

Årsredovisning

för

Ängsnäs Förvaltning AB

556811-1107

Räkenskapsåret


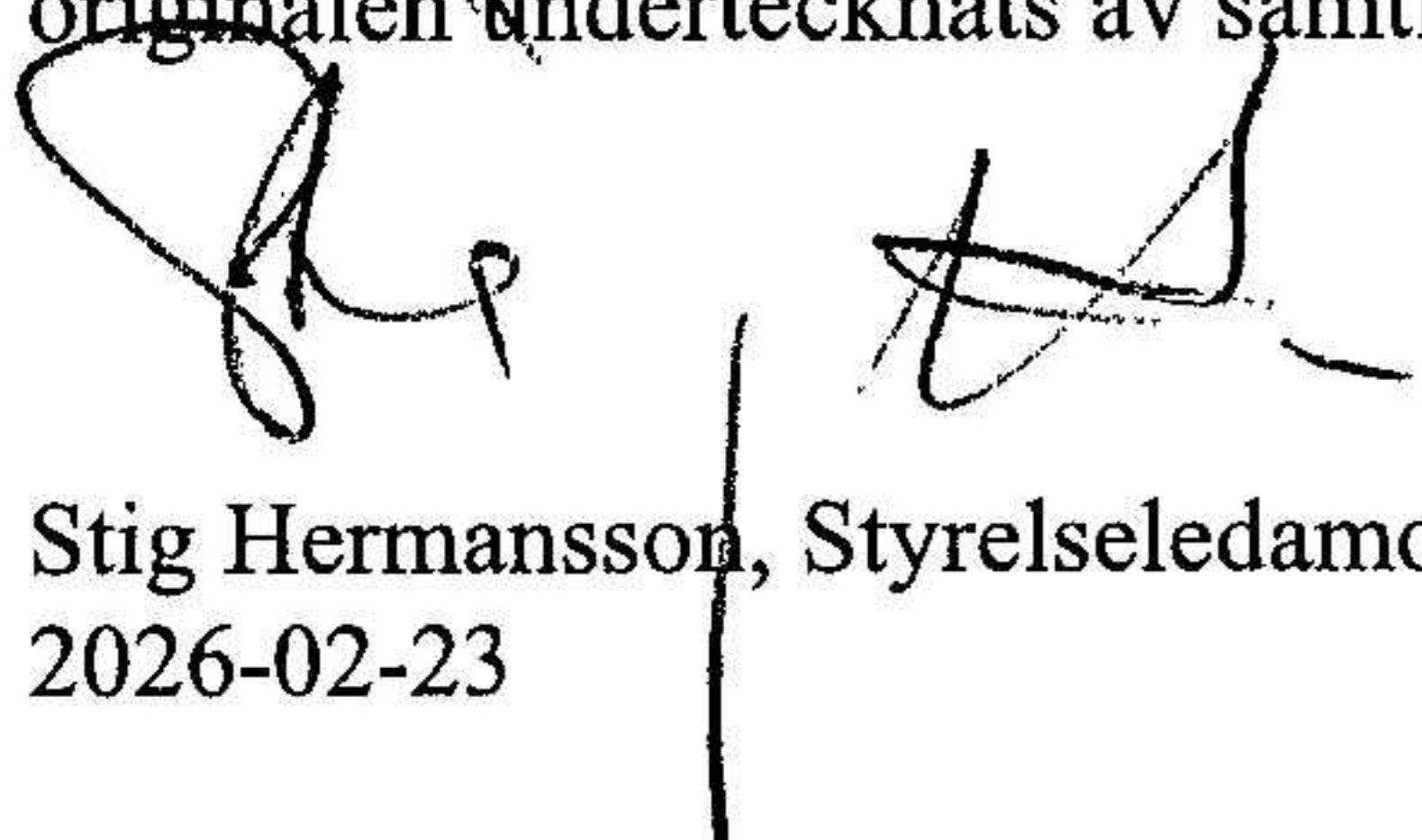
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Stig Hermansson, Styrelseledamot
2026-02-23

Årsredovisning

för

Ängsnäs Förvaltning AB

556811-1107

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Ängsnäs Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget hyr ut inventarier och förvaltar egen fastighet. Företaget äger en mark på industriområdet Röra-Lunden i Henån.

Företaget har sitt säte i Orust.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	110	94	90	90
Resultat efter finansiella poster	188	233	142	36
Soliditet (%)	10	8	5	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	240 518	185 114	475 632
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		185 114	-185 114	0
Årets resultat			149 244	149 244
Belopp vid årets utgång	50 000	425 632	149 244	624 876

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	425 633
årets vinst	149 244
	574 877
disponeras så att i ny räkning överföres	574 877
	574 877

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		109 610	94 111
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		109 610	94 111
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-24 387	-22 116
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-43 870	-43 870
Summa rörelsekostnader		-68 257	-65 986
Rörelseresultat		41 353	28 125
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		147 406	205 201
Räntekostnader och liknande resultatposter		-632	0
Summa finansiella poster		146 774	205 201
Resultat efter finansiella poster		188 127	233 326
Resultat före skatt		188 127	233 326
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 884	-48 212
Årets resultat		149 243	185 114

