

# Årsredovisning

---

## *WK i Bålsta Aktiebolag*

556609-0345

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Jakob von Krusenstierna  
2023-12-06

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet startade 2001 med uppbyggnad av industrifastighet avsedd för uthyrning i Bålsta, Håbo kommun. Inga löner eller ersättningsutbetalningar har utbetalats under verksamhetsåret.

Företaget har sitt säte i Uppsala län Håbo kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	331	243	328	251	204
Resultat efter finansiella poster	13	43	32	-1	-4
Soliditet %	20	19	15	13	13

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då alla lokaler varit uthyrda flera månader än under förra räkenskapsåret.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	116 007	43 095	259 102
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		43 095	-43 095	0
- Årets resultat			12 678	12 678
- Belopp vid årets utgång	100 000	159 102	12 678	271 780

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	159 102
Årets resultat	12 678
Summa	171 780

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	171 780
Summa	171 780

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	331 397	242 937
Övriga rörelseintäkter	15 686	4 130
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>347 083</b>	<b>247 067</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-64 950	0
Övriga externa kostnader	-187 618	-141 028
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-22 722	-22 722
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-275 290</b>	<b>-163 750</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>71 793</b>	<b>83 317</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	27	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-59 142	-40 222
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-59 115</b>	<b>-40 222</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>12 678</b>	<b>43 095</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>12 678</b>	<b>43 095</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>12 678</b>	<b>43 095</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 255 557	1 278 279
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 255 557	1 278 279
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 255 557</b>	<b>1 278 279</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 900	0
Övriga fordringar		33 542	19 392
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 157	8 077
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		56 599	27 469
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		34 641	64 087
<i>Summa kassa och bank</i>		34 641	64 087
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>91 240</b>	<b>91 556</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 346 797</b>	<b>1 369 835</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	159 102	116 007
Årets resultat	12 678	43 095
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>171 780</i>	<i>159 102</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>271 780</b>	<b>259 102</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 782 554	819 970
Övriga skulder	4 200 340	200 340
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>982 894</b>	<b>1 020 310</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	12 025	10 110
Skatteskulder	12 705	12 705
Övriga skulder	57 743	59 658
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 650	7 950
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>92 123</b>	<b>90 423</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 346 797</b>	<b>1 369 835</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 672 993	1 672 993
Utgående anskaffningsvärden	1 672 993	1 672 993
Ingående avskrivningar	-394 714	-371 992
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-22 722	-22 722
Utgående avskrivningar	-417 436	-394 714
Redovisat värde	1 255 557	1 278 279

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	186 220	186 220
Utgående anskaffningsvärden	186 220	186 220
Ingående avskrivningar	-186 220	-186 220
Utgående avskrivningar	-186 220	-186 220
Redovisat värde	0	0

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckningar	1 200 000	1 200 000

## UNDERSKRIFTER

Bålsta

*Jakob von Krusenstierna*  
Jakob von Krusenstierna  
2023-12-06

*Franz Werber*  
Franz Werber  
2023-12-06