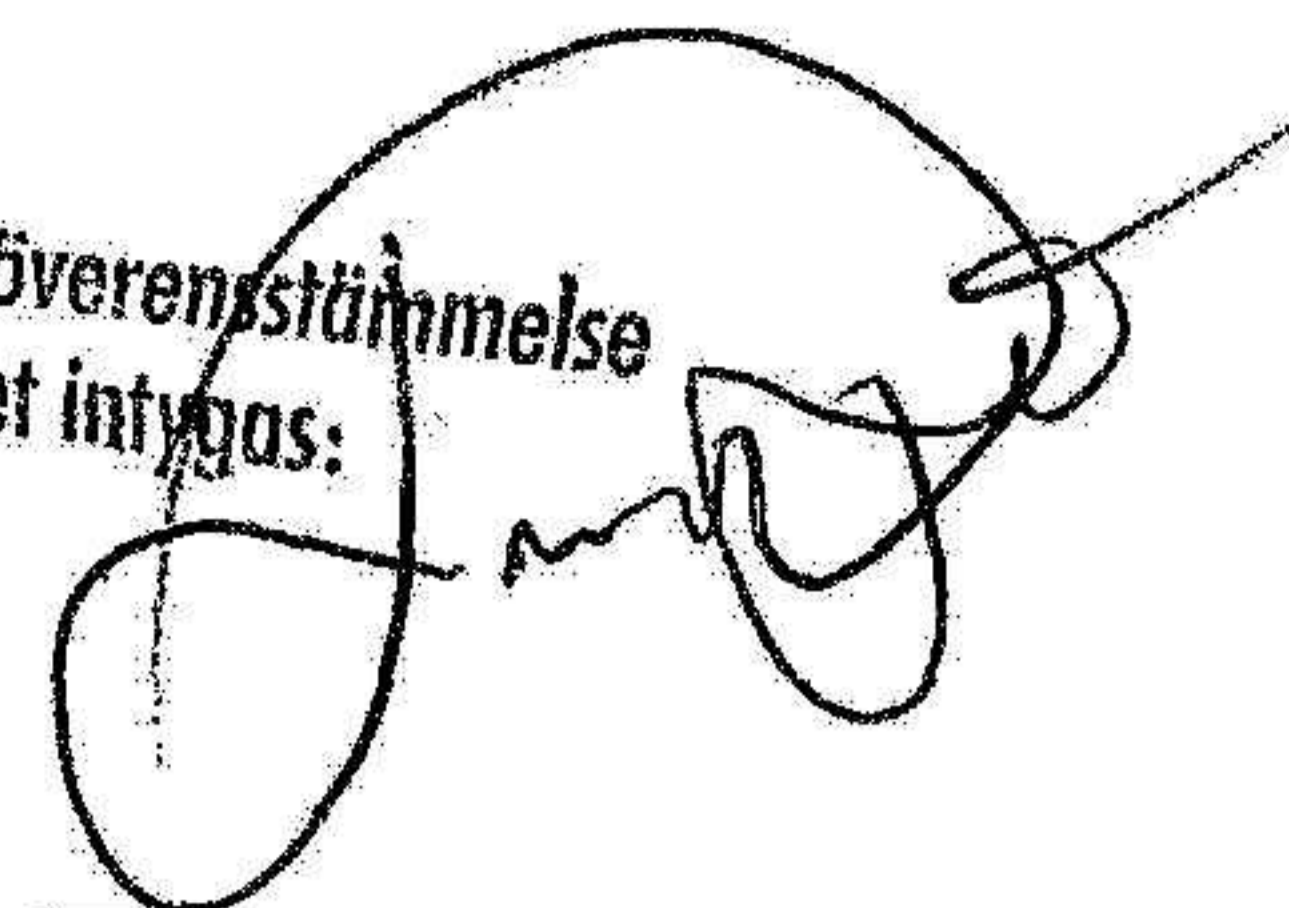
Undertecknad styrelseledamot i Johan Pettersson Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Söderköping 2022-11-23



Johan Petersson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Årsredovisning för

Johan Pettersson Fastigheter AB

556484-6896

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Johan Pettersson Fastigheter AB (tidigare Johan Pettersson Däckservice AB), 556484-6896 får härmed avge årsredovisning för 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Söderköping.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	312 963	301 193	299 975	948 490
Bruttoresultat	38 290	60 110	71 247	52 382
Resultat efter finansiella poster	-17 174	55	9 808	4 612
Soliditet, %	49	48	45	41

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 325 761	587 732
Uppskrivningsfond, avsättning <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			-31 565	31 565
Utdelning				-31 250
Årets resultat				-17 064
Vid årets slut	100 000	20 000	1 294 196	570 983

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	587 936
årets resultat	-17 063
Totalt	570 873
disponeras för utdelning, [1000 *0]	-
balanseras i ny räkning	570 873
Summa	570 873

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-5	1 200
Övriga rörelseintäkter		312 968	300 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		312 963	301 200
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-174 427	-140 844
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 246	-100 246
Summa rörelsekostnader		-274 673	-241 090
Rörelseresultat		38 290	60 110
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		166	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 630	-60 055
Summa finansiella poster		-55 464	-60 055
Resultat efter finansiella poster		-17 174	55
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-17 174	55
Skatter			
Årets resultat		-17 174	55

2022122305401

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 997 785	4 098 031
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 997 785</u>	<u>4 098 031</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>3 997 785</u>	<u>4 098 031</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	16 288
Övriga fordringar		10 318	38 219
Summa kortfristiga fordringar		<u>10 318</u>	<u>54 507</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		62 675	44 816
Summa kassa och bank		<u>62 675</u>	<u>44 816</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>72 993</u>	<u>99 323</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>4 070 778</u>	<u>4 197 354</u>

2022122305402

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 294 196	1 325 761
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		1 414 196	1 445 761
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		587 936	587 677
Årets resultat		-17 064	55
Summa fritt eget kapital		570 872	587 732
Summa eget kapital		1 985 068	2 033 493
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 906 000	2 002 000
Summa långfristiga skulder		1 906 000	2 002 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		96 000	96 000
Leverantörsskulder		11 327	14 918
Skatteskulder		9 820	9 820
Övriga skulder		59 563	27 624
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 000	13 499
Summa kortfristiga skulder		179 710	161 861
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 070 778	4 197 354

2022122305403

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3)

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Byggnaden; olika komponenter bedöms ha samma ekonomiska livslängd.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Bruttoresultat

Resultat före finansiella poster.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 960 800	3 960 800
Vid årets slut	3 960 800	3 960 800
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 188 530	-1 119 849
-Årets avskrivning	-68 681	-68 681
Vid årets slut	-1 257 211	-1 188 530
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	1 578 282	1 578 282
Vid årets slut	1 578 282	1 578 282
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-252 521	-220 956
-Årets nedskrivningar	-31 565	-31 565
Vid årets slut	-284 086	-252 521

Redovisat värde vid årets slut **3 997 785** **4 098 031**

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	76 800	76 800
Vid årets slut	76 800	76 800
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-76 800	-76 800
Vid årets slut	-76 800	-76 800
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30	2021-06-30
Förfallotidpunkt inom ett år från balansdagen	96 000	96 000
Förfallotidpunkt 2-5 år från balansdagen	384 000	384 000
Förfallotidpunkt senare än fem år från balansdagen	1 522 000	1 618 000
	2 002 000	2 098 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Företagsinteckningar	500 000	500 000
	3 500 000	3 500 000
Summa ställda säkerheter	3 500 000	3 500 000

Underskrifter

Söderköping 2022-11-23



Johan Pettersson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022122305406