

# Årsredovisning 2022

## Granitor Portfolio Management AB (559323-1797)

Styrelsen och verkställande direktör för Granitor Portfolio Management AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

2023070718441



Fotograf: Adam Jernberg

## Innehåll

INNEHÅLL	2
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	3
RESULTATRÄKNING	5
BALANSRÄKNING	6
FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL	8
KASSAFLÖDESANALYS	9
NOTER MED REDOVISNINGSPRINCIPER OCH BOKSLUTSKOMMENTARER	10

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni. Resultatet regleras enligt styrelsens förslag. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-27  
Ort och datum



Signatur  
David Sundin

Namnförtydligande

# Förvaltningsberättelse

2023070718442

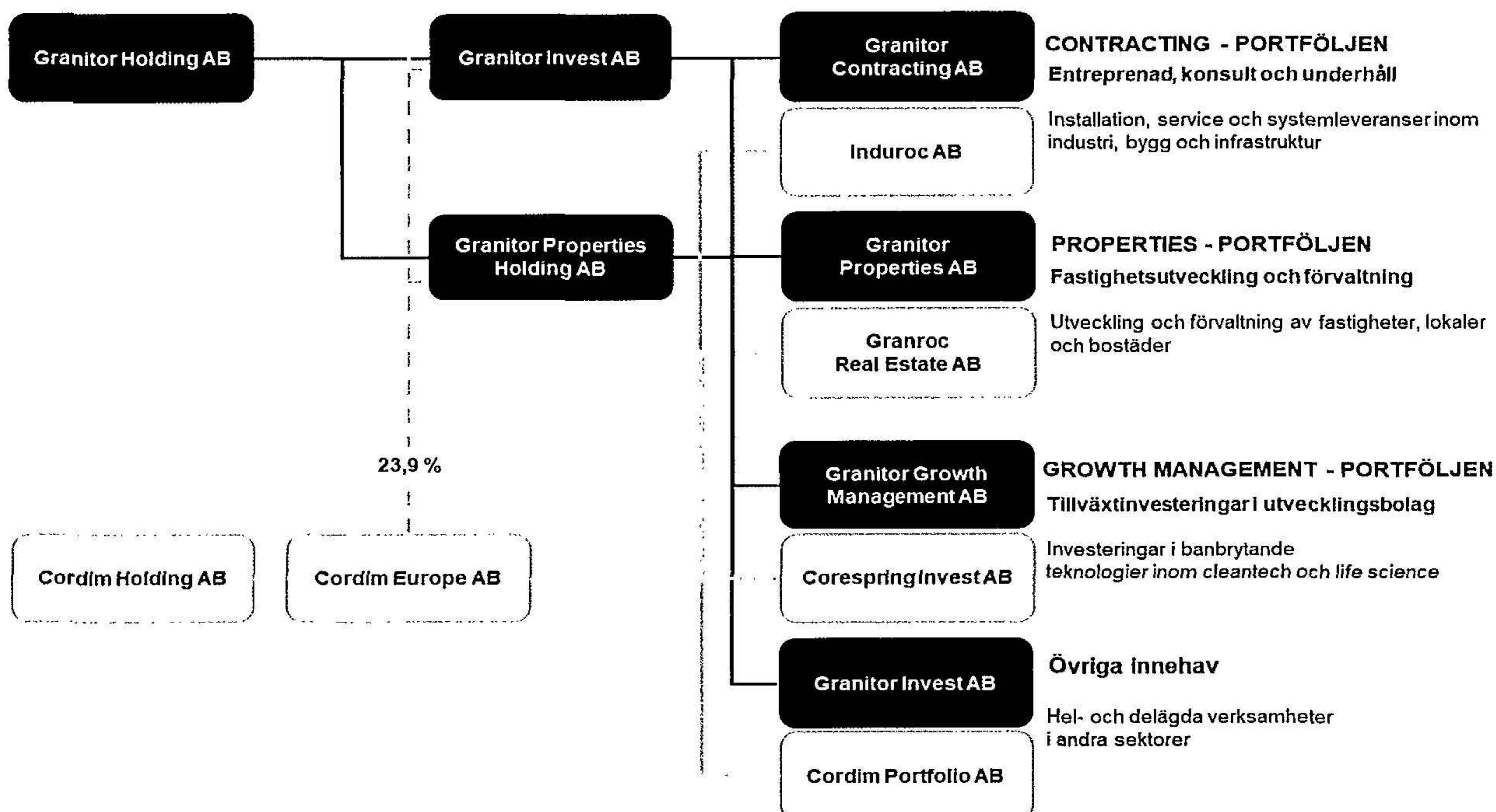
## Bolagets verksamhet

Bolaget Granitor Portfolio Management AB bildades under 2021. Den 1:e mars 2022 gick verksamheten i Midroc Support AB över till Granitor Portfolio Management AB. Bolagets verksamhet består i att i egen regi eller genom hel- eller delägda dotterbolag, ansvara för koncernövergripande tjänster, affärsutveckling och ledning av Granitor-gruppen, som omfattar de båda systerkoncernerna Cordim Holding AB och Granitor Holding AB. Granitor Portfolio Management AB skall tillhandahålla lednings- och administrativa tjänster, som är uppdelade på olika leveransmodeller så som centraliserade bolagsomkostnader, utvecklingstjänster eller koncernadministration. Tjänsterna är för det mesta riktade internt till egna Granitor-bolag men kan likväl vara riktad mot externa kunder. Bolaget är bemannat med medarbetare som ansvarar för Granitor-gruppens övergripande funktioner, t.ex. strategisk utveckling, styrning och kontroll av koncernen och dess ingående dotterbolag. Här återfinns även centrala funktioner för kommunikation, ekonomi, HR, business school, juridik, IT och annan administration.

