

Årsredovisning för  
**S&T Property AB**

559073-8497

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Christian Vlastic  
Styrelseledamot

2024-03-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för S&T Property AB, 559073-8497, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades 2016 och bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 457 998	1 528 911	950 000	483 750
Resultat efter finansiella poster	830 099	1 267 627	785 674	336 734
Soliditet %	61,6	44,8	44,1	52,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 376 732	1 014 102
Balanseras i ny räkning		1 014 102	-1 014 102
Årets resultat			651 345
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 390 834</b>	<b>651 345</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 390 834
Årets resultat	651 345
<b>Summa</b>	<b>3 042 179</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	625 000
Balanseras i ny räkning	2 417 179
<b>Summa</b>	<b>3 042 179</b>

#### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 457 998	1 528 911
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 457 998</b>	<b>1 528 911</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-525 609	-153 839
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 230	-5 996
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-530 839</b>	<b>-159 835</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>927 159</b>	<b>1 369 076</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 053	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98 113	-101 449
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-97 060</b>	<b>-101 449</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>830 099</b>	<b>1 267 627</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>830 099</b>	<b>1 267 627</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-178 754	-253 525
<b>Årets resultat</b>		<b>651 345</b>	<b>1 014 102</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	5 230
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>5 230</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i bostadsrättsförening	4	4 900 000	4 900 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 900 000</b>	<b>4 900 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 900 000</b>	<b>4 905 230</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	150 000
Övriga fordringar		52 373	186 977
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 140	85 204
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>101 513</b>	<b>422 181</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		17 522	117 331
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>17 522</b>	<b>117 331</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>119 035</b>	<b>539 512</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 019 035</b>	<b>5 444 742</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 390 834	1 376 732
Årets resultat		651 345	1 014 102
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 042 179</b>	<b>2 390 834</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 092 179</b>	<b>2 440 834</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 680 000	1 760 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 680 000</b>	<b>1 760 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		189 823	253 525
Övriga skulder		52 630	870 383
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 403	120 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>246 856</b>	<b>1 243 908</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 019 035</b>	<b>5 444 742</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	4

Datorer	3
---------	---

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	23 984	23 984
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>23 984</b>	<b>23 984</b>
Ingående avskrivningar	-18 754	-12 758
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-5 230	-5 996
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-23 984</b>	<b>-18 754</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 230</b>

### Not 4 Andelar i bostadsrättsförening

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 900 000	2 800 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		2 100 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 900 000</b>	<b>4 900 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 900 000</b>	<b>4 900 000</b>

## Underskrifter

Göteborg

*Christian Vlasic*  
Christian Vlasic  
Verkställande direktör

2024-02-28

Datum