

Årsredovisning

för

Fastighets AB Mattan i Eksjö

556796-3201

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Blerim Krasniqi, Styrelseledamot
2023-02-06

Styrelsen för Fastighets AB Mattan i Eksjö avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheterna Mattan 2 och Tårtbiten 2, båda belägna i Eksjö. Bolaget är moderbolag till Lindi Fastigheter AB (559136-6900). Dotterföretaget äger och förvaltar fastigheten Husaren 18 i Eksjö.

Företaget har sitt säte i Eksjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 620	1 636	1 643	1 606	1 612
Resultat efter finansiella poster	984	980	903	620	968
Soliditet (%)	35	33	26	22	18
Avkastning på eget kap. (%)	26	24	27	23	44

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	317 777	2 683 380	520 508	3 621 665
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-1 100 000		-1 100 000
Balanseras i ny räkning			520 508	-520 508	0
Årets resultat				516 697	516 697
Belopp vid årets utgång	100 000	317 777	2 103 888	516 697	3 038 362

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 103 888
årets vinst	516 697
	2 620 585
disponeras så att i ny räkning överföres	2 620 585
	2 620 585

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	1 619 998	1 635 941
Övriga rörelseintäkter	0	17 297
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 619 998	1 653 238
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-157 681	-218 029
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-291 868	-291 868
Summa rörelsekostnader	-449 549	-509 897
Rörelseresultat	1 170 449	1 143 341
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	310	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-186 436	-163 455
Summa finansiella poster	-186 126	-163 455
Resultat efter finansiella poster	984 323	979 886
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-289 000	-280 000
Summa bokslutsdispositioner	-289 000	-280 000
Resultat före skatt	695 323	699 886
Skatter		
Skatt på årets resultat	-178 626	-179 378
Årets resultat	516 697	520 508

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	6 869 894	7 161 762
Summa materiella anläggningstillgångar		6 869 894	7 161 762
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	3 314 000	3 314 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 314 000	3 314 000
Summa anläggningstillgångar		10 183 894	10 475 762
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 000	45 000
Fordringar hos koncernföretag		64 534	64 534
Övriga fordringar		83 533	70 578
Summa kortfristiga fordringar		193 067	180 112
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		259 808	1 625 532
Summa kassa och bank		259 808	1 625 532
Summa omsättningstillgångar		452 875	1 805 644
SUMMA TILLGÅNGAR		10 636 769	12 281 406

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		317 777	317 777
Summa bundet eget kapital		417 777	417 777
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 103 888	2 683 380
Årets resultat		516 697	520 508
Summa fritt eget kapital		2 620 585	3 203 888
Summa eget kapital		3 038 362	3 621 665
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		853 511	564 511
Summa obeskattade reserver		853 511	564 511
Långfristiga skulder			
	4, 5, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 197 940	4 463 230
Övriga skulder		2 200 000	2 200 000
Summa långfristiga skulder		5 397 940	6 663 230
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		209 040	284 040
Skatteskulder		0	31 448
Övriga skulder		1 030 316	1 004 512
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 600	112 000
Summa kortfristiga skulder		1 346 956	1 432 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 636 769	12 281 406

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 - 33 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 970 986	14 970 986
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 970 986	14 970 986
Ingående avskrivningar	-7 809 224	-7 517 356
Årets avskrivningar	-291 868	-291 868
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 101 092	-7 809 224
Utgående redovisat värde	6 869 894	7 161 762

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 314 000	3 314 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 314 000	3 314 000
Utgående redovisat värde	3 314 000	3 314 000

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Lindi Fastigheter AB	100	100	500	3 314 000
				3 314 000

Lindi Fastigheter AB	Org.nr 559136-6900	Säte Eksjö
----------------------	------------------------------	----------------------

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 361 780	3 327 070
	2 361 780	3 327 070

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	5 550 000	5 550 000
	5 550 000	5 550 000

Not 6 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser		
Borgensförbindelse koncernföretag	1 707 663	1 775 652
	1 707 663	1 775 652

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 406 980 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 197 940	4 747 270
	3 197 940	4 747 270
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	209 040	284 040
	209 040	284 040

Eksjö 2023-02-06

Blerim Krasniqi
Blerim Krasniqi
Ordförande

Arsim Krasniqi
Arsim Krasniqi

Fitim Krasniqi
Fitim Krasniqi

Valbon Krasniqi
Valbon Krasniqi