

Årsredovisning

för

Gemträsk Holding i Boden AB

559141-4379

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulla-Britt Vesterberg, Styrelseledamot
2024-04-24

Styrelsen för Gemträsk Holding i Boden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Boden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	677	677	608	540
Resultat efter finansiella poster	216	122	264	268
Soliditet (%)	27,9	23,8	20,1	14,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	534 398	59 939	644 337
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		59 939	-59 939	0
Årets resultat			162 736	162 736
Belopp vid årets utgång	50 000	594 337	162 736	807 073

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	594 337
årets vinst	162 736
	757 073
disponeras så att i ny räkning överföres	757 073
	757 073

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

676 800

676 800

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

676 800

676 800

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-282 734

-438 156

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-81 669

-81 669

Summa rörelsekostnader

-364 403

-519 825

Rörelseresultat

312 397

156 975

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 192

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-99 078

-35 146

Summa finansiella poster

-96 886

-35 146

Resultat efter finansiella poster

215 511

121 829

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-10 000

-46 000

Summa bokslutsdispositioner

-10 000

-46 000

Resultat före skatt

205 511

75 829

Skatter

Skatt på årets resultat

-42 775

-15 890

Årets resultat

162 736

59 939

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 051 135	2 132 804
Summa materiella anläggningstillgångar		2 051 135	2 132 804
Summa anläggningstillgångar		2 051 135	2 132 804
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		141 000	70 500
Övriga fordringar		574	10 439
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 542	8 502
Summa kortfristiga fordringar		153 116	89 441
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 004 127	850 826
Summa kassa och bank		1 004 127	850 826
Summa omsättningstillgångar		1 157 243	940 267
SUMMA TILLGÅNGAR		3 208 378	3 073 071

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		594 337	534 398
Årets resultat		162 736	59 939
Summa fritt eget kapital		757 073	594 337
Summa eget kapital		807 073	644 337
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		110 000	110 000
Summa obeskattade reserver		110 000	110 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder		1 750 162	1 752 990
Summa långfristiga skulder		1 750 162	1 752 990
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	40 703
Skulder till koncernföretag		91 146	92 146
Skatteskulder		102 542	101 897
Övriga skulder		236 054	249 598
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		111 401	81 400
Summa kortfristiga skulder		541 143	565 744
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 208 378	3 073 071

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 527 148	2 527 148
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 527 148	2 527 148
Ingående avskrivningar	-394 344	-312 675
Årets avskrivningar	-81 669	-81 669
Utgående ackumulerade avskrivningar	-476 013	-394 344
Utgående redovisat värde	2 051 135	2 132 804

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter bokslutsdatumet	0	952 990
	0	952 990

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma 2024 03 15 för fastställelse.

Boden 2024-03-15

Ulla-Britt Vesterberg
Ulla-Britt Vesterberg