

TENSOR GÖTEBORG AB

Org nr 559013-6700

ÅRS- REDOVISNING 2023

Styrelsen för Tensor Göteborg AB får härmed avge årsredovisning för
räkenskapsåret 2023 01 01 – 2023 12 31.

Årsredovisningen omfattar

Sid 2	FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
Sid 4	RESULTATRÄKNING
Sid 5	BALANSRÄKNING
Sid 7	REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Munkedal kommun och är helägt dotterbolag till Tensor Sverige AB, vilket i sin tur ingår i den norska koncernen Tensor Group AS.

Bolaget skall äga och förvalta industrifastigheter.

Under de senaste åren har bolaget uppfört en ny byggnad på fastigheten Rambergsstaden 70:3. Den nya byggnaden togs i bruk i oktober 2022 och 2023 är följaktligen det första året som genererat fulla hyresintäkter på fastigheten.

Fastigheten hyrs ut till flera hyresgäster där koncernbolaget Maskino AB disponerar störst yta.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	2 195	408	172	648	600
Resultat efter fin. poster (tkr)	-6 063	-480	-3 043	384	344
Soliditet	3,9%	3,8%	10,9%	22,4%	17,9%

Förändring av eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Balan-</u> <u>serat</u> <u>resultat</u>	<u>Redo-</u> <u>visat</u> <u>resultat</u>	<u>Summa</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 453 423	1 260	1 504 683
Disposition av föregående års resultat:				
I ny räkning överföres		1 260	-1 260	0
Årets resultat			2 572	2 572
Belopp vid årets utgång	50 000	1 454 683	2 572	1 507 255

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står enligt
bolagets balansräkning (kr)

Balanserad vinst	1 454 683
Årets vinst	2 572

Summa	1 457 255
-------	-----------

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning balanseras	1 457 255
-------------------------	-----------

Summa	1 457 255
-------	-----------

Resultatet av verksamheten samt den ekonomiska ställningen framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar.

Resultaträkning

	Not	2023 01 01 - 2023 12 31	2022 01 01 - 2022 12 31
<u>Rörelsens intäkter</u>			
Nettoomsättning	1	<u>2 194 587</u>	<u>407 996</u>
<i>Summa</i>		<i>2 194 587</i>	<i>407 996</i>
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Övriga externa kostnader	1	- 293 837	- 17 830
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>- 7 298 112</u>	<u>- 325 593</u>
<i>Summa</i>		<i>- 7 591 949</i>	<i>- 343 423</i>
Rörelseresultat	2	- 5 397 362	64 573
<u>Finansiella poster</u>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		242 056	1 071
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>- 907 674</u>	<u>- 545 883</u>
<i>Summa</i>		<i>- 665 618</i>	<i>- 544 812</i>
Resultat efter finansiella poster		- 6 062 980	- 480 239
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Erhållna koncernbidrag		<u>7 620 000</u>	<u>490 000</u>
		<i>7 620 000</i>	<i>490 000</i>
Skatt på årets resultat	-	1 554 448	- 8 501
Årets resultat		2 572	1 260

Balansräkning	Not	2023 12 31	2022 12 31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	27 283 395	33 077 379
Summa anläggningstillgångar		27 283 395	33 077 379
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar på koncernföretag		11 392 167	3 540 000
Kundfordringar		162 938	0
Skattefordringar		0	88 821
Övriga fordringar		<u>58 171</u>	<u>2 928 113</u>
Summa		11 613 276	6 556 934
Kassa och bank		101 072	29 561
Summa omsättningstillgångar		11 714 348	6 586 495
Summa tillgångar		38 997 743	39 663 874

Balansräkning forts	Not	2023 12 31	2022 12 31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (500 aktier med kvotvärde 100 kr)		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Summa</i>		50 000	50 000
 <u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst/förlust		1 454 683	1 453 423
Årets resultat		<u>2 572</u>	<u>1 260</u>
<i>Summa</i>		1 457 255	1 454 683
		1 507 255	1 504 683
 Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4	<u>14 600 000</u>	<u>0</u>
		14 600 000	0
 Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	3 000 000
Skulder till kreditinstitut		800 000	16 000 000
Skulder till koncernföretag		20 440 085	19 139 191
Aktuella skatteskulder		1 485 151	0
Övriga skulder		103 128	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>62 124</u>	<u>20 000</u>
		22 890 488	38 159 191
 Summa eget kapital och skulder		38 997 743	39 663 874

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade.

Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Byggnadsinventarier	10 år
Markanläggningar	20 år

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Tensor Sverige AB, org nr 559 038-7063 med säte i Munkedal. Moderföretaget ingår i en koncern där Tensor Group AS (Norge), org nr 975836908 med säte i Oslo, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Noter

Not 1 Inköp och försäljning mellan koncernbolag

Av årets inköp avser 10% (0%) inköp från andra koncernbolag.

Av årets försäljning avser 72% (75%) försäljning till koncernbolag.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inga anställda.

Not 3 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	37 371 797	6 776 250
Årets inköp	1 504 128	30 595 547
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 875 925	37 371 797
Ingående avskrivningar	- 4 294 418	- 3 968 825
Årets nedskrivning	-5 998 734	0
Årets avskrivningar	-1 040 108	- 325 593
Utgående ackumulerade av- och nedskrivningar	-11 592 530	- 4 294 418
Utgående planenligt restvärde	27 283 395	33 077 379

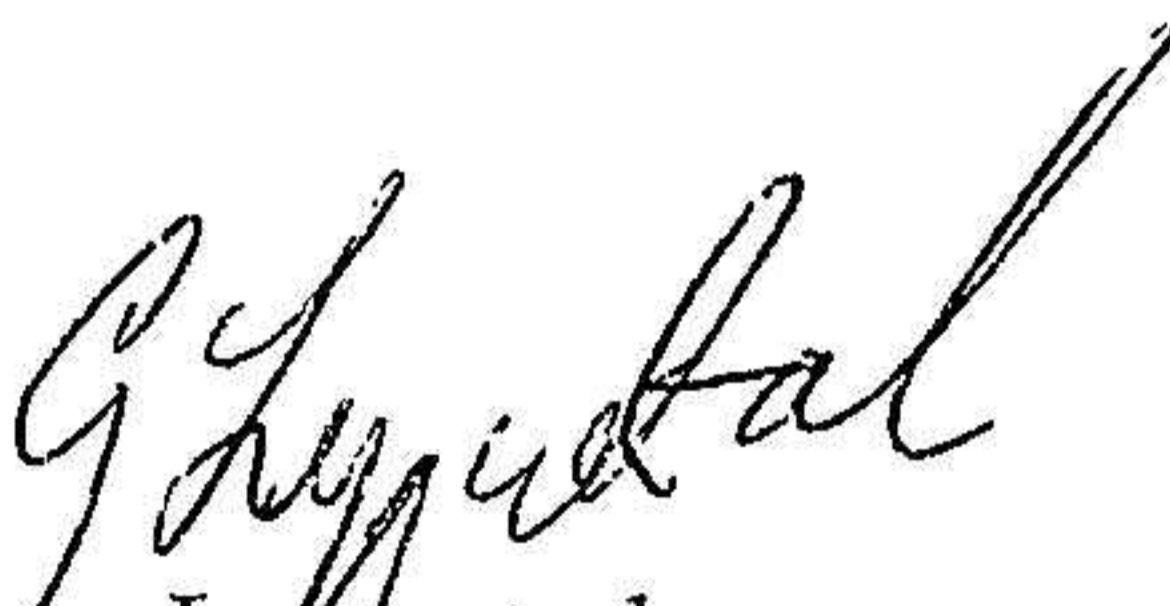
Not 4 Långfristiga skulder

	2023	2022
Långfristiga skulder som förfaller till betalning Senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	11 400 000	0

