

ÅRSREDOVISNING

för

Rasouli Properties Marknadsbodarna 8 AB

Org.nr. 559176-8063

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Rasouli Properties Marknadsbodarna 8 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30/6 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2023-06-30

.....
Maiwand Rasouli

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som har sitt säte i Helsingborg bedriver fastighetsförvaltning och är ett helägt dotterbolag till Rasouli Group AB, org nr 559035-0459. Inga inköp eller försäljningar har skett mellan koncernbolagen, ränta ha ej utgått på koncernmellanhavanden. Företagets säte är Helsingborg

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	746 465	803 330	760 903	263 653
Resultat efter finansiella poster	18 662	265 698	125 646	-701 230
Soliditet (%)	4,34	3,93	1,60	0,43

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	105 423	210 966	366 389
Balanseras i ny räkning		210 966	-210 966	0
Årets resultat			14 759	14 759
Belopp vid årets utgång	50 000	316 389	14 759	381 148

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	316 389
Årets resultat	14 759
	<u>331 148</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	331 148
	<u>331 148</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		746 465	803 330
Övriga rörelseintäkter		1 265	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>747 730</u>	<u>803 330</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-212 385	-173 720
Personalkostnader		-70 260	-41 625
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-178 926	-177 967
Summa rörelsekostnader		<u>-461 571</u>	<u>-393 312</u>
Rörelseresultat		286 159	410 018
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-267 502	-144 320
Summa finansiella poster		<u>-267 497</u>	<u>-144 320</u>
Resultat efter finansiella poster		18 662	265 698
Resultat före skatt		18 662	265 698
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 903	-54 732
Årets resultat		<u>14 759</u>	<u>210 966</u>

2023070632690

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	2	8 079 738	8 198 221
Inventarier, verktyg och installationer	3	22 917	35 417
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	47 943
Summa materiella anläggningstillgångar		8 102 655	8 281 581

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	0	1 026 666
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 026 666

Summa anläggningstillgångar		8 102 655	9 308 247
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		548	0
Summa kortfristiga fordringar		548	0

Kassa och bank

Kassa och bank		659 394	8 383
Summa kassa och bank		659 394	8 383

Summa omsättningstillgångar		659 942	8 383
------------------------------------	--	----------------	--------------

SUMMA TILLGÅNGAR		8 762 597	9 316 630
-------------------------	--	------------------	------------------

2023070632691

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

316 389

105 423

Årets resultat

14 759

210 966

Summa fritt eget kapital

331 148

316 389

Summa eget kapital

381 148

366 389

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7 550 000

7 670 000

Skulder till koncernföretag

0

593 882

Summa långfristiga skulder

7 550 000

8 263 882

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Förskott från kunder

195 870

195 871

Leverantörsskulder

49 908

29 117

Skatteskulder

58 635

81 609

Övriga skulder

278 399

208 664

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

128 637

51 098

Summa kortfristiga skulder

831 449

686 359

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 762 597

9 316 630

2023070632692

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not		2022-12-31	2021-12-31
Not 2	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärden	8 586 938	8 586 938
	Inköp	47 943	0
	Utgående anskaffningsvärden	8 634 881	8 586 938
	Ingående avskrivningar	-388 717	-223 250
	Årets avskrivningar	-166 426	-165 467
	Utgående avskrivningar	-555 143	-388 717
	Redovisat värde	8 079 738	8 198 221
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärden	62 500	62 500
	Utgående anskaffningsvärden	62 500	62 500
	Ingående avskrivningar	-27 083	-14 583
	Årets avskrivningar	-12 500	-12 500
	Utgående avskrivningar	-39 583	-27 083
	Redovisat värde	22 917	35 417
Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		
	Ingående anskaffningsvärden	47 943	47 943
	Omklassificeringar	-47 943	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	47 943
	Redovisat värde	0	47 943
Not 5	Fordringar hos koncernföretag		
	Ingående anskaffningsvärden	1 026 666	1 023 666
	Årets amorteringar	-1 026 666	3 000
	Utgående anskaffningsvärden	0	1 026 666
	Redovisat värde	0	1 026 666

NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	7 070 000	7 190 000

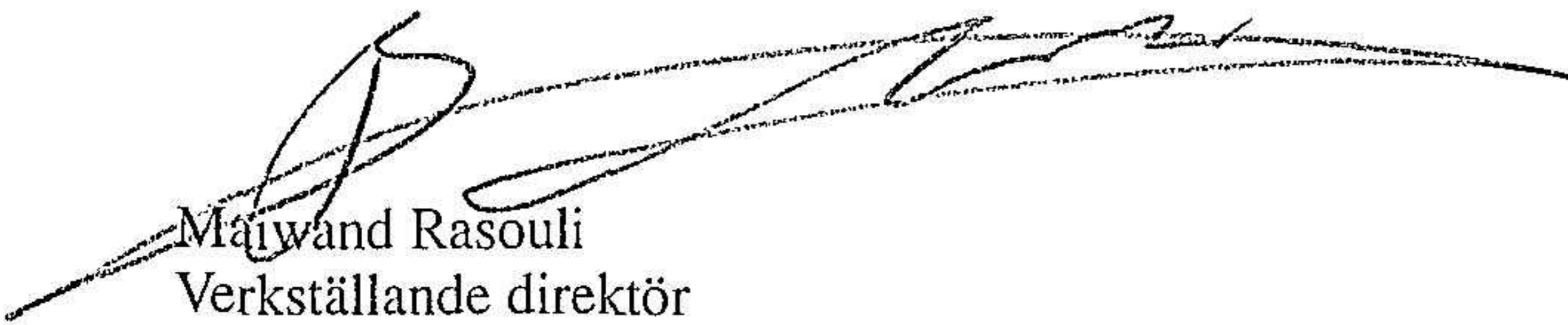
Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 500 000	9 500 000

Not 8 **Definition av nyckeltal**

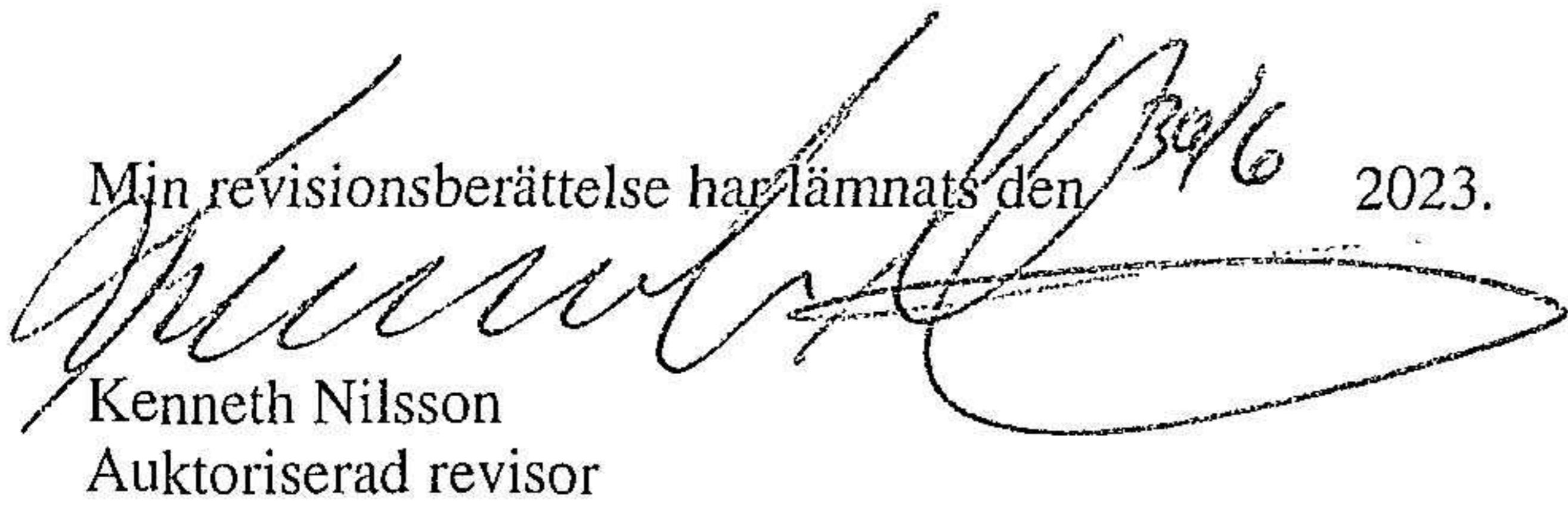
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helsingborg 2023-06-30



