

Uppsala stadshus holding 2 AB

Org nr 559369-5819

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

2025040707515

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8

Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Fastställelseintyg för Uppsala stadshus holding 2 AB, organisationsnummer 559369–5819.

Undertecknad styrelseordförande i Uppsala stadshus holding 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition i bolaget, det vill säga att balanserade vinstmedel om 5 191 320 kronor görs utdelning med 3 000 000 kronor till Uppsala stadshus AB (org.nr 556500–0642) och övriga balanserade vinstmedel om 2 191 320 kronor överförs i ny räkning.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Uppsala den 2 april 2025



Erik Pelling
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Uppsala stadshus holding 2 AB avger härmed berättelse över bolagets verksamhet för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Uppsala. Föremålet för Uppsala stadshus holding 2 AB:s verksamhet är att förvärva, äga, förvalta och bedriva handel med fast egendom samt att bedriva därmed förenlig verksamhet.

Uppsala stadshus holding 2 AB (organisationsnummer 559369–5819) ägs till 100 procent av Uppsala stadshus AB (organisationsnummer 556500–0642) och utgör tillsammans med 11 andra systerbolag Uppsala stadshuskoncern. Uppsala stadshus AB ägs i sin tur av Uppsala kommun (organisationsnummer 212000–3005). Uppsala stadshuskoncern konsolideras in i Uppsala kommunkoncern, vilken redovisas i Uppsala kommuns årsredovisning.

Styrelsen består av tre ledamöter, vilka även ingår i moderbolaget Uppsala stadshus AB:s styrelse.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget tecknade under 2022 ett avtal med Fastighets AB Hemmaplan om försäljning av Gottsunda centrum, med överlåtelse den 31 oktober 2022. I samband med avyttringen av Gottsunda centrum ålades säljaren att utföra vissa tekniska åtaganden, bland annat avseende en sättningskada på ett antal fundament. En kostnad om 0,5 miljoner kronor reserverades 2023 för att åtgärda sättningskadan. Sättningskadan åtgärdades under 2024 av säljaren utan att reserveringen behövdes tas i anspråk och har därmed lösts upp under 2024.

Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser finns efter balansdagen.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning, kr	0	0	0
Resultat efter finansiella poster, kr	770 292	1 251 497	173 387 112
Soliditet, %	95,2%	95,0%	99,8%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång 2023-01-01	25 000	0	173 398 981	0	173 423 981
Utdelning			-160 000 000	0	-160 000 000
Årets resultat				1 004 547	1 004 547
Utg. balans 2023-12-31	25 000	0	13 398 981	1 004 547	14 428 528
Överföring resultat föregående år			1 004 547	-1 004 547	0
Utdelning			-10 000 000		-10 000 000
Årets resultat				787 792	787 792
Utg. balans 2024-12-31	25 000	0	4 403 528	787 792	5 216 320

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	4 403 528
Årets resultat	787 792
Totalt	5 191 320

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Utdelning till ägarna	3 000 000
Balanseras i ny räkning	2 191 320
Totalt	5 191 320

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 89,4 procent, från 95,2 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolaget inte bedriver någon operativ verksamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3 § 2 st. (försiktighetsregeln).

Resultaträkning	Not	2024-01-01 –2024-12-31	2023-01-01 –2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelseintäkter		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-17 500	246 950
Personalkostnader	2	-	-
Summa rörelsekostnader		-17 500	246 950
Rörelseresultat		-17 500	246 950
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		500 000	-500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	287 792	1 504 547
Summa finansiella poster		787 792	1 004 547
Resultat efter finansiella poster		770 292	1 251 497
Bokslutsdispositioner			
Mottaget koncernbidrag		17 500	-
Lämnade koncernbidrag		-	-246 950
Summa bokslutsdispositioner		17 500	-246 950
Resultat före skatt		787 792	1 004 547
Årets resultat		787 792	1 004 547

Balansräkning

Not **2024-12-31** **2023-12-31**
1

Tillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Koncerninterna fordringar

17 500

11 869

Fordran koncernkonto Uppsala kommun

5 461 770

15 177 609

Summa kortfristiga fordringar

5 479 270

15 189 478

Summa omsättningstillgångar

5 479 270

15 189 478

Summa tillgångar

5 479 270

15 189 478

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital	5		
Balanserat resultat		4 403 528	13 398 981
Årets resultat		787 792	1 004 547
Summa fritt eget kapital		5 191 320	14 403 528
Summa eget kapital		5 216 320	14 428 528
Långfristiga skulder			
Skulder till dotterbolag		246 950	246 950
Summa långfristiga skulder		246 950	246 950
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	16 000	514 000
Summa kortfristiga skulder		16 000	514 000
Summa eget kapital och skulder		5 479 270	15 189 478

Kassaflödesanalys	2024-01-01 –2024-12-31	2023-01-01 –2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-17 500	246 950
- erhållen ränta	287 792	1 504 547
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	270 292	1 751 497
Förändring i rörelsekapital		
- ökning (-) / minskning (+) av kortfr fordr och placeringar	9 727 708	158 547 003
- ökning (+) / minskning (-) av kortfristiga skulder	-498 000	201 500
Kassaflöde från den löpande verksamheten	9 500 000	160 500 000
Finansieringsverksamheten		
Försäljning av dotterbolag	500 000	-500 000
Utdelning	-10 000 000	-160 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-9 500 000	-160 500 000
Ökning (+) / minskning (-) av kassa och bank	0	0
Kassa och bank vid årets början	0	0
Kassa och bank vid årets slut	0	0

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1. Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter	287 792	1 504 547
Totalt	287 792	1 504 547

Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Konsultkostnader	-	500 000
Revisionsarvode	16 000	14 000
Totalt	16 000	514 000

Not 5 Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel	4 403 528
Årets resultat	787 792
Utgående balanserade vinstmedel	5 191 320

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

Till aktieägarna utdelas	3 000 000
i ny räkning överförs	2 191 320
	5 191 320

Not 6 Väsentliga händelser efter balansdagens slut

Inga väsentliga händelser finns efter balansdagens slut.

