

ÅRSREDOVISNING

för

Brattdrolet Fastigheter AB

Org.nr. 559133-7216

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Brattdrolet Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 13 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Östersund 2023-04-13



Mikael Norin

ÅRSREDOVISNING

för

Brattdrolet Fastigheter AB

Org.nr. 559133-7216

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt äga och förvalta värdepapper.

Företagets säte är Östersund.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	7 764	126 907	184 671
Utdelning		-100 000	0	-100 000
Balanseras i ny räkning		126 907	-126 907	0
Årets resultat			172 086	172 086
Belopp vid årets utgång	50 000	34 671	172 086	256 757

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	34 671
Årets resultat	172 086
	<u>206 757</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	206 757
	<u>206 757</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brattdrolet Fastigheter AB

Org.nr. 559133-7216

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		828 000	816 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		828 000	816 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-99 131	-92 801
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-228 590	-252 389
Summa rörelsekostnader		-327 721	-345 190
Rörelseresultat		500 279	470 810
Finansiella poster			
Räntekostnader		-342 266	-310 729
Summa finansiella poster		-342 266	-310 729
Resultat efter finansiella poster		158 013	160 081
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		60 000	0
Summa bokslutsdispositioner		60 000	0
Resultat före skatt		218 013	160 081
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 927	-33 174
Årets resultat		172 086	126 907

2023041706981

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 953 145

7 158 759

Inventarier, verktyg och installationer

3

39 831

62 807

Summa materiella anläggningstillgångar

6 992 976

7 221 566

Summa anläggningstillgångar

6 992 976

7 221 566

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

32 830

18 550

Summa kortfristiga fordringar

32 830

18 550

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

15 000

15 000

Summa kortfristiga placeringar

15 000

15 000

Kassa och bank

Kassa och bank

114 386

119 267

Summa kassa och bank

114 386

119 267

Summa omsättningstillgångar

162 216

152 817

SUMMA TILLGÅNGAR

7 155 192

7 374 383

2023041706982

Brattdrolet Fastigheter AB

Org.nr. 559133-7216

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

34 671

7 764

Årets resultat

172 086

126 907

Summa fritt eget kapital

206 757

134 671

Summa eget kapital

256 757

184 671

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

130 000

190 000

Summa obeskattade reserver

130 000

190 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6 372 000

6 612 000

Summa långfristiga skulder

6 372 000

6 612 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

764

10 796

Övriga skulder

311 671

304 916

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

84 000

72 000

Summa kortfristiga skulder

396 435

387 712

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 155 192

7 374 383

Not

2022-12-31

2021-12-31

2023041706983

4

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 832 695	9 832 695
Utgående anskaffningsvärden	9 832 695	9 832 695
Ingående avskrivningar	-2 673 936	-2 444 523
Årets avskrivningar	-205 614	-229 413
Utgående avskrivningar	-2 879 550	-2 673 936
Redovisat värde	6 953 145	7 158 759


Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	229 762	229 762
Utgående anskaffningsvärden	229 762	229 762
Ingående avskrivningar	-166 955	-143 979
Årets avskrivningar	-22 976	-22 976
Utgående avskrivningar	-189 931	-166 955
Redovisat värde	39 831	62 807

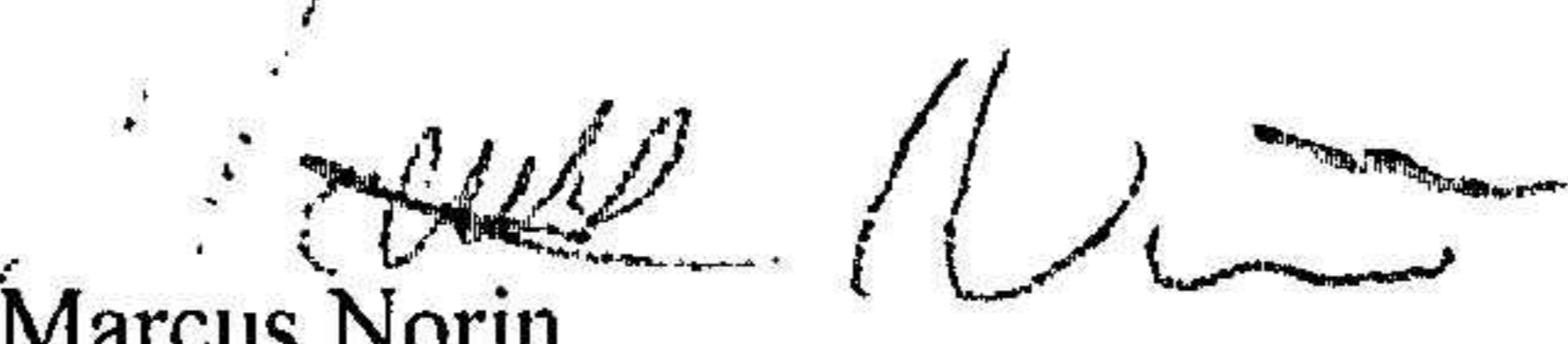
Not 4 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	5 412 000	5 652 000

Not 5 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	7 532 000	7 532 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen		
Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Cathrine Lindahl, C Lindahl Redovisning AB		

Östersund


Mikael Norin
2023-04-13


Marcus Norin
2023-04-13

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

