

Årsredovisning

för

Falkenbergdikaren Fastighets AB

556936-1461

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johnny Hansson, Styrelseledamot
2023-07-08

Styrelsen och verkställande direktören för Falkenbergsdikaren Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Falkenberg.

Samtliga aktier i bolaget ägs av Peterson & Hansson Invest AB (556872-7100), med säte i Falkenberg.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	66	72	72	72	112
Resultat efter finansiella poster	-47	-46	-43	-62	3
Soliditet (%)	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	36 312	145	86 457
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		145	-145	0
Årets resultat			181	181
Belopp vid årets utgång	50 000	36 457	181	86 638

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 457
årets vinst	181
	36 638
disponeras så att	
i ny räkning överföres	36 638
	36 638

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		66 000	72 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		66 000	72 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-64 415	-57 628
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-43 711	-43 711
Summa rörelsekostnader		-108 126	-101 339
Rörelseresultat		-42 126	-29 339
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3		0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 996	-16 916
Summa finansiella poster		-4 993	-16 916
Resultat efter finansiella poster		-47 119	-46 255
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		47 300	46 400
Summa bokslutsdispositioner		47 300	46 400
Resultat före skatt		181	145
Årets resultat		181	145

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 211 360	4 255 071
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 008 612	1 008 612
Summa materiella anläggningstillgångar		5 219 972	5 263 683
Summa anläggningstillgångar		5 219 972	5 263 683
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 830	1 364
Summa kortfristiga fordringar		2 830	1 364
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		77 883	83 414
Summa kassa och bank		77 883	83 414
Summa omsättningstillgångar		80 713	84 778
SUMMA TILLGÅNGAR		5 300 685	5 348 461

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		36 457	36 312
Årets resultat		181	145
Summa fritt eget kapital		36 638	36 457
Summa eget kapital		86 638	86 457
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 041 000
Summa långfristiga skulder		0	1 041 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 207 782	4 214 082
Skatteskulder		1 265	565
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	6 357
Summa kortfristiga skulder		5 214 047	4 221 004
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 300 685	5 348 461

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 622 972	4 622 972
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 622 972	4 622 972
Ingående avskrivningar	-367 901	-324 190
Årets avskrivningar	-43 711	-43 711
Utgående ackumulerade avskrivningar	-411 612	-367 901
Utgående redovisat värde	4 211 360	4 255 071

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Pågående nyanläggningar vid årets ingång	1 008 612	899 081
Årets inköp	0	109 531
	1 008 612	1 008 612

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	1 041 000
	0	1 041 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	0	1 800 000
	0	1 800 000

Falkenberg 2023-05-20

Bo-Lennart Thuresson
Bo-Lennart Thuresson
Ordförande

Johnny Hansson
Johnny Hansson
Verkställande direktör