

**Årsredovisning**  
för  
**PDL Center Nyköping AB**  
559244-5349

Räkenskapsåret

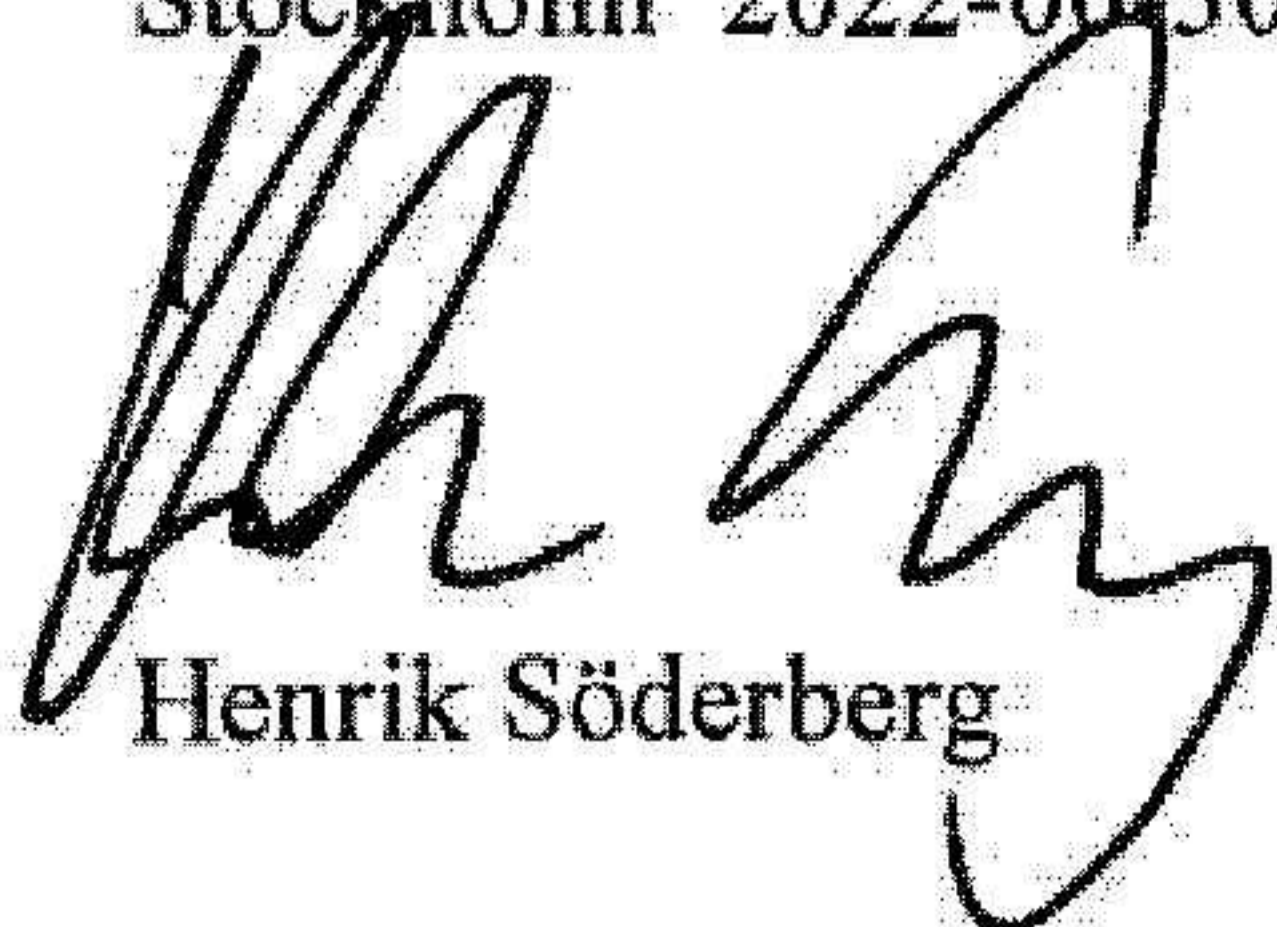
2021

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i PDL Center Nyköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-06-30



Henrik Söderberg

**Årsredovisning**  
för  
**PDL Center Nyköping AB**

559244-5349

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för PDL Center Nyköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet inom sportbranschen, inriktat mot den snabbväxande sporten padel. Verksamheten består främst av uthyrning av padelbanor samt försäljning av därtill relaterade produkter och tjänster till privatpersoner och företag. Som del av detta anordnas också aktiviteter, events, turneringar samt konsultverksamhet inom padel.

