

Årsredovisning
för
Kingscall Fastigheter AB
559316-2414

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lisa Edin, Styrelseledamot
2026-01-15

Styrelsen för Kingscall Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga, utveckla och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Örnköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	1 200	551	90	65
Resultat efter finansiella poster	240	-208	-94	39
Soliditet (%)	17	16	1	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 576 582	53 077	301	2 654 960
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			301	-301	0
Avskrivning uppskrivet belopp		-48 366	48 366		0
Årets resultat				259 584	259 584
Belopp vid årets utgång	25 000	2 528 216	101 744	259 584	2 914 544

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	101 744
årets vinst	259 584
	361 328
disponeras så att i ny räkning överföres	361 328
	361 328

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 199 991

550 679

1 199 991

550 679

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-290 348

-247 335

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-329 718

-135 513

-620 066

-382 848

Rörelseresultat

579 925

167 831

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

73

480

Räntekostnader och liknande resultatposter

-340 421

-376 010

-340 348

-375 530

Resultat efter finansiella poster

239 577

-207 699

Bokslutsdispositioner

0

208 000

Resultat före skatt

239 577

301

Skatt på årets resultat

20 007

0

Årets resultat

259 584

301

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

16 115 373

16 230 357

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

0

0

16 115 373

16 230 357

Summa anläggningstillgångar

16 115 373

16 230 357

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

204 045

267 045

Aktuella skattefordringar

0

5 575

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 365

18 527

220 410

291 147

Kassa och bank

574 942

422 179

Summa omsättningstillgångar

795 352

713 326

SUMMA TILLGÅNGAR

16 910 725

16 943 683

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	4	2 528 216	2 576 582
		2 553 216	2 601 582
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		101 744	53 077
Årets resultat		259 584	301
		361 328	53 378
Summa eget kapital		2 914 544	2 654 960
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	5	654 268	674 275
Summa avsättningar		654 268	674 275
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	6 723 682	7 000 000
Skulder till koncernföretag		6 300 000	6 300 000
Summa långfristiga skulder		13 023 682	13 300 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		184 212	0
Leverantörsskulder		24 429	294 558
Aktuella skatteskulder		14 860	0
Övriga skulder		55 232	1 285
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 498	18 605
Summa kortfristiga skulder		318 231	314 448
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 910 725	16 943 683

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnadskomponenter	1-5%
Markanläggningar	5%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 092 689	590 000
Inköp	214 734	5 430 501
Omklassificeringar	0	7 072 188
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 307 423	13 092 689
Ingående avskrivningar	-107 397	0
Årets avskrivningar	-268 804	-107 397
Utgående ackumulerade avskrivningar	-376 201	-107 397
Ingående uppskrivningar	3 245 065	0
Årets uppskrivningar	0	3 273 181
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-60 914	-28 116
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 184 151	3 245 065
Utgående redovisat värde	16 115 373	16 230 357

Erhållet offentligt stöd för ovanstående tillgångar 5 117 106 (5 021 097).

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	7 072 188
Omklassificeringar	0	-7 072 188
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Uppskrivningsfond

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp vid årets ingång	2 576 582	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	2 598 906
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-48 366	-22 324
Belopp vid årets utgång	2 528 216	2 576 582

Not 5 Avsättningar

	2025-08-31	2024-08-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	674 275	0
Årets avsättningar	0	674 275
Under året återförda belopp	-20 007	
	654 268	674 275

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder till kreditinstitut	5 986 834	7 000 000
Skulder till koncernföretag	6 300 000	6 300 000
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	12 286 834	13 300 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kingscall AB, org nr 556551-8882.

Not 8 Eventualförpliktelser

	2025-08-31	2024-08-31
Villkorlig återbetalningsskyldighet erhållna bidrag	5 117 106	5 021 097
	5 117 106	5 021 097

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	12 528 750	12 528 750
	12 528 750	12 528 750

Kingscall Fastigheter AB
Org.nr 559316-2414

8 (8)

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lisa Edin
Lisa Edin

2026-01-15