## Granitor-gruppen

Granitor Portfolio Management AB ingår i Granitor-gruppen. Som en del av Granitor-gruppen marknadsförs alla bolag som ägs av Granitor Holding AB samt alla bolag som ägs av Cordim Holding AB. Som samhälls- och industriutvecklare återfinns Granitor-gruppens verksamheter inom tre huvudområden; entreprenad, konsult och service inom industri- och byggsektor, fastighetsutveckling och förvaltning, samt tillväxtinvesteringar i utvecklingsbolag. Granitor-gruppens verksamhet utgår från Sverige, men är via de olika dotterbolagen lokalt etablerad i ett flertal olika länder.

Nedanstående schema visar Granitor-gruppens olika affärsområdena och ägarkoncernernas majoritetsinflytande. Granitor Portfolio Management AB är ett dotterbolag till Granitor Invest AB



## Försäljning och resultat

Granitor Portfolio Management AB har under åren 2021 – 2022 haft följande utveckling, belopp i tsek

	2022	2021-06-17- 2021-12-31
Nettoomsättning	130 116	83
Resultat före skatt	249	-
Balansomslutning	46 910	1 150
Soliditet (inkl ägarlån)	0,12%	4,35%
Medeltalet anställda	27	-

## Ägarförhållanden

Granitor Portfolio Management AB är ett helägt dotterbolag till Granitor Invest AB, 556615-2491 med säte i Stockholm.

## Förslag till resultatdisposition

(Belopp i SEK)

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-
Årets resultat	6 861
<b>Summa</b>	<b>6 861</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

I ny räkning överföres	6 861
<b>Summa</b>	<b>6 861</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänisas till efterföljande resultat- och balansräkning, rapporter över förändringar i eget kapital, kassaflödesanalys samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals kronor där ej annat anges.

# Resultaträkning (tkr)

2023070718443

	NOT	2022	2021-06-17 2021-12-31
<b>Nettoomsättning</b>	3	<b>130 116</b>	<b>83</b>
Övriga externa kostnader	4, 5	-99 554	-83
Personalkostnader	6	-31 019	-
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53	-
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-510</b>	<b>-</b>
<b>Finansiella poster</b>	7		
Ränteintäkter och liknande resultatposter		84	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-825	-
<b>Resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>		<b>-1251</b>	<b>-</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	-
<b>Resultat före skatt</b>		<b>249</b>	<b>-</b>
Skatt	8	-242	-
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>7</b>	<b>-</b>

