

Årsredovisning för  
**Belina Fastighetsmäkleri AB**  
559081-7655

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Belina Fastighetsmäkleri AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde 2025-05-15.



Martin Belina

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Belina Fastighetsmäkleri AB, 559081-7655, med säte i Skövde får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det inte varit någon verksamhet i bolaget under 2024.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	-2	-1	554 672	1 137 161
Resultat efter finansiella poster	-199 796	-144 894	810 115	285 351
Soliditet, %	92	96	94	48

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	998 661	-144 894
Disposition enl årsstämmobeslut		-144 894	144 894
Utdelning		-308 000	
Årets resultat			-167 291
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>545 767</b>	<b>-167 291</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	545 768
årets resultat	-167 292
<b>Totalt</b>	<b>378 476</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	378 476
<b>Summa</b>	<b>378 476</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-2	-1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>-2</b>	<b>-1</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-147 888	-141 540
Personalkostnader	2	-65 860	-12 714
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-213 748</b>	<b>-154 254</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-213 750</b>	<b>-154 255</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 954	9 526
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-165
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>13 954</b>	<b>9 361</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-199 796</b>	<b>-144 894</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		32 505	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>32 505</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-167 291</b>	<b>-144 894</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-167 291</b>	<b>-144 894</b>

2025052115973

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar		5 907	84 107
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	18 750
Summa kortfristiga fordringar		5 907	102 857
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		460 679	865 216
Summa kassa och bank		460 679	865 216
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		466 586	968 073
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		466 586	968 073

2025052115974

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		545 768	998 661
Årets resultat		-167 291	-144 894
Summa fritt eget kapital		378 477	853 767
<b>Summa eget kapital</b>		<b>428 477</b>	<b>903 767</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	32 505
Summa obeskattade reserver		0	32 505
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		15 359	15 359
Summa långfristiga skulder		15 359	15 359
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		8 735	5 464
Övriga skulder		5 957	3 273
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 058	7 705
Summa kortfristiga skulder		22 750	16 442
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>466 586</b>	<b>968 073</b>

2025052115975

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

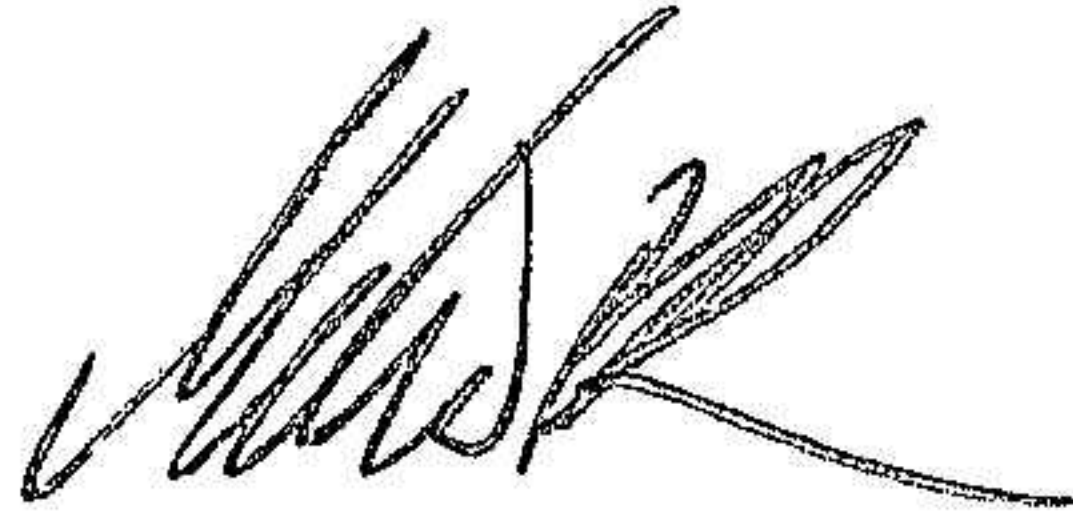
### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Skövde



2025-05-15

Martin Belina  
Styrelseledamot

2025052115976