

Årsredovisning för
MGA Fastigheter i Löfstad AB

559255-6376

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mats Andersson
Styrelseledamot

2024-04-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MGA Fastigheter i Löfstad AB, 559255-6376, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tranås bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 124 955	1 102 598	1 013 227
Resultat efter finansiella poster	191 846	-651 653	79 706
Soliditet %	95,2	95,9	95,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	14 844 612	-651 653
Balanseras i ny räkning		-651 653	651 653
Utdelning		-394 000	
Årets resultat			191 846
Belopp vid årets utgång	25 000	13 798 959	191 846

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	13 798 959
Årets resultat	191 846
Summa	13 990 805
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	205 000
Balanseras i ny räkning	13 785 805
Summa	13 990 805

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 124 955	1 102 598
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 124 955	1 102 598
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-852 991	-1 596 192
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-173 766	-173 766
Summa rörelsekostnader		-1 026 757	-1 769 958
Rörelseresultat		98 198	-667 360
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		94 233	15 707
Räntekostnader och liknande resultatposter		-585	0
Summa finansiella poster		93 648	15 707
Resultat efter finansiella poster		191 846	-651 653
Resultat före skatt		191 846	-651 653
Årets resultat		191 846	-651 653

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 513 938	10 687 704
Summa materiella anläggningstillgångar		10 513 938	10 687 704
Summa anläggningstillgångar		10 513 938	10 687 704
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 050	0
Summa kortfristiga fordringar		18 050	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 191 108	4 134 356
Summa kassa och bank		4 191 108	4 134 356
Summa omsättningstillgångar		4 209 158	4 134 356
SUMMA TILLGÅNGAR		14 723 096	14 822 060

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		13 798 959	14 844 612
Årets resultat		191 846	-651 653
Summa fritt eget kapital		13 990 805	14 192 959
Summa eget kapital		14 015 805	14 217 959
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		59 915	50 856
Skatteskulder		46 675	5 317
Övriga skulder		520 963	460 279
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 738	87 649
Summa kortfristiga skulder		707 291	604 101
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 723 096	14 822 060

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 075 825	10 425 825
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar		650 000
Utgående anskaffningsvärden	11 075 825	11 075 825
Ingående avskrivningar	-388 121	-214 355
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-173 766	-173 766
Utgående avskrivningar	-561 887	-388 121
Redovisat värde	10 513 938	10 687 704

Underskrifter

Tranås

Mats Andersson

2024-04-23

Mats Andersson
Styrelseledamot

Datum