

ÅRSREDOVISNING

för

Imperia Verkstaden 22 AB

Org.nr. 559236-3187

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Imperia Verkstaden 22 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västerås 2024-06-30



Niclas Ericsson

ÅRSREDOVISNING

för

Imperia Verkstaden 22 AB

Org.nr. 559236-3187

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8



Imperia Verkstaden 22 AB

Org.nr. 559236-3187

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Västerås

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	8 430	3 718	30	4
Res. efter finansiella poster	718	-536	-897	-1 273
Soliditet (%)	0,02	0,02	2,10	4,90

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Imperia Projektutveckling AB, org nr 556740-0188 med säte i Västerås. Överordnat moderföretag för koncernen är Imperia Fastigheter AB, org nr 556714-0321 med säte i Västerås.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	1 602 758	-1 602 467	291
Erhållna aktieägartillskott		1 852 000		1 852 000
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:		-1 602 467	1 602 467	0
Årets förlust			-1 851 457	-1 851 457
Belopp vid årets utgång	25 000	1 852 291	-1 851 457	834
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2023-12-31 2 601 000		2022-12-31 749 000

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	291
erhållna aktieägartillskott	1 852 000
årets förlust	<u>-1 851 457</u>
	834
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	<u>834</u>
	834

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

R

Imperia Verkstaden 22 AB

Org.nr. 559236-3187

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		8 430 277	3 718 400
Summa rörelsens intäkter		<u>8 430 277</u>	<u>3 718 400</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetsförvaltning		-2 097 769	-1 129 781
Övriga externa kostnader		-12 911	-1 208 817
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 521 798	-274 919
Summa rörelsens kostnader		<u>-4 632 478</u>	<u>-2 613 517</u>
Rörelseresultat		3 797 799	1 104 883
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 831	35
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 083 892	-1 641 205
Summa finansiella poster		<u>-3 080 061</u>	<u>-1 641 170</u>
Resultat efter finansiella poster		717 738	-536 287
Bokslutsdispositioner	2		
Lämnade koncernbidrag		-2 533 900	-1 090 500
Summa bokslutsdispositioner		<u>-2 533 900</u>	<u>-1 090 500</u>
Resultat före skatt		-1 816 162	-1 626 787
Skatt på årets resultat		-35 295	24 320
Årets resultat		<u>-1 851 457</u>	<u>-1 602 467</u>

2024070536275

Imperia Verkstaden 22 AB

Org.nr. 559236-3187

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2023-12-31

2022-12-31

Summa materiella anläggningstillgångar

3

90 115 556

93 411 681

90 115 556

93 411 681

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

4

0

33 533

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

33 533

Summa anläggningstillgångar

90 115 556

93 445 214

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

2 209 049

801 954

Aktuell skattefordran

183 150

187 422

Övriga fordringar

16 583

600 740

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 962 624

2 109 199

Summa kortfristiga fordringar

4 371 406

3 699 315

Kassa och bank

Kassa och bank

317 059

2 522 367

Summa kassa och bank

317 059

2 522 367

Summa omsättningstillgångar

4 688 465

6 221 682

SUMMA TILLGÅNGAR

94 804 021

99 666 896

2024070536276

Imperia Verkstaden 22 AB

Org.nr. 559236-3187

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

1 852 291

-1 851 457

834

1 602 757

-1 602 467

290

Summa eget kapital

25 834

25 290

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

4

1 762

1 762

0

0

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

5, 6

61 056 300

61 056 300

6 845 044

6 845 044

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

6

0

2 715 980

28 752 103

134 609

2 117 433

33 720 125

54 211 219

3 590 671

33 017 265

0

1 977 407

92 796 562

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

94 804 021

99 666 896

2024070536277



NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

	Procent
Byggnader	2 - 10%
Inventarier, verktyg och installationer	10 - 20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.