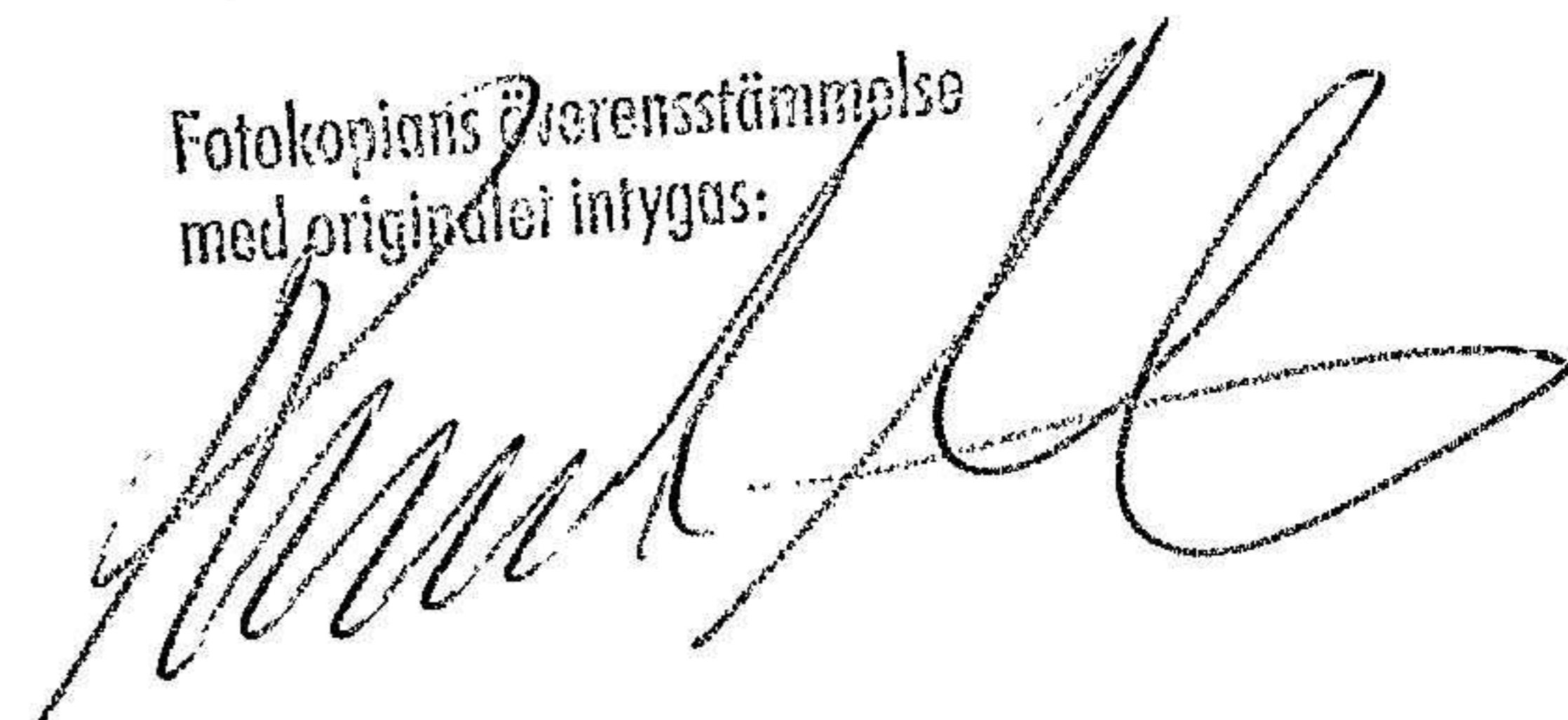
Maywand Rasouli
Verkställande direktör

Mjn revisionsberättelse har lämnats den 30/6 2023.



Kenneth Nilsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rasouli Properties Marknadsbodarna 8 AB
Org.nr. 559176-8063

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rasouli Properties Marknadsbodarna 8 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rasouli Properties Marknadsbodarna 8 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rasouli Properties Marknadsbodarna 8 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Rasouli Properties Marknadsbodarna 8 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rasouli Properties Marknadsbodarna 8 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bästad den 30/6 2023


Kenneth Nilsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.

