

**Årsredovisning**  
för  
**Konvolvulus 19 AB**  
559042-0328

Räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-06-30

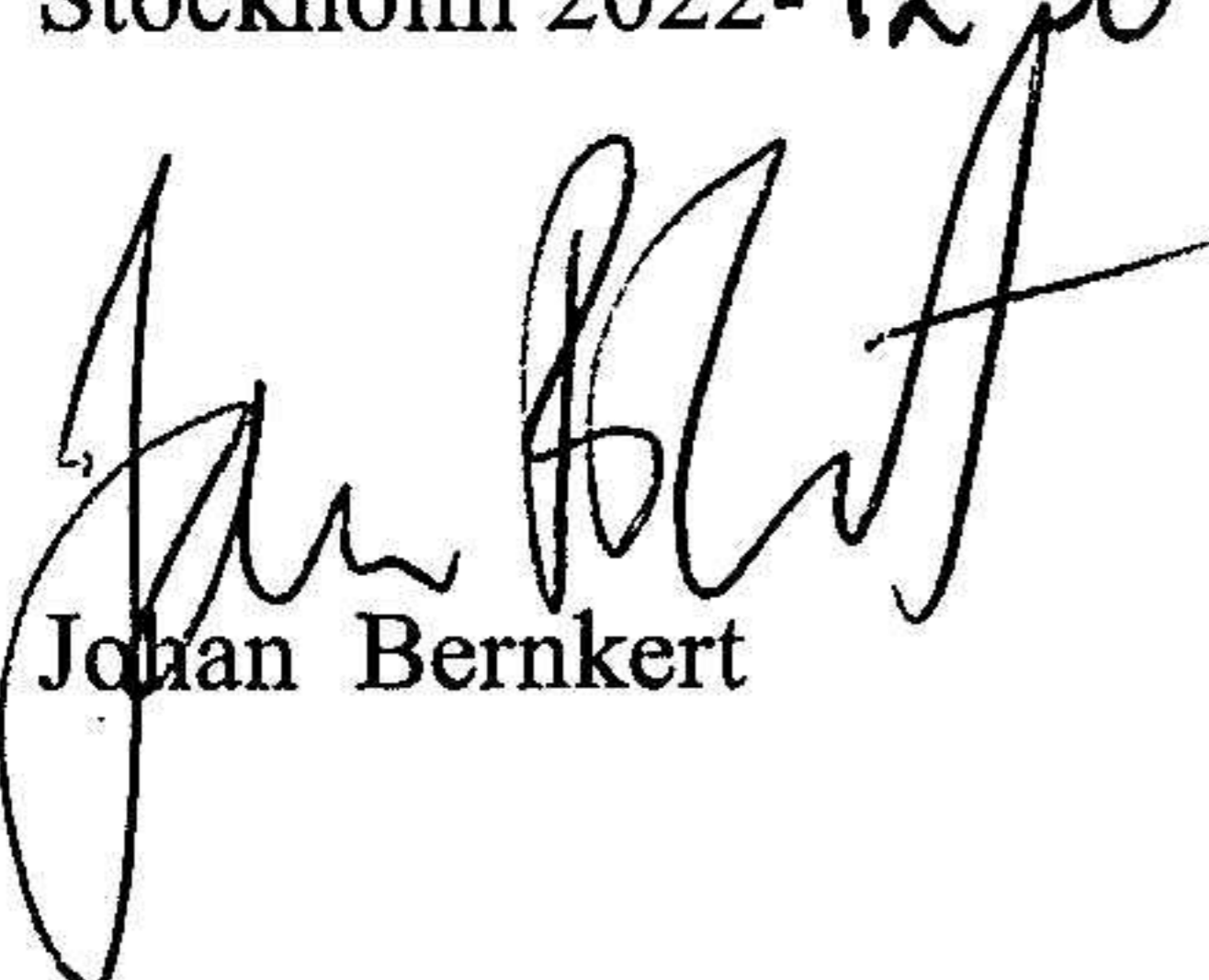
**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Konvolvulus 19 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ~~2022~~. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2022-12-30