## Balansräkning (tkr)

	NOT	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Varumärke	9	25	-
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	10	265	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>290</b>	<b>-</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		17 483	-
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		8 682	100
Övriga fordringar		952	153
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	19 503	615
Kassa och bank		-	282
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>46 620</b>	<b>1 150</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>46 910</b>	<b>1 150</b>

# Balansräkning (tkr)

2023070718444

	NOT	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital</b>	12		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		-	-
Årets resultat		7	-
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7</b>	<b>-</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>57</b>	<b>50</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	13	500	1 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>500</b>	<b>1 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		27 821	100
Skulder till koncernföretag		238	-
Skulder hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		206	-
Skatteskulder		242	-
Övriga kortfristiga skulder		2 029	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	15 817	-
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>46 353</b>	<b>100</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>46 910</b>	<b>1 150</b>

## Förändring av eget kapital (tkr)

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Bolagsbildning	50	-	50
Årets resultat		-	-
<b>Belopp vid årets utgång 2021-12-31</b>	<b>50</b>	<b>-</b>	<b>50</b>
<hr/>			
Belopp vid årets ingång 2022-01-01	50	-	50
Årets resultat		7	7
<b>Belopp vid årets utgång 2022-12-31</b>	<b>50</b>	<b>7</b>	<b>57</b>



# Kassaflödesanalys (tkr)

2022

## LÖPANDE VERKSAMHETEN

Årets resultat 7

### Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

Avskrivningar och nedskrivningar 53  
Koncernbidrag - 1 500  
Aktuell skatt 242

### Förändring av rörelsekapital

Ökning (-) minskning (+) av rörelsefordringar - 43 343  
Ökning (+) minskning (-) av rörelseskulder 46 011

**Kassaflöde från den löpande verksamheten 1 470**

### Investeringsverksamheten

Investeringar i immateriella anläggningstillgångar - 25  
Investeringar i materiella anläggningstillgångar - 318

**Kassaflöde från investeringsverksamheten - 343**

### Finansieringsverksamheten

Förändring av lån koncernföretag - 500

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten - 500**

**ÅRETS KASSAFLÖDE 627**

Likvida medel vid årets början 282

Årets kassaflöde 627

**Likvida medel vid årets slut 909**

### Likvida medel består av:

Koncernkonto hos moderbolag 909

**Summa likvida medel 909**

Erhållen ränta 84

Betald ränta - 825

Betald skatt - 242

2023070718445

# Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Granitor Portfolio Management AB med organisationsnummer 559323-1797 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm.

Granitor Portfolio Management AB är ett helägt dotterbolag till Granitor Invest AB, 556615-2491 med säte i Stockholm.

## NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) tillämpas vid upprättandet av bolagets finansiella rapporter.

### Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i tkr om inget annat anges.

### Intäktsredovisning

Hysesintäkter fördelas jämt över hyresperioden. Ersättning för utförda konsulttjänster redovisas i de perioder som tjänsterna utförs.

### Finansiella instrument

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, vilket motsvarar nuvärdet av framtida betalningar diskonterade med den effektivränta som beräknats vid anskaffningstillfället. Kortfristiga fordringar och derivatinstrument, vilka inte utgör en del i ett säkringsförhållande som redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Kortfristiga skulder, vilka förväntas bli reglerade inom 12 månader, redovisas till nominellt belopp.

### Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde har redovisats i resultaträkningen. I den mån fordringar och skulder i utländsk valuta har terminsäkrats omräknas de till terminkurs.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden som skrivs av linjärt efter uppskattad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Varumärke	5 - 10 år
Inventarier	5 - 10 år

Varumärke skrivs av på 5 år baserat på bedömningen att det förvärv som tillgången är hänförlig till kommer att generera fördelar för verksamheten under minst denna tid. Årets varumärke-post kommer börja skrivas av under 2023.

## Leasing

Leasingavtal klassificeras antingen som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna förknippade med leasingobjektet i all väsentlighet har förts över till leasetagaren. I annat fall är det fråga om operationell leasing. Bolaget har inga väsentliga finansiella leasingavtal varför samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal, vilket innebär att leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

## Avsättningar och skulder

Skulder har, om inte annat anges nedan, upptagits till anskaffningsvärden med sedvanliga reserveringar för upplupna kostnader. Avsättningar har gjorts för kända eller befarade risker efter individuell prövning.

## Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatter inkluderar aktuell och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan utnyttjas. Vid värderingen av uppskjuten skattefordran och uppskjuten skatteskuld har beslutade förändringar i skattesatser beaktats.

## Närstående företag

Samtliga transaktioner med närstående har skett på marknadsmässiga villkor.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatt för en obetydlig risk för värdefluktrationer.

## NOT 2 UPPSKATTNINGAR OCH BEDÖMNINGAR

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

### NOT 3 FÖRDELNING NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Sverige	129 220	83
Övriga marknader	896	-
<b>Summa</b>	<b>130 116</b>	<b>83</b>

### NOT 4 LEASINGAVGIFTER

	2022	2021
Periodens leasingavgifter	257	-
Avser huvudsakligen leasing av personbilar		
<b>Leasingavgifter förfaller enl. följande:</b>		
Inom ett år	84	-
Senare än ett år men inom fem år	528	-
Senare än fem år	-	-
<b>Summa</b>	<b>612</b>	<b>-</b>

### NOT 5 REVISIONSARVODEN

	2022	2021
<b>Mazars AB</b>		
Revisionsuppdraget	200	-
Skatterådgivning	-	-
Övriga tjänster	-	-
<b>Summa</b>	<b>200</b>	<b>-</b>

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och koncernredovisningen och bokföringen, styrelsens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

## NOT 6 PERSONAL

Medeltal anställda	2022		2021	
	Anställda	Varav män	Anställda	Varav män
Sverige	27	14	-	-
<b>Summa</b>	<b>27</b>	<b>14</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Könsfördelning	Styrelse		VD och företagsledning	
	2022	2021	2022	2021
Män	2	2	2	2
Kvinnor	1	1	1	1
<b>Summa</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

Löner och ersättningar	2022		2021	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
Löner och ersättningar	-	17 193	-	-
Tantien	-	2 123	-	-
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>19 316</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Sociala kostnader	2022		2021	
	Pensioner	Övrigt	Pensioner	Övrigt
Styrelse och VD	-	-	-	-
Övriga anställda	3 862	7 033	-	-
<b>Summa</b>	<b>3 862</b>	<b>7 033</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## NOT 7 FINANSIELLA POSTER

	2022	2021
<b>Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
Valutakursvinster	84	-
<b>Summa</b>	<b>84</b>	<b>-</b>

<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
Övriga räntekostnader	-	76
Valutausförluster	-	749
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>825</b>

NOT 8	SKATTER	2022	2021
	Aktuell skatt	242	-
	Uppskjuten skatt	-	-
	<b>Summa</b>	<b>242</b>	<b>-</b>

Skillnaden mellan skattekostnad och skattekostnad baserad på gällande skattesats består av följande komponenter:

Resultat före skatt	249	-
Teoretisk skatt (20,6%)	51	-
Permanent skillnader		
Ej avdragsgilla kostnader:	191	-
<b>Skattekostnad</b>	<b>242</b>	<b>-</b>

NOT 9	VARUMÄRKE	2022-12-31	2021-12-31
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Årets investering	25	-
	<b>Summa anskaffningsvärde</b>	<b>25</b>	<b>-</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>25</b>	<b>-</b>

NOT 10 INVENTARIER, VERKTYG OCH INSTALLATIONER	2022-12-31	2021-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Årets investering	318	-
Summa anskaffningsvärde	318	-
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Vid årets början	-	-
Årets avskrivning	- 53	-
Summa avskrivningar	- 53	-
<b>Redovisat värde</b>	<b>265</b>	<b>-</b>

NOT 11 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna intäkter	17 099	-
Förutbetalda hyror	2 404	-
<b>Summa</b>	<b>19 503</b>	<b>-</b>

#### NOT 12 EGET KAPITAL

Antalet aktier uppgår till 50 000 st och kvotvärdet är 1 kr per aktie.