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 419 500 463 370

Maskiner och andra tekniska anläggningar 4 0 0

Summa materiella anläggningstillgångar 419 500 463 370

Summa anläggningstillgångar 419 500 463 370

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 3 014 3 583

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 115 024 185 731

Summa kortfristiga fordringar 118 038 189 314

Kassa och bank

Kassa och bank 5 723 798 5 465 495

Summa kassa och bank 5 723 798 5 465 495

Summa omsättningstillgångar 5 841 836 5 654 809

SUMMA TILLGÅNGAR

6 261 336

6 118 179

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

425 633

240 518

Årets resultat

149 244

185 114

Summa fritt eget kapital

574 877

425 632

Summa eget kapital

624 877

475 632

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

5 553 372

5 553 372

Summa långfristiga skulder

5 553 372

5 553 372

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

48 369

58 144

Övriga skulder

24 719

21 030

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 999

10 001

Summa kortfristiga skulder

83 087

89 175

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 261 336

6 118 179

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 084 281	1 084 281
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 084 281	1 084 281
Ingående avskrivningar	-620 911	-577 041
Årets avskrivningar	-43 870	-43 870
Utgående ackumulerade avskrivningar	-664 781	-620 911
Utgående redovisat värde	419 500	463 370

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	116 500	116 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	116 500	116 500
Ingående avskrivningar	-116 500	-116 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-116 500	-116 500
Utgående redovisat värde	0	0

2026022701666

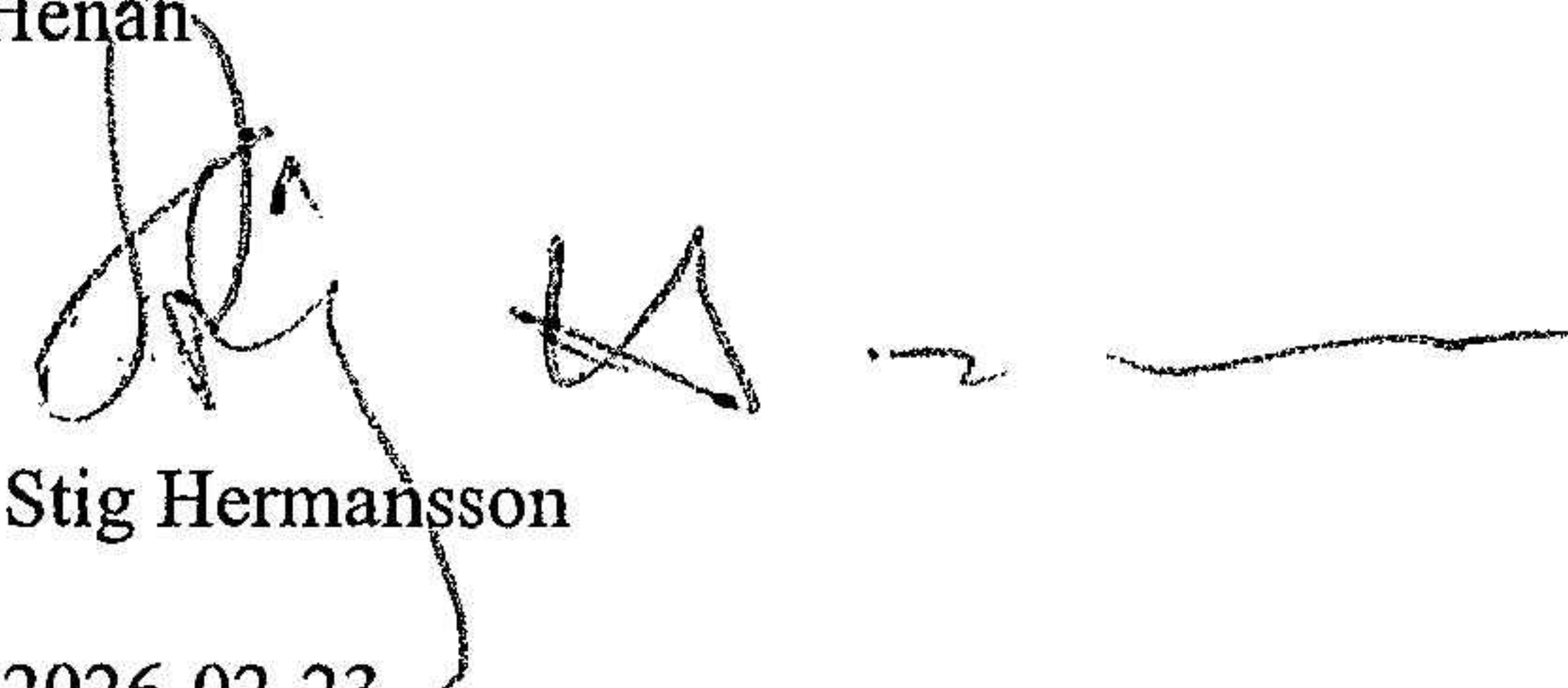
Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 553 372	5 553 372
	5 553 372	5 553 372

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades den 23 februari 2026

Henån



Stig Hermansson

2026-02-23