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-12-30

  
Johan Bernkert

**Årsredovisning**  
för  
**Konvolvulus 19 AB**

559042-0328

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Verifiera  
Anette Olsson  
0701905888

Styrelsen för Konvolvulus 19 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta kapital, värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag till Brf Tellus 53 orgnr. 769640-4081.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Fastigheten Konvolvulus 19 såldes till Brf Tellus 53 under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	0	626 (18 mån)	723	580
Resultat efter finansiella poster	-6 473	-5 892	-178	-209
Soliditet (%)	14,0	neg	19,0	22,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 078 314	-5 957 477	-3 829 163
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-5 957 477	5 957 477	0
Erhållna aktieägartillskott		10 330 100		10 330 100
Årets resultat			-6 473 921	-6 473 921
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 450 937</b>	<b>-6 473 921</b>	<b>27 016</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	6 450 938
årets förlust	-6 473 921
	<b>-22 983</b>

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-22 983
	<b>-22 983</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-01-01 -2021-06-30 (18 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	-2	626 133
Övriga rörelseintäkter	621 459	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>621 457</b>	<b>626 133</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-6 074 029	-6 054 047
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-118 970	-187 515
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-6 192 999</b>	<b>-6 241 562</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-5 571 542</b>	<b>-5 615 429</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-902 379	-276 548
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-902 379</b>	<b>-276 548</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-6 473 921</b>	<b>-5 891 977</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	0	-65 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-65 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-6 473 921</b>	<b>-5 957 477</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-6 473 921</b>	<b>-5 957 477</b>

2023011207837

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

0

10 574 578

**Summa materiella anläggningstillgångar**

0

**10 574 578**

**Summa anläggningstillgångar**

0

**10 574 578**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

7 395

0

Övriga fordringar

2 222

1 185 116

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

2 024

**Summa kortfristiga fordringar**

**9 617**

**1 187 140**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

184 011

5 962

**Summa kassa och bank**

**184 011**

**5 962**

**Summa omsättningstillgångar**

**193 628**

**1 193 102**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**193 628**

**11 767 680**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 450 938	2 078 315
Årets resultat		-6 473 921	-5 957 477
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-22 983</b>	<b>-3 879 162</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>27 017</b>	<b>-3 829 162</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	0	8 494 290
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>8 494 290</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	175 140
Leverantörsskulder		162 093	404 993
Skulder till koncernföretag		0	405 210
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	6 073 232
Skatteskulder		1 593	10 242
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 925	33 735
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>166 611</b>	<b>7 102 552</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>193 628</b>	<b>11 767 680</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:  
Fastigheter 2%

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 575 000	11 575 000
Inköp	3 367 320	
Försäljningar/utrangeringar	-14 942 320	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>11 575 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 000 422	-812 907
Försäljningar/utrangeringar	1 119 392	
Årets avskrivningar	-118 970	-187 515
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-1 000 422</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>10 574 578</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	7 793 730
	0	7 793 730

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	0	8 757 000
	0	8 757 000

Konvolutus 19 AB  
Org.nr 559042-0328

7 (7)

2023011207841

Stockholm 2022-

Johan Bernkert

Vår revisionsberättelse har lämnats

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Rahm  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

---

**2022-11-14 10:39:24 UTC**

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS RAHM

Datum

Tomas Rahm

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

KONVOLVULUS19 AB 559042-0328 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

---

**2022-11-11 13:10:49 UTC**

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN BERNKERT

Datum

Johan Bernkert

Leveranskanal: SMS

2023011207842

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Konvolvulus 19 AB, org.nr 559042-0328

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Konvolvulus 19 AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Konvolvulus 19 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Konvolvulus 19 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Konvolvulus 19 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Konvolvulus 19 AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Konvolutus 19 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att avdragen skatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Hudiksvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Rahm  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

## ***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS RAHM

Tomas Rahm

Auktoriserad revisor

**2022-11-14 10:37:18 UTC**

---

Datum

Leveranskanal: E-post

2023011207845