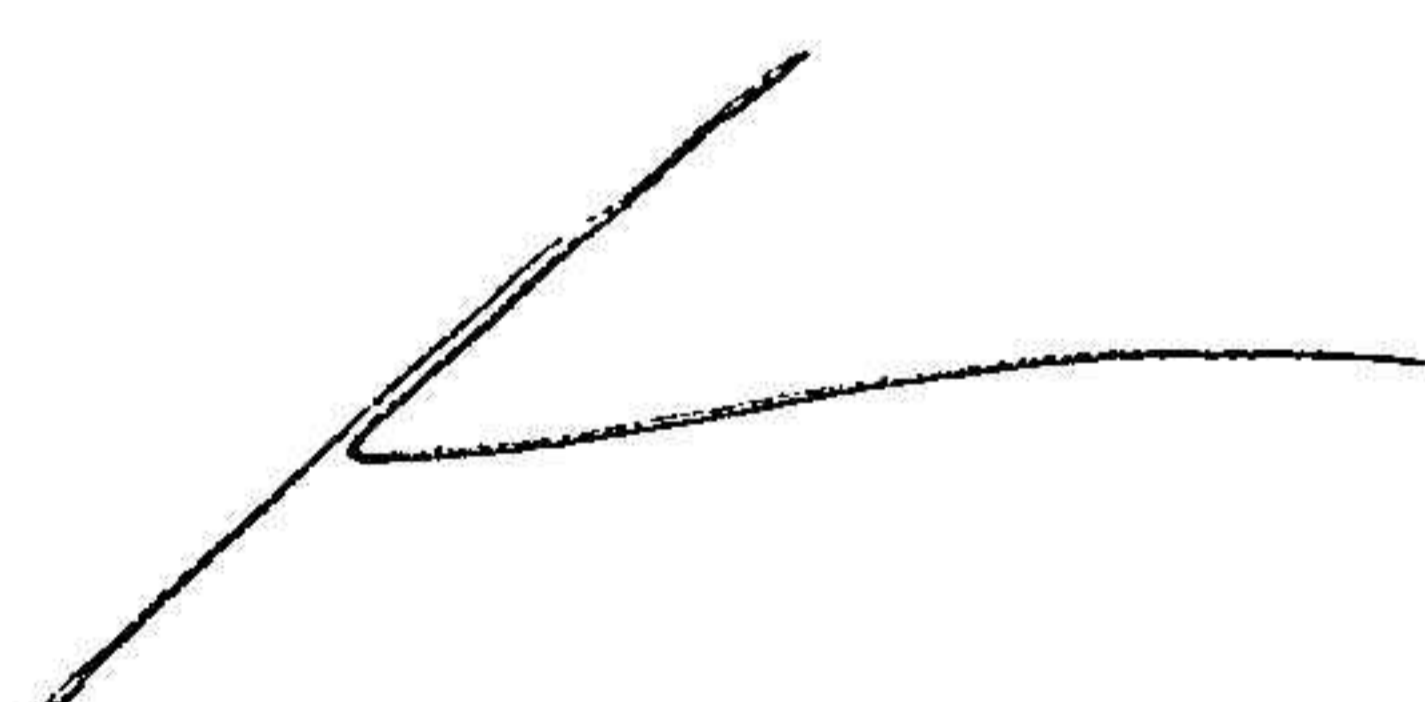
Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser


	2023	2022
<u>Panter och säkerheter för egna skulder till kreditinstitut</u>		
Fastighetsinteckningar	16 000 000	16 000 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Munkedal 2024-03-10


Göran Lyngstad
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har avgivits 2024-04-08


Stefan Carlsson
Auktoriserad revisor

Denna kopia överens-
stämmer med originalet

ERNST & YOUNG
Uddevalla

Tensor Göteborg AB

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Tensor Göteborg AB (559013-6700) intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 8 april 2024.

Bolagsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Munkedal den 8 april 2024



Göran Lyngstad



Building a better
working world

2024040913628

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tensor Göteborg AB, org.nr 559013-6700

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tensor Göteborg AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tensor Göteborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tensor Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

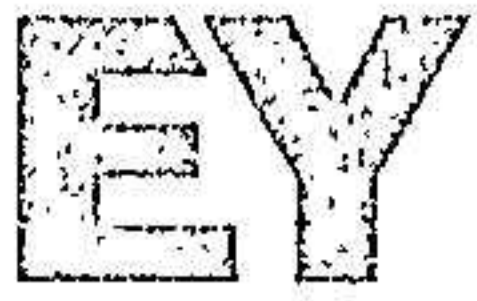
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2024040913629

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Tensor Göteborg AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tensor Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 8 april 2024

Stefan Carlsson
Auktoriserad revisor

Denna kopia överensstämmer med originalet

ERNST & YOUNG
Uddevalla