

ÅRSREDOVISNING

för

Kuggstängen AB


Org.nr. 556454-7593

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Kuggstängen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västerås 2023-06-29


Bo Johnsson

ÅRSREDOVISNING

för

Kuggstängen AB

Org.nr. 556454-7593

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Kuggstången AB

Org.nr. 556454-7593

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets rörelse omfattar fastighetsförvaltning samt uthyrning av eventutsutning. Bolaget innehar en fastighet, Kuggstången 9 i Västerås kommun.

Säte

Företagets säte är Västerås.

Flerårsöversikt*

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	5 964	5 029	4 895	9 145	6 124
Resultat efter avskrivningar	1 910	1 179	686	666	2 026
Res. efter finansiella poster	-132	-146	-282	-153	1 164
Soliditet (%)	39,63	39,28	39,05	40,72	40,69

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat inkl årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	28 305 910	20 000	5 194 613	33 620 523
Avskrivning på uppskrivet belopp	0	-609 307	0	609 307	0
Skatteeffekt		-6383		0	-6383
Årets resultat				34 023	34 023
Belopp vid årets utgång	100 000	27 690 220	20 000	5 837 944	33 648 164

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	5 803 921
årets vinst	34 023
	<u>5 837 944</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>5 837 944</u>
	5 837 944

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kuggstängen AB

Org.nr. 556454-7593

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		5 964 337	5 029 429
Förändring av lager av färdiga varor, av varor under tillverkning och pågående arbeten för annans räkning		266 000	191 000
		<u>6 230 337</u>	<u>5 220 429</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-37 326	-86 474
Övriga externa kostnader		-1 923 821	-1 682 845
Personalkostnader		-1 732	-971
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 357 688	-2 270 928
		<u>-4 320 567</u>	<u>-4 041 218</u>
Rörelseresultat		1 909 770	1 179 211
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	5 245
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 041 640	-1 330 696
		<u>-2 041 640</u>	<u>-1 325 451</u>
Resultat efter finansiella poster		-131 870	-146 240
Resultat före skatt		-131 870	-146 240
Skatt på årets resultat		165 893	159 691
Årets resultat		<u>34 023</u>	<u>13 451</u>

2023080304962

p

Kuggstängen AB

Org.nr. 556454-7593

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

72 492 743

73 961 945

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 956 335

1 461 712

74 449 07875 423 657**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

4

9 728 466

9 633 025

Andra långfristiga fordringar

144 000

0

9 872 4669 633 025**Summa anläggningstillgångar**

84 321 544

85 056 682

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Pågående arbeten för annans räkning

530 000

264 000

530 000264 000**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

38 745

27 299

Fordringar hos koncernföretag

0

149 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

36 249

38 745212 548**Kassa och bank**

Kassa och bank

8 923

55 984

Summa kassa och bank8 92355 984**Summa omsättningstillgångar**

577 668

532 532

SUMMA TILLGÅNGAR

84 899 212

85 589 214

2023080304963

Kuggstängen AB

Org.nr. 556454-7593

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	27 690 220	28 305 910
Reservfond		20 000	20 000
		<u>27 810 220</u>	<u>28 425 910</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 803 921	5 181 162
Årets resultat		34 023	13 451
		<u>5 837 944</u>	<u>5 194 613</u>
Summa eget kapital		<u>33 648 164</u>	<u>33 620 523</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		5 705 500	5 865 010
Summa avsättningar		<u>5 705 500</u>	<u>5 865 010</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	40 694 053	37 189 581
Skulder till koncernföretag		442 955	888 308
Summa långfristiga skulder		<u>41 137 008</u>	<u>38 077 889</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 947 795	6 102 028
Leverantörsskulder		1 054 913	1 077 935
Aktuella skatteskulder		4 267	4 267
Övriga skulder		248 681	401 811
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		152 884	439 751
Summa kortfristiga skulder		<u>4 408 540</u>	<u>8 025 792</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		84 899 212	85 589 214

2023080304964

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Pågående entreprenadavtal

Uppdrag till fast pris

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt när arbetet väsentligen är fullgjort, så kallad färdigställandemetoden. Pågående, ej fakturerade entreprenadavtal, värderas i balansräkningen till direkt nedlagda utgifter med tillägg för andelen för indirekta utgifter samt med avdrag för fakturerade dellikvider.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	
Stomme	100
Stomkompletteringar, inneväggar	20-40
Installationer, värme, el, VVS, ventilation	20-40
Yttre ytskikt, fasader, yttertak m.m	10-15
Inre ytskikt, maskinell utsutning m.m	10-15
Inventarier, verktyg och installationer	3-10