Företaget har sitt säte i Södermanlands län, Nyköping kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Coronapandemins avtagande har inte påverkat intresset för padel i stort, utan bolaget ser fortsatt ökande intresse. Däremot så har konkurrensen ökat under året vilket generellt har påverkat verksamhetens beläggningsgrader.

Padelhallen färdigställdes och öppnade sin verksamhet i februari 2021.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	7 645	0
Resultat efter finansiella poster	1 147	-39
Soliditet (%)	10,3	0,4

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	29 000	-38 574	15 426
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-38 574	38 574	0
Årets resultat			22 332	22 332
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-9 574</b>	<b>22 332</b>	<b>37 758</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 29 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-9 574
årets vinst	22 332
	<b>12 758</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 758
	<b>12 758</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20220712;20220713;14663

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-02-26 -2020-12-31 (11 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		7 644 726	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 644 726</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-440 561	0
Övriga externa kostnader		-4 148 517	-38 574
Personalkostnader	2	-1 272 345	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-563 780	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 425 203</b>	<b>-38 574</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 219 523</b>	<b>-38 574</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 159	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-72 159</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 147 364</b>	<b>-38 574</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-287 875	0
Förändring av överavskrivningar		-837 157	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 125 032</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>22 332</b>	<b>-38 574</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>22 332</b>	<b>-38 574</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	4 038 839	49 180
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	304 260	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	583 712	2 782 602
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 926 811</b>	<b>2 831 782</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 926 811</b>	<b>2 831 782</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		281 643	0
<b>Summa varulager</b>		<b>281 643</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		116 438	0
Fordringar hos koncernföretag		0	19 875
Övriga fordringar		575 244	709 157
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		924 699	10 545
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 616 381</b>	<b>739 577</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	24 588
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>24 588</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 898 024</b>	<b>764 165</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 824 835</b>	<b>3 595 947</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-9 574

29 000

Årets resultat

22 332

-38 574

**Summa fritt eget kapital**

**12 758**

**-9 574**

**Summa eget kapital**

**37 758**

**15 426**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

837 157

0

**Summa obeskattade reserver**

**837 157**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

115 460

0

Leverantörsskulder

1 241 318

135 121

Skulder till koncernföretag

4 195 793

3 425 400

Skatteskulder

2 547

0

Övriga skulder

52 180

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

342 622

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**5 949 920**

**3 580 521**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 824 835**

**3 595 947**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Uppgifter om moderföretag

PDL Center Nyköping AB är dotterföretag till PDL Group AB, 559271-5683, med säte i Stockholm.

#### Likvida medel

Från 2021 har bolaget tillgång till likviditet genom koncernkonto (cashpool) vilket redovisas som fordran respektive skuld till koncernens moderföretag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020-02-26 -2020-12-31
Medelantalet anställda	3	0

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 180	
Inköp	4 524 651	49 180
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 573 831</b>	<b>49 180</b>
Årets avskrivningar	-534 992	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-534 992</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 038 839</b>	<b>49 180</b>

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2021-12-31	2020-12-31
Inköp	333 048	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>333 048</b>	
Årets avskrivningar	-28 788	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-28 788</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>304 260</b>	