Imperia Verkstaden 22 AB

Org.nr. 559236-3187

NOTER

2024070536279

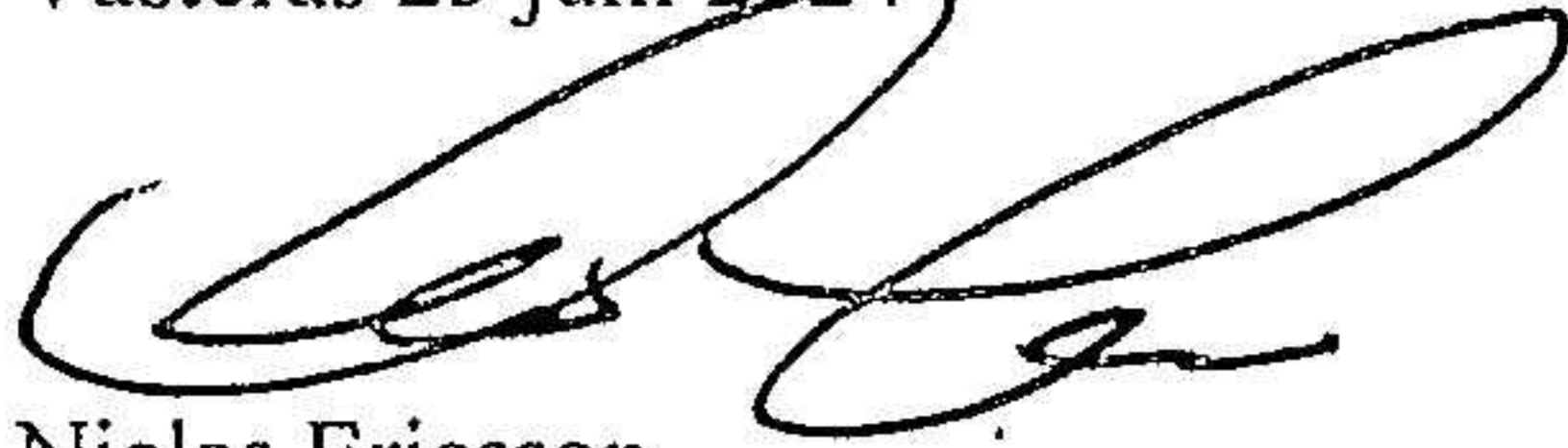
UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not		2023	2022
Not 2	Bokslutsdispositioner		
	Lämnade koncernbidrag	2 533 900	1 090 500
Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	94 157 212	15 318 750
	Omklassificering	0	78 838 462
	Försäljningar/utrangeringar	-774 327	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	93 382 885	94 157 212
	Ingående avskrivningar	-745 531	-470 612
	Årets avskrivningar	-2 521 798	-274 919
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 267 329	-745 531
	Utgående redovisat värde	90 115 556	93 411 681
	Redovisat värde byggnader	84 515 556	87 811 681
	Redovisat värde mark	5 600 000	5 600 000
		<u>90 115 556</u>	<u>93 411 681</u>
	I ovanstående redovisat värde ingår förvaltningsfastigheter med Verkligt värde förvaltningsfastighet	90 115 556 137 000 000	93 411 681 145 000 000
Not 4	Uppskjuten skatt	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående uppskjuten skatt	33 533	9 213
	Förändring	-35 295	24 320
		<u>-1 762</u>	<u>33 533</u>
Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Amortering efter 5 år	61 056 300	5 786 524
Not 6	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
	Företagets banklån om 61 056 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	Långfristiga skulder		
	Skulder till kreditinstitut	61 056 262	6 845 044
	Kortfristiga skulder		
	Skulder till kreditinstitut	0	211 704
	Byggnadskreditiv	0	53 999 514
Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	61 500 000	61 500 000

Imperia Verkstaden 22 AB

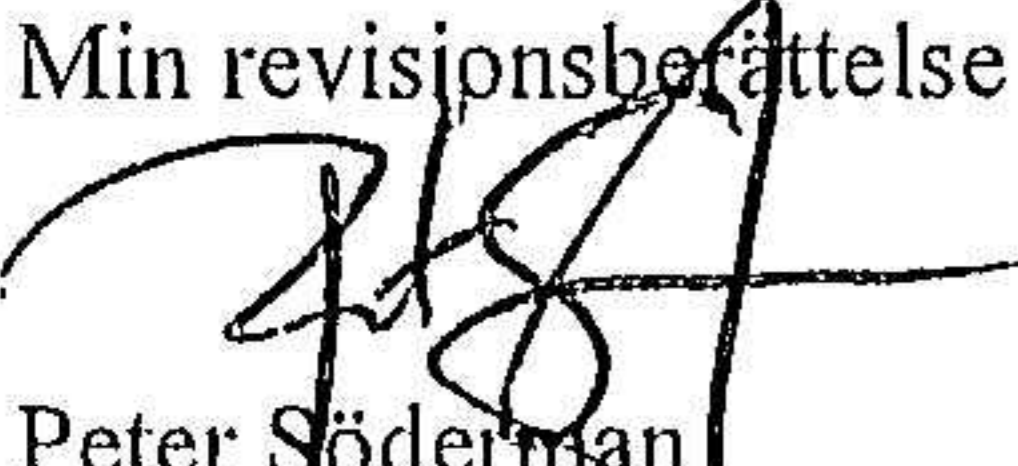
Org.nr. 559236-3187

Västerås 25 juni 2024



Niclas Ericsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024.



