

ÅRSREDOVISNING

för

ENAD Fastigheter AB

Org.nr. 559049-4737

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Abdelrazag Alasadi, Styrelseledamot

2023-05-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta, förädla och utveckla fast egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Linköping, Östergötlands län.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	92 789
Resultat efter finansiella poster	-15 657	215 648	-159 648	-103 091
Soliditet (%)	2,5	96,33	6,18	24,98

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 734	215 500	261 766
Balanseras i ny räkning		215 500	-215 500	0
Årets resultat			-15 657	-15 657
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>211 766</u>	<u>-15 657</u>	<u>246 109</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	211 766
Årets resultat	<u>-15 657</u>
	196 109

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>196 109</u>
	196 109

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	215 134
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>215 134</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-14 913</u>	<u>514</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-14 913</u>	<u>514</u>
Rörelseresultat		-14 913	215 648
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-795</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>-744</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-15 657	215 648
Resultat före skatt		-15 657	215 648
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-148
Årets resultat		<u>-15 657</u>	<u>215 500</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 355 200	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>7 161 922</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		8 517 122	0
Summa anläggningstillgångar		8 517 122	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>1 295 893</u>	<u>60 145</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 295 893	60 145
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>182</u>	<u>211 571</u>
Summa kassa och bank		182	211 571
Summa omsättningstillgångar		1 296 075	271 716
SUMMA TILLGÅNGAR		9 813 197	271 716
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		211 766	-3 734
Årets resultat		<u>-15 657</u>	<u>215 500</u>
Summa fritt eget kapital		196 109	211 766
Summa eget kapital		246 109	261 766

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 815 119	0
Skulder till koncernföretag		6 741 500	0
Övriga skulder		2 469	1 950
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>8 000</u>	<u>8 000</u>
Summa kortfristiga skulder		9 567 088	9 950
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 813 197	271 716

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	20-60
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	811 345
	Inköp	1 355 200	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	-811 345
	Utgående anskaffningsvärden	1 355 200	0
	Ingående avskrivningar	0	-162 269
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	162 269
	Redovisat värde	1 355 200	0

Taxeringsvärden

Mark	0	0
------	---	---

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Inköp	7 161 922	0
	Utgående anskaffningsvärden	7 161 922	0
	Redovisat värde	7 161 922	0

ENAD Fastigheter AB

Org.nr. 559049-4737

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

LINKÖPING

Abdelrazag Alasadi

Abdelrazag Alasadi

2023-05-11