

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sjöstranden Trelleborg AB

Org.nr. 556663-7368

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

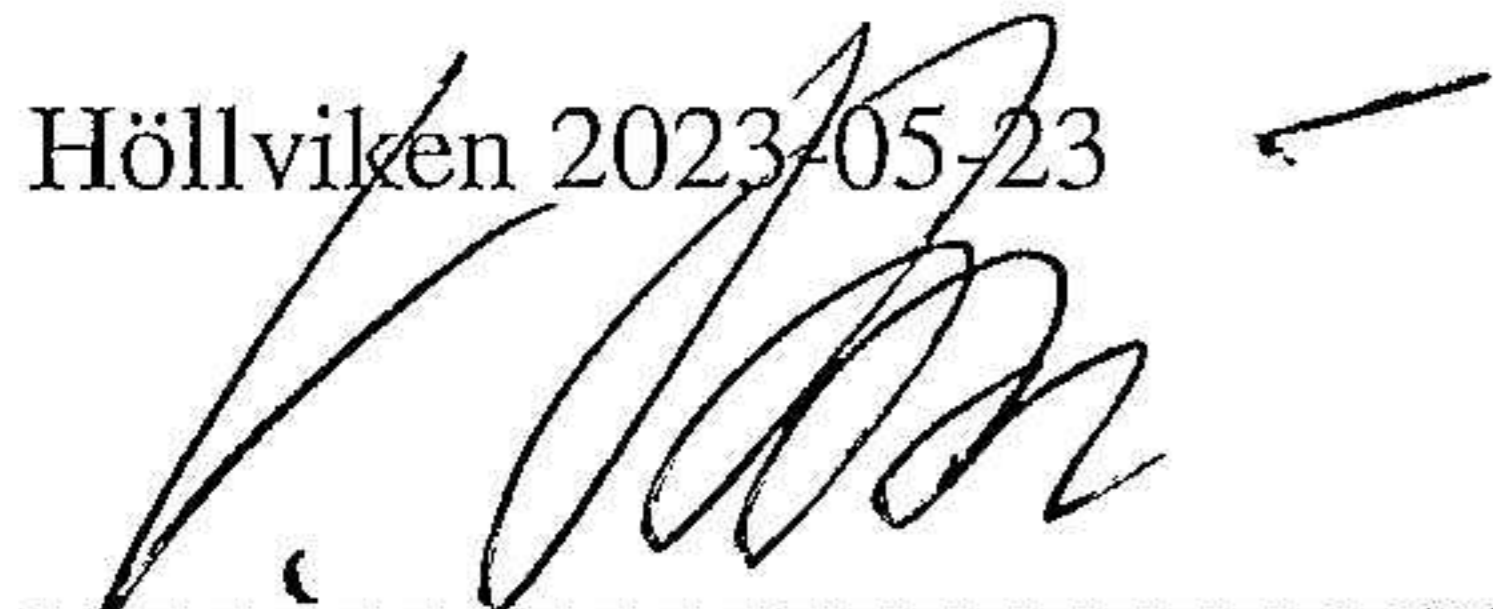
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Sjöstranden Trelleborg AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 maj 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Höllviken 2023-05-23



Ulf Harnisch

# Sjöstranden Trelleborg AB

Org.nr. 556663-7368

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Avseende utvecklingen 2023 så påverkas vi negativt av ökade låneräntor. Det kommer i viss mån att kompenseras av högre hyresintäkter, samt att vi inte kommer göra några större renoveringar 2023. Totalt sett ligger vi i bra balans med nuvarande räntenivåer tack vare vår låga belåningsgrad av fastigheten i förhållande till bedömt marknadsvärde.

Företagets säte är Skåne län, Trelleborg kommun.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 394 859	1 365 287	1 336 113	1 281 056
Resultat efter finansiella poster	190 476	624 953	631 208	508 549
Soliditet (%)	24,34	22,49	19,39	20,24

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 701 351	404 144	2 205 495
Balanseras i ny räkning		404 144	-404 144	0
Årets resultat			166 608	166 608
Belopp vid årets utgång	100 000	2 105 495	166 608	2 372 103

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 105 495
Årets resultat	166 608
	<hr/>
	2 272 103

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 272 103
	<hr/>
	2 272 103

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Sjöstranden Trelleborg AB

Org.nr. 556663-7368

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 394 859	1 365 287
Övriga rörelseintäkter		602	183
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 395 461</u>	<u>1 365 470</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-987 188	-590 740
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-119 234	-119 234
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 106 422</u>	<u>-709 974</u>
<b>Rörelseresultat</b>		289 039	655 496
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		119 284	123 786
Räntekostnader		-217 847	-154 329
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-98 563</u>	<u>-30 543</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		190 476	624 953
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		47 000	-89 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>47 000</u>	<u>-89 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		237 476	535 953
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-70 868	-131 809
<b>Årets resultat</b>		<u>166 608</u>	<u>404 144</u>