Peter Söderman
Auktoriserad revisor

2024070536280

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Imperia Verkstaden 22 AB, org.nr 559236-3187

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Imperia Verkstaden 22 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Imperia Verkstaden 22 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Imperia Verkstaden 22 AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Imperia Verkstaden 22 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Imperia Verkstaden 22 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Imperia Verkstaden 22 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

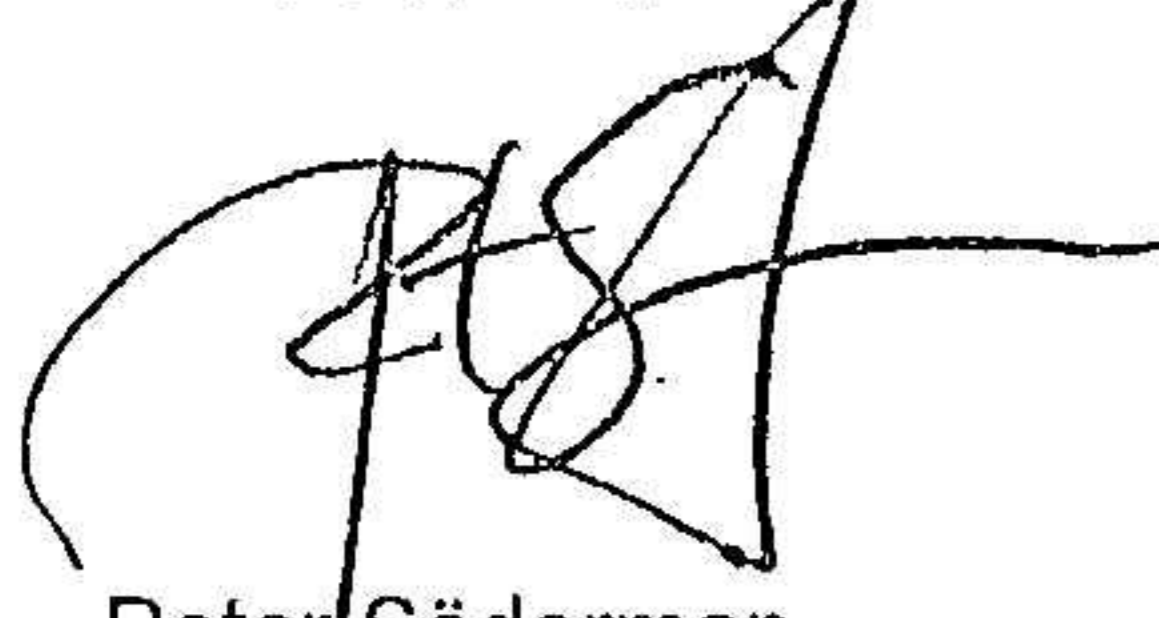
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

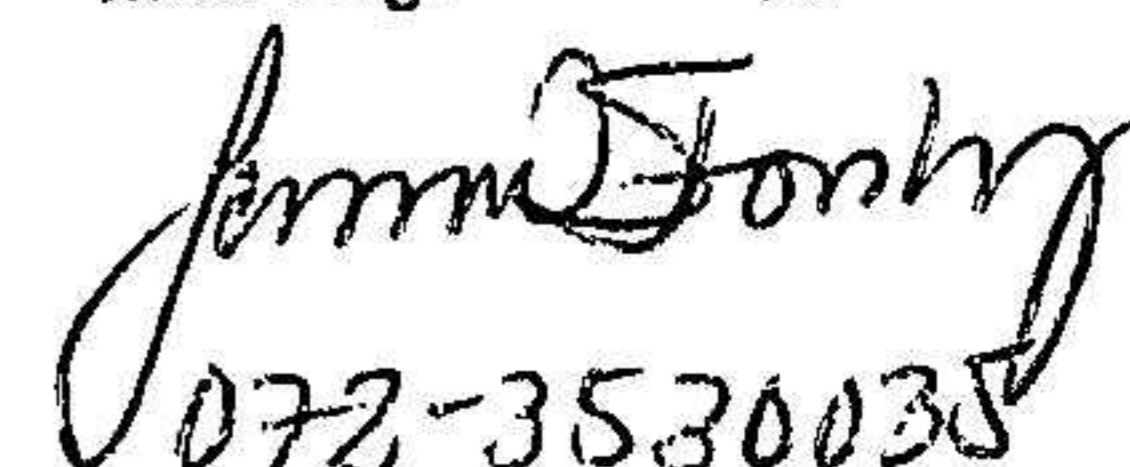
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den 30 juni 2024



Peter Söderman
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



072-3530035