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

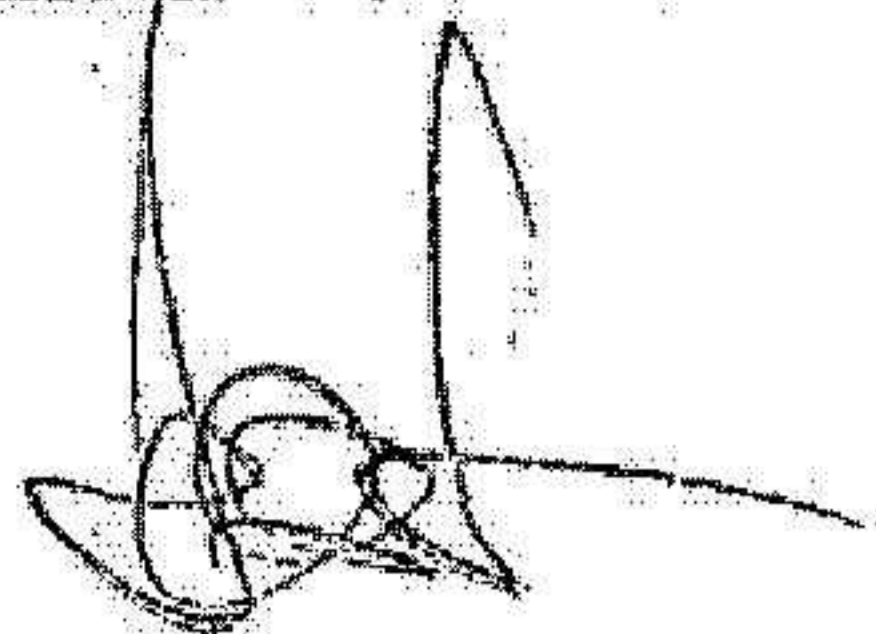
Avser pågående nyanläggning. Avskrivning påbörjas först när tillgången tas i bruk.

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 782 602	
Inköp	583 712	2 782 602
Omklassificeringar	-2 782 602	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>583 712</b>	<b>2 782 602</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>583 712</b>	<b>2 782 602</b>

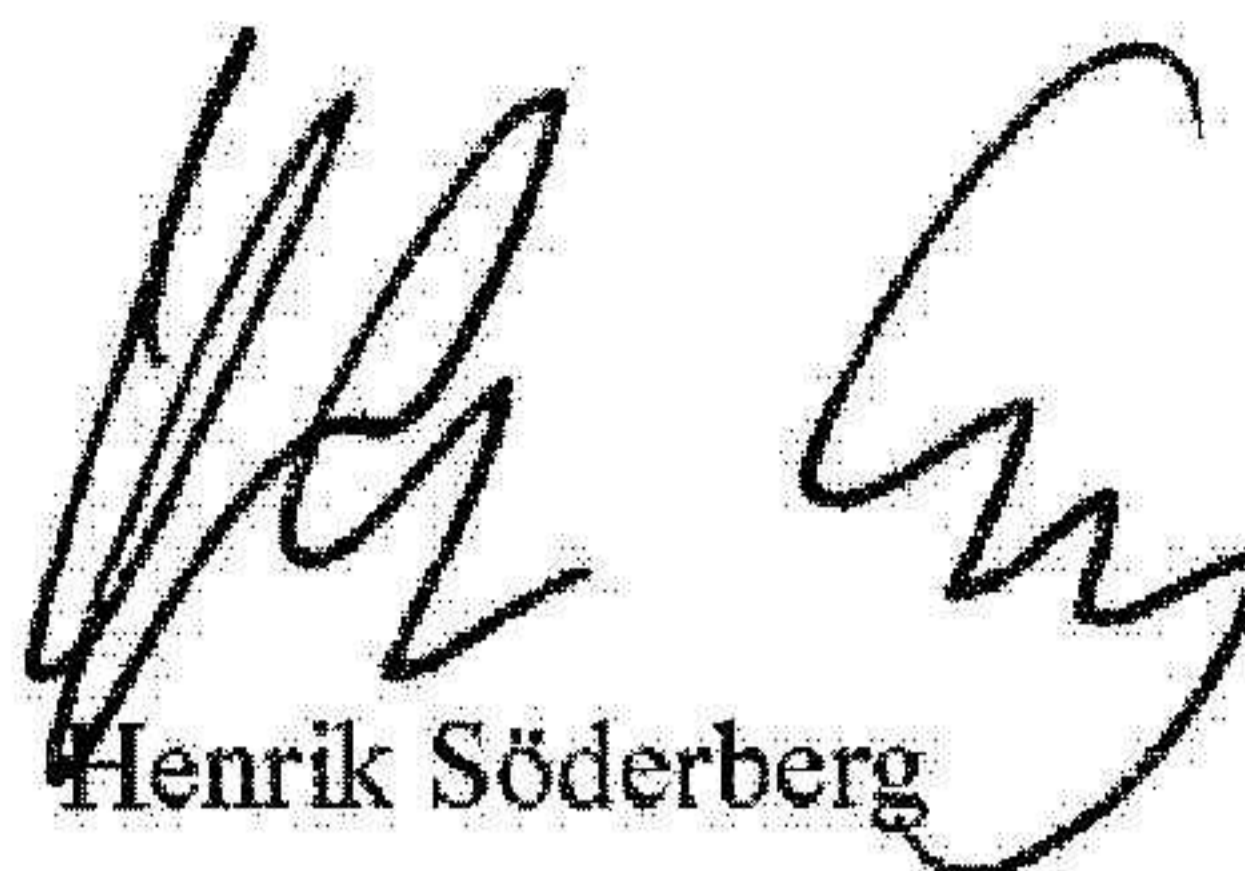
**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Restriktionerna kopplade till Covid-19 har under våren 2022 avskaffats, styrelsen följer löpande utvecklingen.

