

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsaktiebolaget Hålteglet**  
559344-5710

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peder Janson, Styrelseledamot  
2025-11-11

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Hålteglet avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av den ägda fastigheten Lund Hålteglet 9.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Elsagården Invest AB, org nr 559346-5387.

Företaget har sitt säte i Lund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (8 mån)
Nettoomsättning	1 282	1 212	1 161	654
Resultat efter finansiella poster	180	324	278	203
Soliditet (%)	10,1	8,2	4,2	2,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	262 326	256 856	<b>544 182</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		256 856	-256 856	<b>0</b>
Årets resultat			142 846	<b>142 846</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>519 182</b>	<b>142 846</b>	<b>687 028</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	519 182
årets vinst	142 846
	<b>662 028</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	662 028
	<b>662 028</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 281 804	1 211 552
Övriga rörelseintäkter		0	69 691
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 281 804</b>	<b>1 281 243</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-608 850	-500 617
Övriga externa kostnader		-154 454	-166 072
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 943	-87 943
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-851 247</b>	<b>-754 632</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>430 557</b>	<b>526 611</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	21 395	7 594
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-271 814	-210 546
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-250 419</b>	<b>-202 952</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>180 138</b>	<b>323 659</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>180 138</b>	<b>323 659</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-37 292	-66 803
<b>Årets resultat</b>		<b>142 846</b>	<b>256 856</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	5 587 316	5 675 259
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 587 316</b>	<b>5 675 259</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 587 316</b>	<b>5 675 259</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	14 270
Fordringar hos koncernföretag		731 099	710 109
Övriga fordringar		28 356	30 867
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 453	61 333
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>778 908</b>	<b>816 579</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		435 000	183 199
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>435 000</b>	<b>183 199</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 213 908</b>	<b>999 778</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 801 224</b>	<b>6 675 037</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		519 182	262 326
Årets resultat		142 846	256 856
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>662 028</b>	<b>519 182</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>687 028</b>	<b>544 182</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 809 883	5 809 883
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 809 883</b>	<b>5 809 883</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		7 842	7 842
Leverantörsskulder		43 461	42 015
Skatteskulder		63 140	101 554
Övriga skulder		31 817	31 817
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		158 053	137 744
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>304 313</b>	<b>320 972</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 801 224</b>	<b>6 675 037</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	20 990 <b>20 990</b>	6 708 <b>6 708</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0 <b>0</b>	0 <b>0</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 902 225	5 902 225
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 902 225</b>	<b>5 902 225</b>
Ingående avskrivningar	-226 966	-139 023
Årets avskrivningar	-87 943	-87 943
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-314 909</b>	<b>-226 966</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 587 316</b>	<b>5 675 259</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 809 883	5 809 883
	<b>5 809 883</b>	<b>5 809 883</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Fastighetsinteckning	11 071 000	11 071 000
	<b>11 071 000</b>	<b>11 071 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-11-04

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Peder Janson*  
Peder Janson

2025-11-06