

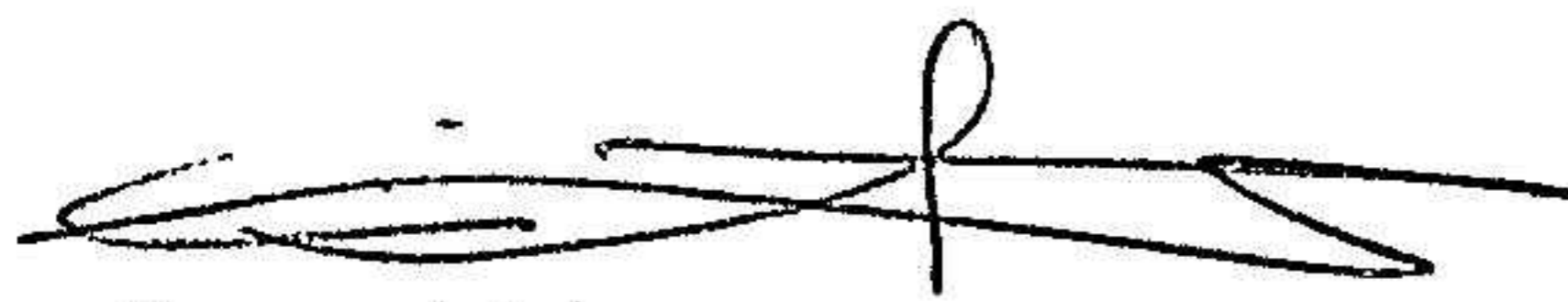
Årsredovisning för  
**Lexia Invest AB**  
559178-1454

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Lexia Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tranås den 28 juni 2024



Emanuel Johansson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lexia Invest AB, 559178-1454, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tranås förvaltar aktier i dotterbolaget Performance Tranås AB med dess dotter- och intressebolag, samt i dotterbolaget Lexia Fastigheter AB.

Koncernredovisning har ej upprättats i enlighet med Årsredovisningslagens 7 kap 3 §.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-269	-315	-368	6 614
Soliditet, %	73	34	37	28

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	7 807 565
Utdelning		-7 000 000
Årets resultat		9 198 479
Vid årets slut	50 000	10 006 044

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 10 006 044, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	807 565
Årets resultat	9 198 479
Totalt	10 006 044
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	10 006 044
Summa	10 006 044

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-69 174	-34 109
Summa rörelsekostnader		-69 174	-34 109
Rörelseresultat		-69 174	-34 109
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 630	28
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		51 082	-51 082
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-263 707	-230 091
Summa finansiella poster		-199 995	-281 145
Resultat efter finansiella poster		-269 169	-315 254
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		20 000 000	9 600 000
Lämnade koncernbidrag		-4 300 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		-3 850 000	-
Summa bokslutsdispositioner		11 850 000	9 600 000
Resultat före skatt		11 580 831	9 284 746
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		-2 382 352	-1 923 178
Årets resultat		9 198 479	7 361 568

2024071807401

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	14 150 000	14 150 000
Fordringar hos koncernföretag	4	-	6 342 600
Andra långfristiga fordringar	5	3 599 964	2 448 893
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 749 964	22 941 493
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		17 749 964	22 941 493
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		188	-
Summa kortfristiga fordringar		188	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		178 444	159 155
Summa kassa och bank		178 444	159 155
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		178 632	159 155
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		17 928 596	23 100 648

2024071807402

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		807 565	445 997
Årets resultat		9 198 479	7 361 568
Summa fritt eget kapital		10 006 044	7 807 565
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 056 044</b>	<b>7 857 565</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		3 850 000	-
Summa obeskattade reserver		3 850 000	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	112 962
Skulder till koncernföretag		1 620 200	10 060 200
Summa långfristiga skulder		1 620 200	10 173 162
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		2 382 352	3 699 913
Övriga skulder		-	1 360 008
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		2 402 352	5 069 921
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 928 596</b>	<b>23 100 648</b>

2024071807403

6

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-185 000	-177 200
Räntekostnader, övriga	-78 707	-52 891
<b>Summa</b>	<b>-263 707</b>	<b>-230 091</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 150 000	14 150 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>14 150 000</b>	<b>14 150 000</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Performance Tranås AB, 556988-1864, Tranås	500	100	14 125 000
Lexia Fastigheter AB, 559302-6049, Tranås	250	100	25 000
			<b>14 150 000</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 342 600	4 910 000
-Tillkommande fordringar	-	3 182 600
-Reglerade fordringar	-6 342 600	-1 750 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>6 342 600</b>