2023052920340

**Sjöstranden Trelleborg AB**

Org.nr. 556663-7368

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

6 629 325

6 748 559

**Summa materiella anläggningstillgångar**

6 629 325

6 748 559

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

3

6 083 320

6 313 081

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

6 083 320

6 313 081

**Summa anläggningstillgångar**

12 712 645

13 061 640

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

30 437

464

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 441

19 320

**Summa kortfristiga fordringar**

44 878

19 784

**Kassa och bank**

Kassa och bank

100 234

259 226

**Summa kassa och bank**

100 234

259 226

**Summa omsättningstillgångar**

145 112

279 010

**SUMMA TILLGÅNGAR****12 857 757****13 340 650**

2023052920341

**Sjöstranden Trelleborg AB**

Org.nr. 556663-7368

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

**Summa obeskattade reserver****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

100 000

100 000

100 000

100 000

2 105 495

1 701 351

166 608

404 144

2 272 103

2 105 495

2 372 103

2 205 495

954 164

1 001 164

954 164

1 001 164

4, 5

8 082 337

8 269 080

1 045 045

1 455 045

9 127 382

9 724 125

5

168 788

170 556

0

28 236

16 041

6 159

219 279

204 915

404 108

409 866

12 857 757

13 340 650

2023052920342

# Sjöstranden Trelleborg AB

Org.nr. 556663-7368

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

7 810 060

7 810 060

Utgående anskaffningsvärden

7 810 060

7 810 060

Ingående avskrivningar

-1 061 501

-942 267

Årets avskrivningar

-119 234

-119 234

Utgående avskrivningar

-1 180 735

-1 061 501

Redovisat värde

6 629 325

6 748 559

Fastigheten är övertagen via fusion 2006.

#### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

6 313 081

5 989 295

Årets lämnade lån

0

323 786

Årets amorteringar

-229 761

0

Utgående anskaffningsvärden

6 083 320

6 313 081

Redovisat värde

6 083 320

6 313 081

#### Not 4 Långfristiga skulder

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Förfaller senare än 5 år

7 407 187

7 586 856

2023052920343

# Sjöstranden Trelleborg AB

Org.nr. 556663-7368

## NOTER

Not 5	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
	Företagets banklån/skuld om 8 251 125 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	8 082 337	8 269 080
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	168 788	170 556

## Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 752 000	8 752 000

## Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Carobelle AB, Org. nr 556667-8149, säte Skåne län, Malmö kommun.

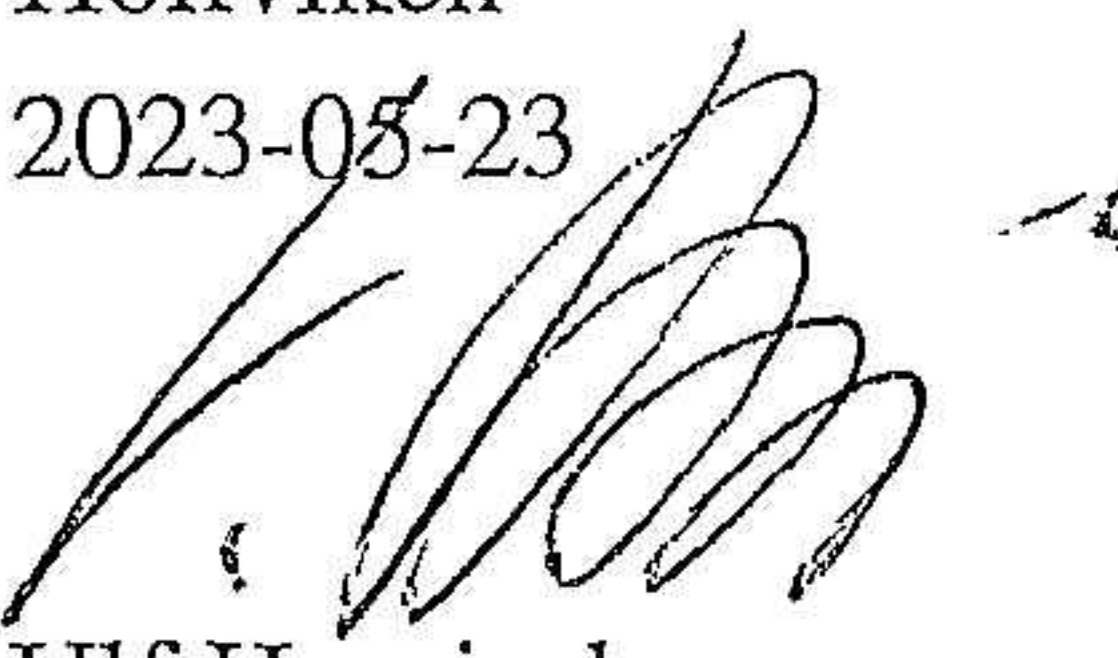
## Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Höllviken

2023-05-23

  
Ulf Harnisch

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 maj 2023.

  
Tom Arnshed

Auktoriserad revisor

Baker Tilly MLT KB  
Box 328  
231 27 Trelleborg  
Sweden

T: +46 410 73 03 30  
F: +46 410 423 58

info.malmo@bakertilly.se  
[www.bakertillymlt.se](http://www.bakertillymlt.se)

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sjöstranden Trelleborg AB  
Org.nr. 556663-7368

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sjöstranden Trelleborg AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjöstranden Trelleborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sjöstranden Trelleborg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sjöstranden Trelleborg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sjöstranden Trelleborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trelleborg den 23 maj 2023



Pöm Arnshed

Auktoriserad revisor