

Årsredovisning
för
Edergard Fastighetsförmedling AB
559256-6136

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emelie Edergard, Styrelseledamot
2025-05-08

Styrelsen för Edergard Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsmäkleri samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	10 917	9 962	13 314	14 980
Resultat efter finansiella poster	-359	482	2 032	4 616
Soliditet (%)	12,6	35,7	30,2	49,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 677 269	354 484	2 081 753
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning		354 484	-354 484	0
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Utdelning extra bolagsstämma		-531 500		-531 500
Årets resultat			-96 479	-96 479
Belopp vid årets utgång	50 000	500 253	-96 479	453 774

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	500 253
årets förlust	-96 479
	403 774
disponeras så att	
i ny räkning överföres	403 774
	403 774

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		10 917 218	9 961 711
Övriga rörelseintäkter		62	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 917 280	9 961 711
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 072 302	-4 403 828
Personalkostnader	2	-6 122 972	-4 955 226
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-134 144	-126 363
Summa rörelsekostnader		-11 329 418	-9 485 417
Rörelseresultat		-412 138	476 294
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61 501	32 723
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 818	-27 079
Summa finansiella poster		52 683	5 644
Resultat efter finansiella poster		-359 455	481 938
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		276 041	0
Summa bokslutsdispositioner		276 041	0
Resultat före skatt		-83 414	481 938
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 065	-127 454
Årets resultat		-96 479	354 484

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	610 052	396 297
Summa materiella anläggningstillgångar		610 052	396 297
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	132 000	132 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		132 000	132 000
Summa anläggningstillgångar		742 052	528 297
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		230 900	699 435
Övriga fordringar		192 481	360 899
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		436 260	338 469
Summa kortfristiga fordringar		859 641	1 398 803
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 000 329	4 516 505
Summa kassa och bank		2 000 329	4 516 505
Summa omsättningstillgångar		2 859 970	5 915 308
SUMMA TILLGÅNGAR		3 602 022	6 443 605

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		500 253	1 677 268
Årets resultat		-96 479	354 484
Summa fritt eget kapital		403 774	2 031 752
Summa eget kapital		453 774	2 081 752
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	276 041
Summa obeskattade reserver		0	276 041
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	2 178 000
Leverantörsskulder		299 734	179 866
Skulder till koncernföretag		1 830 300	298 800
Skatteskulder		0	115 789
Övriga skulder		307 386	469 618
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		710 828	843 739
Summa kortfristiga skulder		3 148 248	4 085 812
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 602 022	6 443 605

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	9	8

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	620 170	588 322
Inköp	347 899	31 848
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	968 069	620 170
Ingående avskrivningar	-223 873	-97 511
Årets avskrivningar	-134 144	-126 362
Utgående ackumulerade avskrivningar	-358 017	-223 873
Utgående redovisat värde	610 052	396 297

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	132 000	132 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	132 000	132 000
Utgående redovisat värde	132 000	132 000

Not 5 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 6 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Skellefteå 2025-05-06

Emelie Edergard
Emelie Edergard

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-06

Per Lundqvist
Per Lundqvist
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Edergard Fastighetsförmedling AB
Org.nr 559256-6136

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Edergard Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Edergard Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Edergard Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2024 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en



revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Edergard Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Edergard Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller



- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vännäs 2025-05-06

Per Lundqvist

Per Lundqvist
Auktoriserad revisor

Edergard Fastighetsförmedling AB, Org.nr 559256-6136