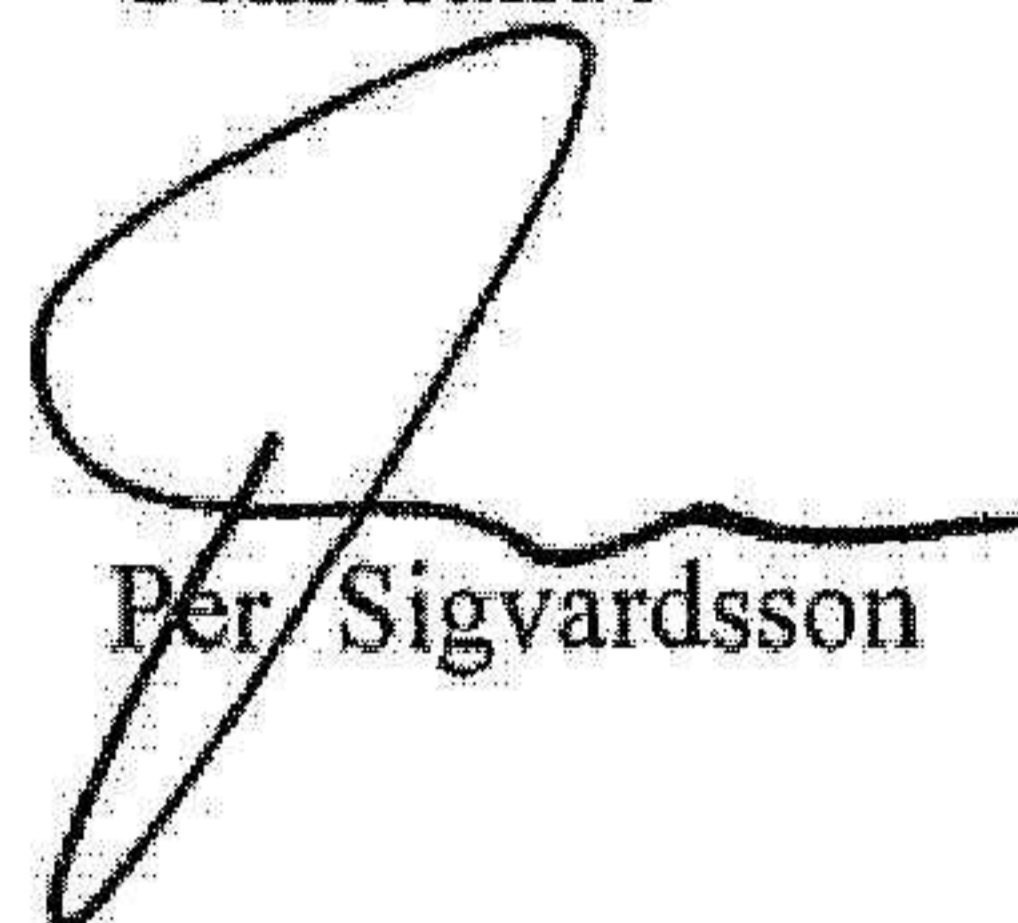
Stockholm 2022-06-30



Lars Lundqvist  
Ordförande



Henrik Söderberg



Per Sigvardsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30

Grant Thornton Sweden AB



Marcus Jonásen  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i PDL Center Nyköping AB  
Org.nr. 559244-5349

