

Årsredovisning för  
**Fastliving Apartment hotel AB**

556755-5288

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Sait Savci  
Styrelseledamot

2026-05-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastliving Apartment hotel AB, 556755-5288, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås, bedriver lägenhetshotell med fokus på långtidsuthyrning.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	5 616 025	4 926 392	5 959 387	8 858 568
Resultat efter finansiella poster	888 094	-214 517	152 202	1 449 688
Soliditet %	31,8	35,8	36,3	33,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 372 151	36 337
Balanseras i ny räkning		36 337	-36 337
Årets resultat			-48 203
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 408 488</b>	<b>-48 203</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 408 488
Årets resultat	-48 203
<b>Summa</b>	<b>1 360 285</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 360 285
<b>Summa</b>	<b>1 360 285</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 616 025	4 926 392
Övriga rörelseintäkter		19 649	9 490
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 635 674</b>	<b>4 935 882</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 580 884	-3 921 106
Övriga externa kostnader		-676 031	-764 135
Personalkostnader	2	-406 216	-442 408
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 002	-17 216
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 685 133</b>	<b>-5 144 865</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>950 541</b>	<b>-208 983</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45	2 519
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		9 505	92 283
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 997	-100 336
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-62 447</b>	<b>-5 534</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>888 094</b>	<b>-214 517</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	625 000
Lämnade koncernbidrag		-942 861	-374 146
Förändring av överavskrivningar		6 565	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-936 296</b>	<b>250 854</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-48 202</b>	<b>36 337</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-48 203</b>	<b>36 337</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	45 405	67 407
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>45 405</b>	<b>67 407</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	3 430 000	3 430 000
Andra långfristiga fordringar	5	964 300	899 795
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 394 300</b>	<b>4 329 795</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 439 705</b>	<b>4 397 202</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		516 867	369 896
Övriga fordringar		159 739	54 862
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		324 769	341 944
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 001 375</b>	<b>766 702</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		656 149	390 119
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>656 149</b>	<b>390 119</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 657 524</b>	<b>1 156 821</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 097 229</b>	<b>5 554 023</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 408 488	1 372 151
Årets resultat		-48 203	36 337
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 360 285</b>	<b>1 408 488</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 460 285</b>	<b>1 508 488</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		600 569	600 569
Ackumulerade överavskrivningar		0	6 565
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>600 569</b>	<b>607 134</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 630 004	1 688 984
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 630 004</b>	<b>1 688 984</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		58 980	58 980
Leverantörsskulder		414 199	426 685
Skulder till koncernföretag		1 669 007	1 026 146
Övriga skulder		167 689	146 765
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 496	90 841
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 406 371</b>	<b>1 749 417</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 097 229</b>	<b>5 554 023</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	220 129	163 373
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		56 756
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>220 129</b>	<b>220 129</b>
Ingående avskrivningar	-152 722	-135 506
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-22 002	-17 216
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-174 724</b>	<b>-152 722</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>45 405</b>	<b>67 407</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 430 000	3 430 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 430 000</b>	<b>3 430 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 430 000</b>	<b>3 430 000</b>

## Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 480 000	1 555 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	55 000	10 000
Omklassificeringar		-85 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 535 000</b>	<b>1 480 000</b>
Ingående nedskrivningar	-580 205	-757 488
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar	9 505	92 283
Omklassificeringar		85 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-570 700</b>	<b>-580 205</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>964 300</b>	<b>899 795</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 394 084	1 453 064

## Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Andra ställda säkerheter	2 610 000	2 610 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 610 000</b>	<b>2 610 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-19

Västerås

<i>Sait Savci</i>	2026-05-19
Sait Savci	Datum
Styrelseledamot	

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-05-19

<i>Gabriel Kartal</i>	
Gabriel Kartal	
Auktoriserad revisor	

Till bolagsstämman i Fastliving Apartment hotel AB, org.nr 556755-5288

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastliving Apartment hotel AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastliving Apartment hotel ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastliving Apartment hotel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastliving Apartment hotel AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastliving Apartment hotel AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås  
2026-05-19

*Gabriel Kartal*  
Gabriel Kartal  
Auktoriserad revisor