

Årsredovisning

Landet Stay AB

559419-0638

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Umberto Paolo Garabello
2025-03-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uppförande, förvaltning och uthyrning av exklusiva byggnader. Utöver kommer bolaget att erbjuda mat, fritidsaktivitet samt uthyrning av utrustning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312
Nettoomsättning	1 073	
Resultat efter finansiella poster	-1 004	-1 185
Soliditet %	80	74

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	9 700 148	-1 184 513
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-1 184 513	1 184 513
- Årets resultat			-1 003 595
- Belopp vid årets utgång	25 000	8 515 635	-1 003 595

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	8 515 635
Årets resultat	-1 003 595
Summa	7 512 040

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	7 512 040
Summa	7 512 040

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-23 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 072 512	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 072 512	0
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-200 375	-964 460
Övriga externa kostnader	-1 404 912	-223 396
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-346 636	0
Summa rörelsekostnader	-1 951 923	-1 187 856
Rörelseresultat	-879 411	-1 187 856
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	183	3 343
Räntekostnader och liknande resultatposter	-124 367	0
Summa finansiella poster	-124 184	3 343
Resultat efter finansiella poster	-1 003 595	-1 184 513
Resultat före skatt	-1 003 595	-1 184 513
Årets resultat	-1 003 595	-1 184 513

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 214 783	6 800 751
Inventarier, verktyg och installationer	3	819 261	698 753
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>9 034 044</i>	<i>7 499 504</i>
Summa anläggningstillgångar		9 034 044	7 499 504
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		123 350	0
Övriga fordringar		42 133	451 130
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 998	9 375
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>185 481</i>	<i>460 505</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		159 069	3 613 799
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>159 069</i>	<i>3 613 799</i>
Summa omsättningstillgångar		344 550	4 074 304
SUMMA TILLGÅNGAR		9 378 594	11 573 808

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	8 515 635	9 700 148
Årets resultat	-1 003 595	-1 184 513
<i>Summa fritt eget kapital</i>	7 512 040	8 515 635
Summa eget kapital	7 537 040	8 540 635
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	1 500 000	0
Summa långfristiga skulder	1 500 000	0
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	144 532	2 932 000
Övriga skulder	197 022	98 949
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	2 224
Summa kortfristiga skulder	341 554	3 033 173
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 378 594	11 573 808

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 800 751	
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	1 668 097	6 800 751
	Utgående anskaffningsvärden	8 468 848	6 800 751
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-254 065	-
	Utgående avskrivningar	-254 065	-
	Redovisat värde	8 214 783	6 800 751

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	698 753	
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	213 079	698 753
	Utgående anskaffningsvärden	911 832	698 753
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-92 571	-
	Utgående avskrivningar	-92 571	-
	Redovisat värde	819 261	698 753

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Umberto Paolo Garabello
Umberto Paolo Garabello
2025-03-17

Ted Olof Wachtmeister
Ted Olof Wachtmeister
2025-03-17