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för PDL Center Nyköping AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PDL Center Nyköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till PDL Center Nyköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2020-02-26 – 2020-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 5 maj 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och

att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland

de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PDL Center Nyköping AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till PDL Center Nyköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

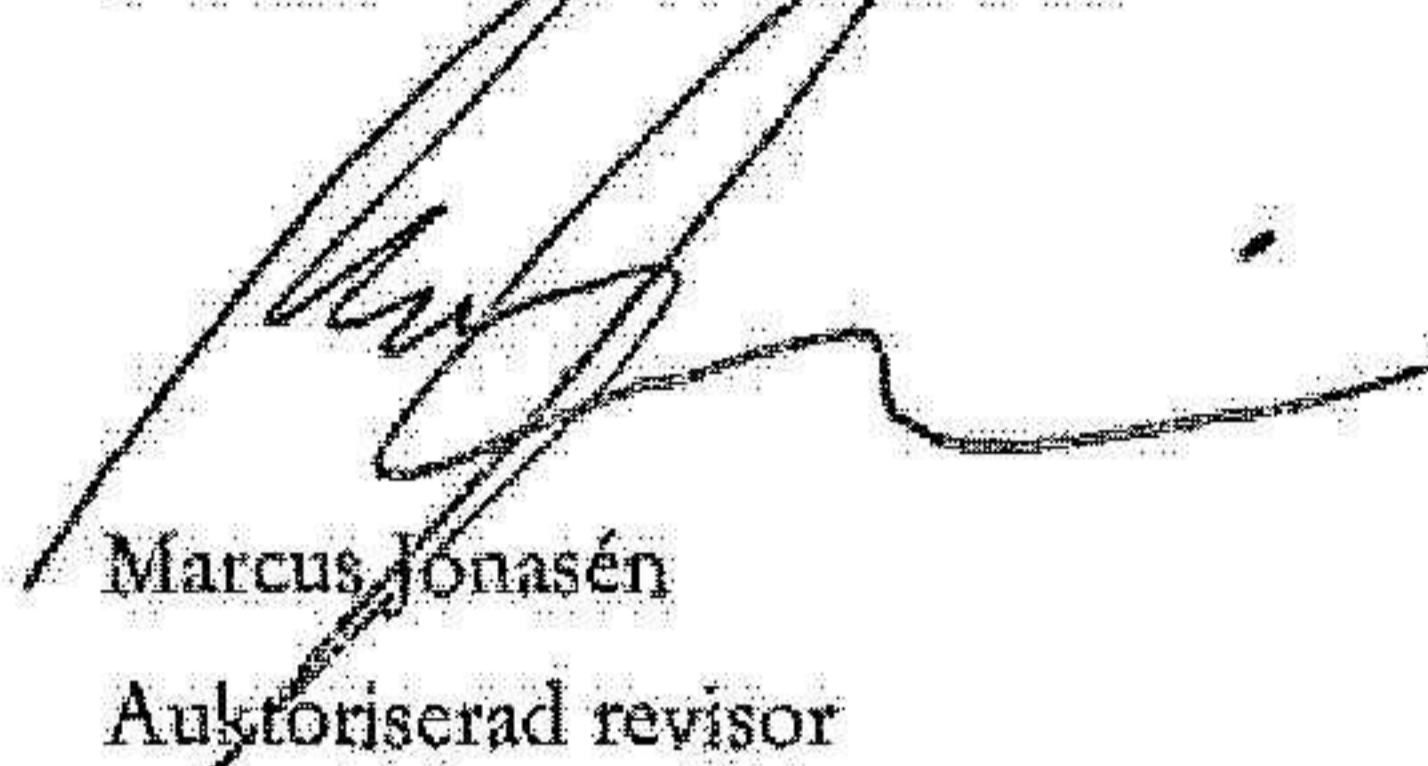
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar

granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2022

Grant Thornton Sweden AB



Marcus Jonásén

Auktoriserad revisor