

**Årsredovisning**  
för  
**J. Axelssons Fastigheter AB**  
556969-3103

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jonas Axelsson, Styrelseledamot  
2025-07-04

Styrelsen för J. Axelssons Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom, bedriva ny-, till- och ombyggnad av fastigheter samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Hedemora.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Hysesintäkter	637	604	606	594
Resultat efter finansiella poster	40	13	33	-10
Soliditet (%)	11,4	10,2	9,6	8,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	270 719	10 164	<b>330 883</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 164	-10 164	<b>0</b>
Årets resultat			31 664	<b>31 664</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>280 883</b>	<b>31 664</b>	<b>362 547</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	280 883
årets vinst	31 664
	<b>312 547</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	312 547
	<b>312 547</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Fastighetsintäkter

636 641

603 803

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**636 641**

**603 803**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-331 393

-322 949

Övriga externa kostnader

-55 496

-56 688

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-68 173

-68 173

**Summa rörelsekostnader**

**-455 062**

**-447 810**

**Rörelseresultat**

**181 579**

**155 993**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

614

640

Räntekostnader och liknande resultatposter

-142 366

-143 919

**Summa finansiella poster**

**-141 752**

**-143 279**

**Resultat efter finansiella poster**

**39 827**

**12 714**

**Resultat före skatt**

**39 827**

**12 714**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-8 163

-2 550

**Årets resultat**

**31 664**

**10 164**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 206 797	3 274 970
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 206 797</b>	<b>3 274 970</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 206 797</b>	<b>3 274 970</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 800	12 100
Övriga fordringar		40 432	40 701
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 629	4 413
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>58 861</b>	<b>57 214</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		37 325	36 898
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>37 325</b>	<b>36 898</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>96 186</b>	<b>94 112</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 302 983</b>	<b>3 369 082</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		280 883	270 719
Årets resultat		31 664	10 164
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>312 547</b>	<b>280 883</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>362 547</b>	<b>330 883</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		16 000	16 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>16 000</b>	<b>16 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 933 750	2 038 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 933 750</b>	<b>2 038 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		105 000	105 000
Leverantörsskulder		4 540	0
Övriga skulder		825 024	824 596
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 122	53 853
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>990 686</b>	<b>983 449</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 302 983</b>	<b>3 369 082</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 490 000	3 490 000
	<b>3 490 000</b>	<b>3 490 000</b>

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 919 575	3 919 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 919 575</b>	<b>3 919 575</b>
Ingående avskrivningar	-644 605	-576 432
Årets avskrivningar	-68 173	-68 173
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-712 778</b>	<b>-644 605</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 206 797</b>	<b>3 274 970</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som förfaller senare än fem år efter bokslutsdagen	1 513 750	1 618 750
	<b>1 513 750</b>	<b>1 618 750</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hedemora 2025-05-14

*Jonas Axelsson*  
Jonas Axelsson