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 499 975	1 299 987
-Tillkommande fordringar	1 099 989	1 199 988
	3 599 964	2 499 975
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-51 082	-
-Under året återförda nedskrivningar	51 082	-
-Årets nedskrivningar	-	-51 082
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 599 964</b>	<b>2 448 893</b>

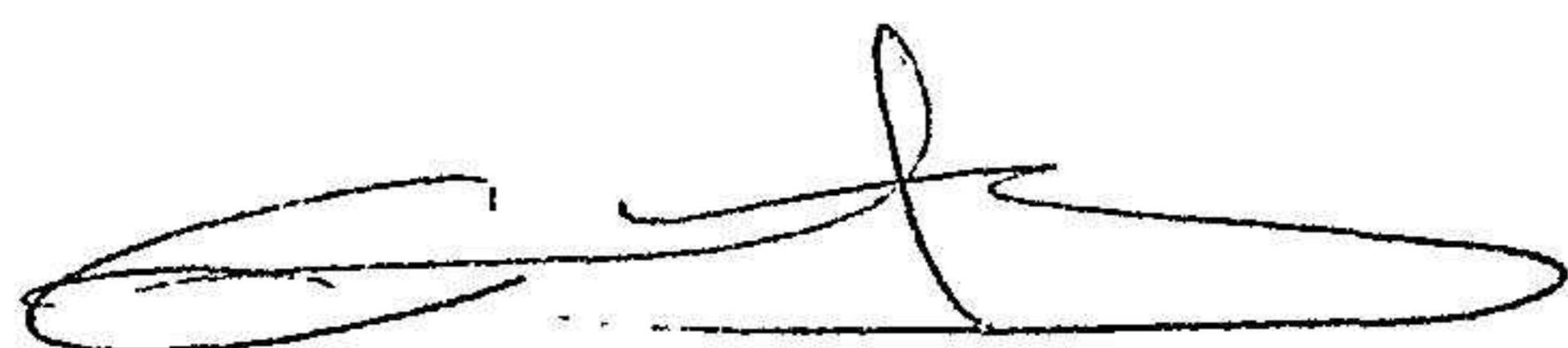
## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Aktier i dotterföretag (bokfört värde)	14 125 000	14 125 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>14 125 000</b>	<b>14 125 000</b>
<b>Eventalförpliktelser</b>	Inga	Inga

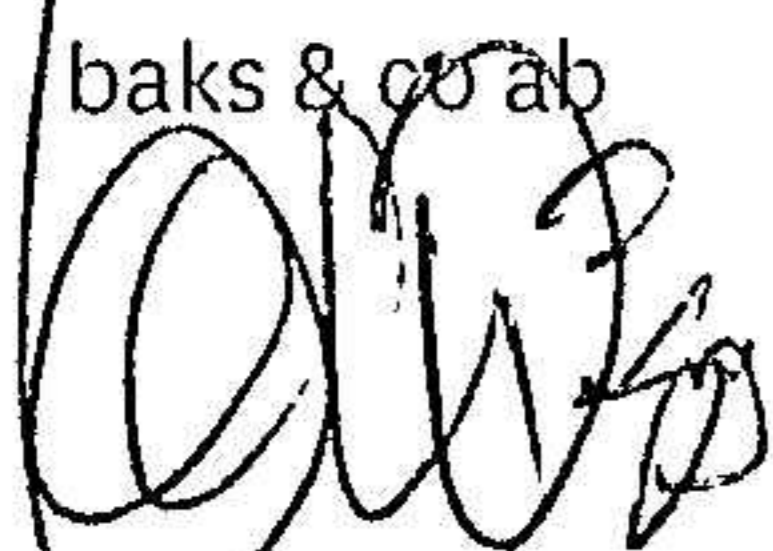
### Underskrifter

Tranås den 28 juni 2024



Emanuel Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024  
baks & co ab



Jan Wiss  
Godkänd revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lexia Invest AB, org.nr 559178-1454

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lexia Invest AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lexia Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lexia Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lexia Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lexia Invest AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Tranås den 28 juni 2024

ba.ks & co aktiebolag

Jan Wiss

Godkänd revisor