#### **Förslag till resultatdisposition (SEK):**

Till bolagsstämman förfogande står;

Balanserat resultat	-
Årets resultat	6 861
<b>Summa</b>	<b>6 861</b>

Styrelsen föreslår att;

I ny räkning överföres	6 861
<b>Summa</b>	<b>6 861</b>

<b>NOT 13 SKULDER TILL KONCERNFÖRETAG</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Belopp utan angiven förfallodag	500	1 000

<b>NOT 14 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Löner och sociala avgifter	2 692	-
Förutbetalda intäkter	9 925	-
Övriga poster	3 200	-
<b>Summa</b>	<b>15 817</b>	<b>-</b>

<b>NOT 17 TRANSAKTIONER MED KONCERNFÖRETAG</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Inköp	4 401	-
Försäljning	75 053	-

<b>NOT 18 TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE FÖRETAG</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Inköp	1 934	-
Försäljning	28 778	83



**NOT 19 KONCERNUPPGIFTER**

Granitor Portfolio Management AB är ett helägt dotterbolag till Granitor Invest AB, 556615-2491. Övergripande koncernredovisning upprättas av Granitor Holding AB, 559138-8912 med säte i Stockholm. Den minsta koncern där Granitor Portfolio Management AB är dotterbolag och koncernredovisning upprättas är Granitor Invest AB 556615-2491. Hållbarhetsrapport har upprättats av Granitor Holding AB, 556138-8912 med säte i Stockholm. Rapporten har upprättats gemensamt för Granitor-gruppen. Dokumentet, Annual Review and Sustainability Report, finns tillgängligt för nedladdning på [www.granitor.se](http://www.granitor.se)

**NOT 20 VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER RÄKENSKAPSÅRETS SLUT**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Datum enligt signeringsverifikat.



Roger Wikström  
Styrelseordförande



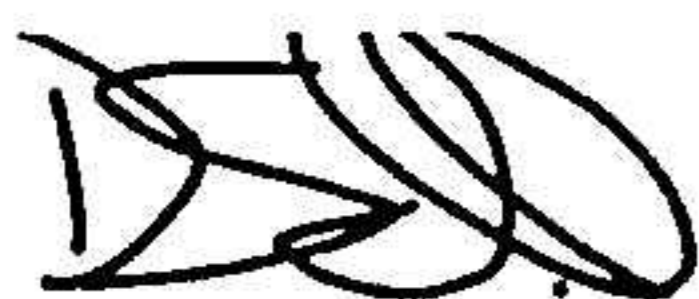
Christer Wikström



Pernilla Börjesson  
Verkställande direktör



Lisa Dominguez Flodin



David Sundin



Liselotte Bate Jernberg

Vår revisionsberättelse har avgivits i enlighet med datering i Signeringsverifikat..

Mazars AB



Ros-Marie Östberg  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Granitor Portfolio Management AB  
Org. nr 559323-1797

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Granitor Portfolio Management AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Granitor Portfolio Management AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Granitor Portfolio Management AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de

enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Granitor Portfolio Management AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Granitor Portfolio Management AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

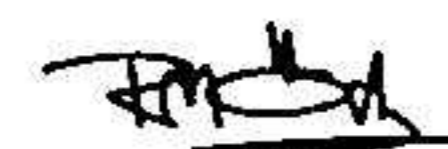
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Helsingborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mazars AB

Rose-Marie Östberg  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 092221.15557495511884

## Dokument

Granitor Portfolio Management AB, ÅR+RB 2022  
Huvuddokument  
19 sidor  
Startades 2023-06-26 09:15:44 CEST (+0200) av Yusuf  
Abdulkadir (YA)  
Färdigställt 2023-06-27 17:31:16 CEST (+0200)

## Initierare

Yusuf Abdulkadir (YA)  
Granitor Portfolio Management  
Org. nr 559323-1797  
yusuf.abdulkadir@granitor.se  
+460720150023

## Signerande parter

Roger Wikström (RW)  
Personnummer 196511056654  
roger.wikstrom@granitor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl  
Olof Roger Wikström"  
Signerade 2023-06-26 15:42:53 CEST (+0200)