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

7

Kuggstången AB

Org.nr. 556454-7593

NOTER

2023080304966

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	49 873 934	47 963 341
	Inköp	570 550	1 910 593
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 444 484	49 873 934
	Ingående avskrivningar	-10 082 909	-8 877 416
	Årets avskrivningar	-1 264 552	-1 205 493
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 347 461	-10 082 909
	Ingående uppskrivningar	38 000 000	38 000 000
	Ingående avskrivningar på uppskrivet belopp	-3 829 080	-3 053 880
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-775 200	-775 200
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	33 395 720	34 170 920
	Utgående redovisat värde	72 492 743	73 961 945
	Redovisat värde byggnader	65 646 212	67 086 139
	Redovisat värde markanläggningar	532 586	561 861
	Redovisat värde mark	6 313 945	6 313 945
		72 492 743	73 961 945
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	3 153 555	2 981 466
	Inköp	812 559	172 089
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 966 114	3 153 555
	Ingående avskrivningar	-1 691 844	-1 401 609
	Årets avskrivningar	-317 936	-290 235
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 009 780	-1 691 844
	Utgående redovisat värde	1 956 334	1 461 711
Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	9 633 025	9 042 161
	Tillkommande	2 385 152	0
	Avgående	-2 289 711	0
	Omklassificeringar	0	9 633 025
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 728 466	9 633 025
	Utgående redovisat värde	9 728 466	9 633 025
Not 5	Uppskrivningsfond	2022-12-31	2021-12-31
	Belopp vid årets ingång	28 305 910	28 921 419
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-775 200	-775 200
	Skattemässiga effekter	159 510	159 691
	Belopp vid årets utgång	27 690 220	28 305 910

B

Kuggstången AB

Org.nr. 556454-7593

NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 1 år	2 947 795	6 102 028
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	8 749 008	8 214 924
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	31 945 045	28 974 957

Not 7 Definition av nyckeltal

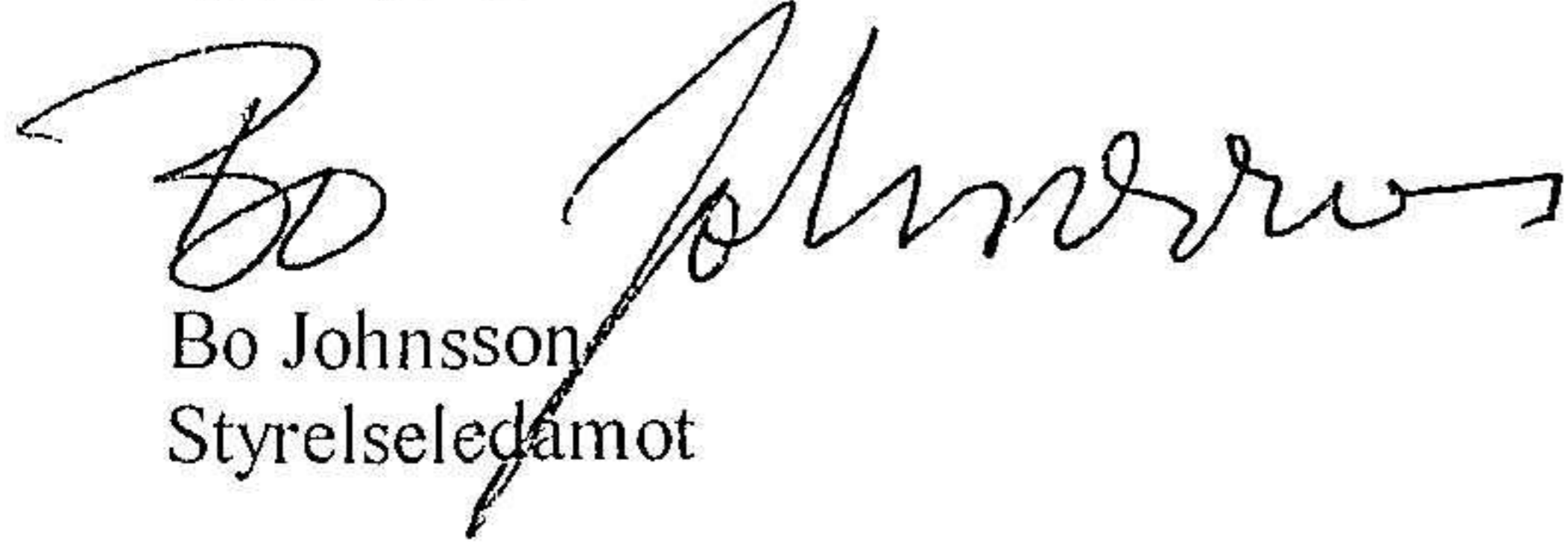
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning


γ

2023080304967

Västerås
2023-06-29


Bo Johnsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2023.


Jonas Pettersson
Auktoriserad revisor

2023080304968

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kuggstängen AB
Org.nr. 556454-7593

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kuggstängen AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kuggstängen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kuggstängen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kuggstången AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kuggstången AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

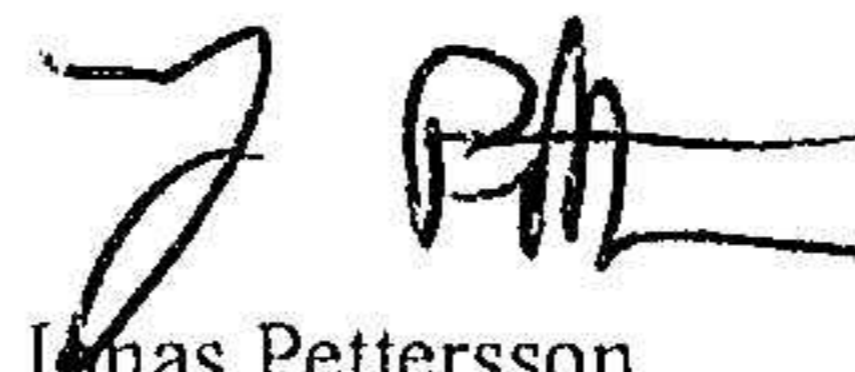
Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka

tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har vid flertalet tillfällen under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat sina skatter.

Västerås den 29 juni 2023



Jonas Pettersson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