Uppsala stadshus holding 2 AB
559369-5819

Årsredovisningen undertecknades i Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Erik Pelling
Styrelseordförande

Therez Almerfors

Tobias Smedberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helene Westberg
Auktoriserad revisor

2025040707523

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på sign.uppsala.se. Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.

Underskrift 1

Namn: THEREZ ALMERFORS
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2025-02-11 10:08:42 GMT+01:00
Transaktions-ID: 43e6b3807b064c3cafd12b2cc5dee1a5

Underskrift 2

Namn: TOBIAS BJÖRN MIKAEL SMEDBERG
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2025-02-12 08:42:20 GMT+01:00
Transaktions-ID: 5dd7911f8e7b44f8aaec5ca3b00d305a

Underskrift 3

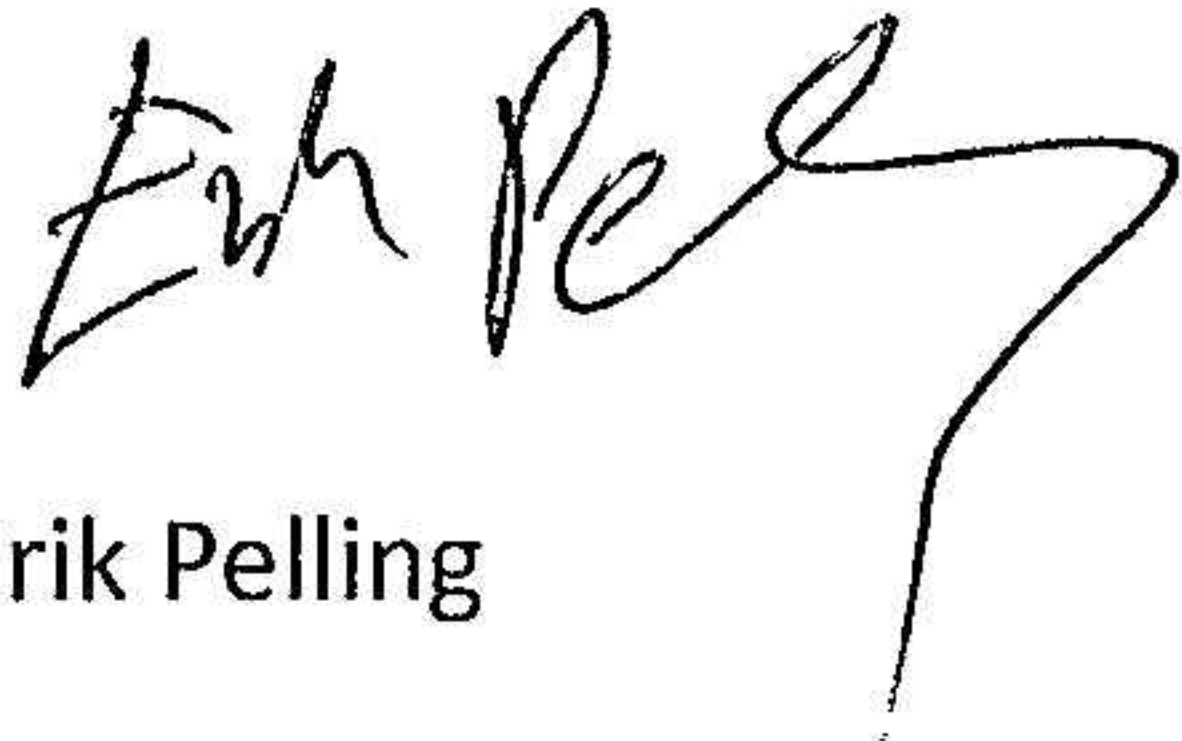
Namn: ERIK PELLING
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2025-02-13 10:08:32 GMT+01:00
Transaktions-ID: 60f957175ff3409b9aa68121e786c299

Underskrift 4

Namn: Anna Hélène Maria Westberg
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2025-02-13 11:10:04 GMT+01:00
Transaktions-ID: b50e42648f594eeb9cc8d18670859398

Intyg

Härmed intygas att de bifogade e-underskrifterna är kopplade till Uppsala stadshus holding 2 AB:s (organisationsnummer 559369–5819) årsredovisning för 2024 och att de uppfyller kraven för avancerade e-underskrifter i enlighet med vad som avses i artikel 3 i eIDAS-förordningen.



Erik Pelling

Styrelseordförande, Uppsala stadshus holding 2 AB

E-post: erik.pelling@ uppsala.se

Tel: 018-727 00 00

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Uppsala Stadshus Holding 2 AB, org.nr 559369-5819

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Uppsala Stadshus Holding 2 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uppsala Stadshus Holding 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Uppsala Stadshus Holding 2 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Uppsala Stadshus Holding 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Uppsala Stadshus Holding 2 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Uppsala Stadshus Holding 2 AB enligt god revisorsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helene Westberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-13 10:09:51 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anna Hélène Maria Westberg

Helene Westberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025040707528