

KONSTHANTVERK FÖRVALTNING I TYRINGE AKTIEBOLAG

Org.nr. 556062-1715

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Konsthantverk Förvaltning i Tyringe AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tyringe 2024-05-25



Paul Henriksson

KONSTHANTVERK FÖRVALTNING I TYRINGE AB

Org.nr 556062-1715

Förvaltningsberättelse

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamhet

Bolaget har sitt säte i Skåne län, Hässleholms kommun.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltande verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Nettoomsättning	86	82	82	82	82
Resultat efter finansiella poster	25	-39	22	23	38
Soliditet (%)	25	25	27	26	26

Förändringar av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 700	536 843	-38 722	604 821
Disposition enligt beslut av årets stämma:			-38 722	38 722	0
Årets resultat				18 944	18 944
Belopp vid årets utgång	100 000	6 700	498 121	18 944	623 765

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor):

Balanserad vinst	498 121
Årets vinst	18 944
	517 065
Disponeras så att i ny räkning överföres	517 065

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

KONSTHANTVERK FÖRVALTNING I TYRINGE AB

Org.nr 556062-1715

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	2023-12-31	2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m. m.			
Nettoomsättning		85 521	81 750
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		85 521	81 750
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-11 333	-70 856
Av- och nedskrivningar av materiella finansiella anläggningstillgångar	2, 3	-49 649	-49 649
Summa rörelsekostnader		-60 982	-120 505
Rörelseresultat		24 539	-38 755
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	33
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 595	0
Summa finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		18 944	-38 722
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		18 944	-38 722
Årets skattekostnad		0	0
Årets resultat		18 944	-38 722

2024062618050

KONSTHANTVERK FÖRVALTNING I TYRINGE AB

Org.nr 556062-1715

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	519 412	558 061
Maskiner och inventarier	3	11 000	22 000
Summa materiella anläggningstillgångar		530 412	580 061
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>	4		
Aktier i intresseföretag		280 000	280 000
Andra långsiktiga fordringar		784 006	744 204
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 064 006	1 024 204
Summa anläggningstillgångar		1 594 418	1 604 265
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		879 956	848 015
Summa kortfristiga fordringar		879 956	848 015
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	0
Summa kassa och bank		0	0
Summa omsättningstillgångar		879 956	848 015
SUMMA TILLGÅNGAR		2 474 374	2 452 280

2024062618051

KONSTHANTVERK FÖRVALTNING I TYRINGE AB

Org.nr 556062-1715

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		6 700	6 700
Summa bundet eget kapital		106 700	106 700
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		498 121	536 843
Årets resultat		18 944	-38 722
Summa fritt eget kapital		517 065	498 121
Summa eget kapital		623 765	604 821
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		4 850	9 700
Övriga skulder		1 845 759	1 837 759
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		1 850 609	1 847 459
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 474 374	2 452 280

2024062618052

KONSTHANTVERK FÖRVALTNING I TYRINGE AB

Org.nr 556062-1715

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultatet efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023-01-01 2022-01-01
2023-12-31 2022-12-31

Not 2 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärde	1 194 176	1 022 456
Årets anskaffning	0	171 720
Utgående anskaffningsvärde	1 194 176	1 194 176

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-636 115	-597 466
Årets avskrivning	-38 649	-38 649
Utgående avskrivning	-674 764	-636 115

Restvärde	519 412	558 061
------------------	----------------	----------------

KONSTHANTVERK FÖRVALTNING I TYRINGE AB

Org.nr 556062-1715

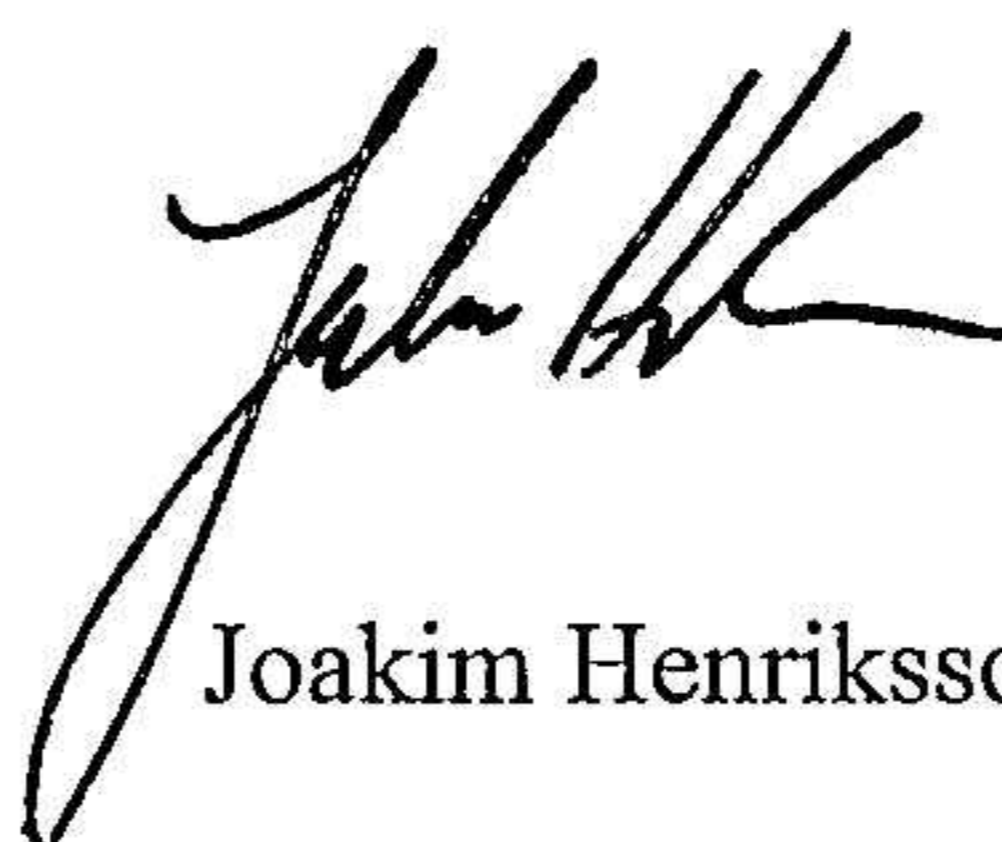
Noter forts.

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Not 3 Maskiner och inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	55 000	55 000
Årets nyanskaffning	0	0
Utgående anskaffningsvärde	55 000	55 000
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-33 000	-22 000
Årets avskrivning	-11 000	-11 000
Utgående avskrivning	-44 000	-33 000
Restvärde	11 000	22 000
Not 4 Finansiella anläggningstillgångar		
Aktier i intresseföretag	280 000	280 000
Andra långsiktiga fordringar	784 006	744 204
Summa finansiella anläggningstillgångar	1 064 006	1 024 204

Tyringe den 25 maj 2024



Paul Henriksson



Joakim Henriksson