

Årsredovisning

för

Energiteamet Fastigheter AB

559047-7054

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Lundgren, Styrelseledamot

2026-05-21

Styrelsen för Energiteamet Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	535	581	599	559
Resultat efter finansiella poster	155	8	-195	-79
Soliditet (%)	11,0	7,1	6,7	10,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	231 486	7 586	289 072
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 586	-7 586	0
Årets resultat			151 932	151 932
Belopp vid årets utgång	50 000	239 072	151 932	441 004

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	239 072
årets vinst	151 932
	391 004
disponeras så att i ny räkning överföres	391 004
	391 004

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		535 215	581 251
Övriga rörelseintäkter		274 594	50 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		809 809	631 251
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-198 174	-207 213
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-313 781	-239 212
Övriga rörelsekostnader		-13 552	0
Summa rörelsekostnader		-525 507	-446 425
Rörelseresultat		284 302	184 826
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		913	1 109
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 692	-178 349
Summa finansiella poster		-129 779	-177 240
Resultat efter finansiella poster		154 523	7 586
Resultat före skatt		154 523	7 586
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 591	0
Årets resultat		151 932	7 586

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 198 994	3 371 074
Inventarier, verktyg och installationer	4	609 626	194 947
Summa materiella anläggningstillgångar		3 808 620	3 566 021
Summa anläggningstillgångar		3 808 620	3 566 021
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	254 675
Övriga fordringar		72 432	55 330
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		88 263	29 985
Summa kortfristiga fordringar		160 695	339 990
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		47 100	140 756
Summa kassa och bank		47 100	140 756
Summa omsättningstillgångar		207 795	480 746
SUMMA TILLGÅNGAR		4 016 415	4 046 767

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		239 072	231 486
Årets resultat		151 932	7 586
Summa fritt eget kapital		391 004	239 072
Summa eget kapital		441 004	289 072
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 830 373	2 775 551
Skulder till koncernföretag		519 447	519 447
Summa långfristiga skulder		3 349 820	3 294 998
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		191 960	162 072
Leverantörsskulder		12 334	36 844
Skulder till koncernföretag		0	100 000
Övriga skulder		0	22 102
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 297	141 679
Summa kortfristiga skulder		225 591	462 697
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 016 415	4 046 767

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 719 890	4 719 890
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 719 890	4 719 890
Ingående avskrivningar	-1 348 816	-1 176 744
Årets avskrivningar	-172 080	-172 072
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 520 896	-1 348 816
Utgående redovisat värde	3 198 994	3 371 074

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	335 700	335 700

Inköp	724 800	
Försäljningar/utrangeringar	-335 700	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	724 800	335 700
Ingående avskrivningar	-140 753	-73 613
Försäljningar/utrangeringar	167 280	
Årets avskrivningar	-141 701	-67 140
Utgående ackumulerade avskrivningar	-115 174	-140 753
Utgående redovisat värde	609 626	194 947

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som skall betalas senare är 5 år	2 135 000	2 240 000
	2 135 000	2 240 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	609 626	194 947
	4 109 626	3 694 947

Årsredovisningen beslutades 2026-05-18

Umeå

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Lundgren
Henrik Lundgren

2026-05-18