Christer Wikström (CW)  
Personnummer 6202047178  
christer.wikstrom@granitor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl  
Olof Christer Wikström"  
Signerade 2023-06-27 11:32:03 CEST (+0200)

Pernilla Börjesson (PB)  
Personnummer 7204204866  
Pernilla.borjesson@granitor.se



David Sundin (DS)  
Personnummer 7906141416  
david.sundin@granitor.se




# Verifikat

Transaktion 09222115557495511884

2023070718451



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Edith Hedvig Pernilla Börjesson"  
Signerade 2023-06-27 09:44:26 CEST (+0200)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"David Håkan Sundin"  
Signerade 2023-06-26 09:58:16 CEST (+0200)

Lisa Dominguez Flodin (LDF)  
Personnummer 7204128206  
lisa.dominguez-flodin@granitor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lisa  
Camilla Dominguez Flodin"  
Signerade 2023-06-26 09:19:58 CEST (+0200)

Liselotte Bate Jernberg (LBJ)  
Personnummer 6101311600  
liselotte.jbate@granitor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Inger Maria Liselotte Jernberg Bate"  
Signerade 2023-06-27 10:21:48 CEST (+0200)

Ros-Marie Östberg (RÖ1)  
Personnummer 6309033980  
Rose-Marie.Ostberg@mazars.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ROS-MARIE ÖSTBERG"  
Signerade 2023-06-27 17:29:23 CEST (+0200)

Ros-Marie Östberg (RÖ2)  
Personnummer 6309033980  
Rose-Marie.Ostberg@mazars.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ROS-MARIE ÖSTBERG"  
Signerade 2023-06-27 17:31:16 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte

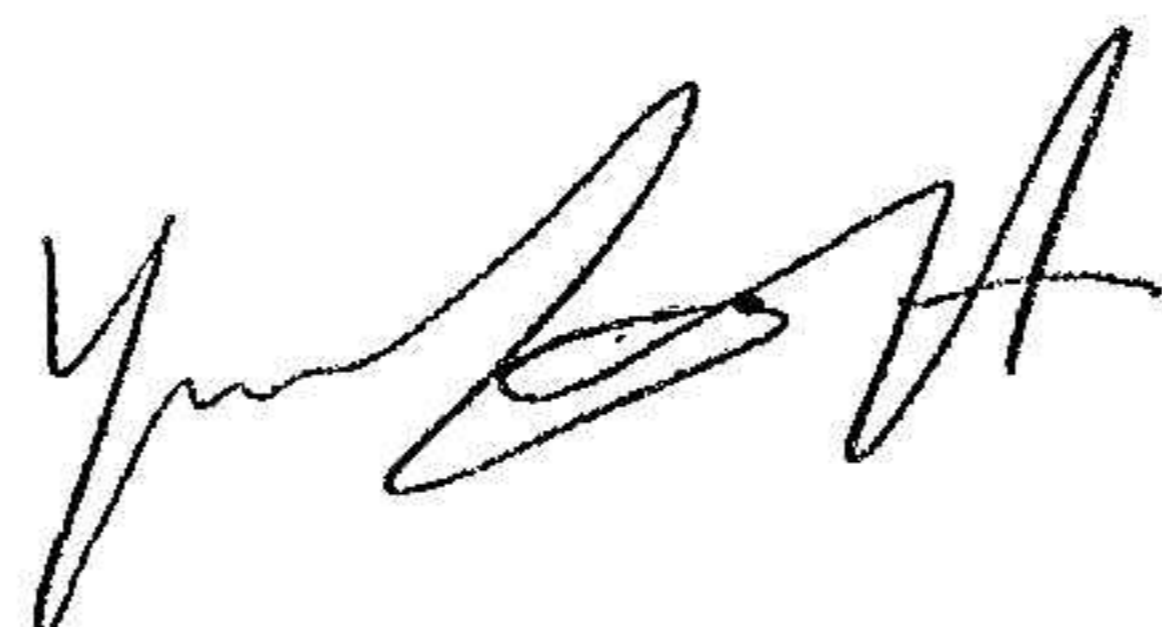


# Verifikat

Transaktion 09222115557495511884

integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

**Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**



Yusuf Abdulkadir

072 015 0023

