

Årsredovisning
för
JOborg Fastigheter AB
559225-4881

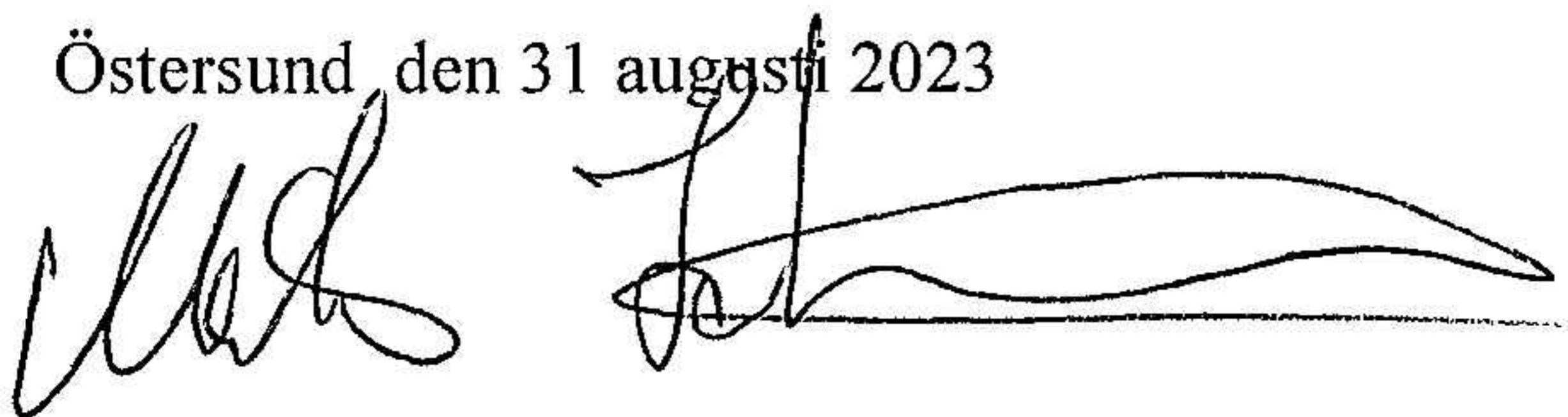
Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JOborg Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 augusti 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östersund, den 31 augusti 2023



Mats Johansson

Styrelsen för JOborg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastighet. Bolaget är helägt dotterbolag till Matmästar'n Östersund Aktiebolag med säte i Östersund.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2019/21 (18 mån)
Nettoomsättning	1 113	1 079	533
Resultat efter finansiella poster	402	258	5
Soliditet (%)	45,4	33,3	0,6

Förändringar i eget kapital

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 102 534
årets vinst	314 113
	3 416 647
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 416 647
	3 416 647

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 113 122

1 078 603

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 113 122

1 078 603

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-334 516

-442 110

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-126 477

-126 477

Summa rörelsekostnader

-460 993

-568 587

Rörelseresultat

652 129

510 016

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och
kortfristiga placeringar

-76 626

-90 056

Räntekostnader och liknande resultatposter

-173 152

-163 196

Summa finansiella poster

-249 768

-253 252

Resultat efter finansiella poster

402 361

256 764

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-1 330 000

Övriga bokslutsdispositioner

0

5 000 000

Summa bokslutsdispositioner

0

3 670 000

Resultat före skatt

402 361

3 926 764

Skatter

Skatt på årets resultat

-88 248

-827 464

Årets resultat

314 113

3 099 300

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 696 836

8 823 313

Summa materiella anläggningstillgångar

8 696 836

8 823 313

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

33 318

109 944

Summa finansiella anläggningstillgångar

33 318

109 944

Summa anläggningstillgångar

8 730 154

8 933 257

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

3 000 000

Övriga fordringar

1 622

10 700

Summa kortfristiga fordringar

1 622

3 010 700

Kassa och bank

Kassa och bank

1 223 752

682 995

Summa kassa och bank

1 223 752

682 995

Summa omsättningstillgångar

1 225 374

3 693 695

SUMMA TILLGÅNGAR

9 955 528

12 626 952

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 102 534

3 234

Årets resultat

314 113

3 099 300

Summa fritt eget kapital

3 416 647

3 102 534

Summa eget kapital

3 466 647

3 152 534

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 330 000

1 330 000

Summa obeskattade reserver

1 330 000

1 330 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 857 000

6 977 000

Summa långfristiga skulder

3 857 000

6 977 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

33 388

0

Skatteskulder

956 598

908 223

Övriga skulder

76 531

39 822

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5

115 364

99 373

Summa kortfristiga skulder

1 301 881

1 167 418

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 955 528

12 626 952

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 122 700	9 122 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 122 700	9 122 700
Ingående avskrivningar	-299 387	-172 910
Årets avskrivningar	-126 477	-126 477
Utgående ackumulerade avskrivningar	-425 864	-299 387
Utgående redovisat värde	8 696 836	8 823 313

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Tillkommande fordringar	200 000	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	200 000
Ingående nedskrivningar	-90 056	0
Årets nedskrivningar	-76 626	-90 056
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-166 682	-90 056
Utgående redovisat värde	33 318	109 944

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Lån som förfaller senare än 5 år	3 377 000	6 497 000
	3 377 000	6 497 000

2023090500840

Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-04-30	2022-04-30
Förutbetalda hyresintäkter	99 382	86 953
Upplupna räntekostnader	15 983	12 420
	115 365	99 373

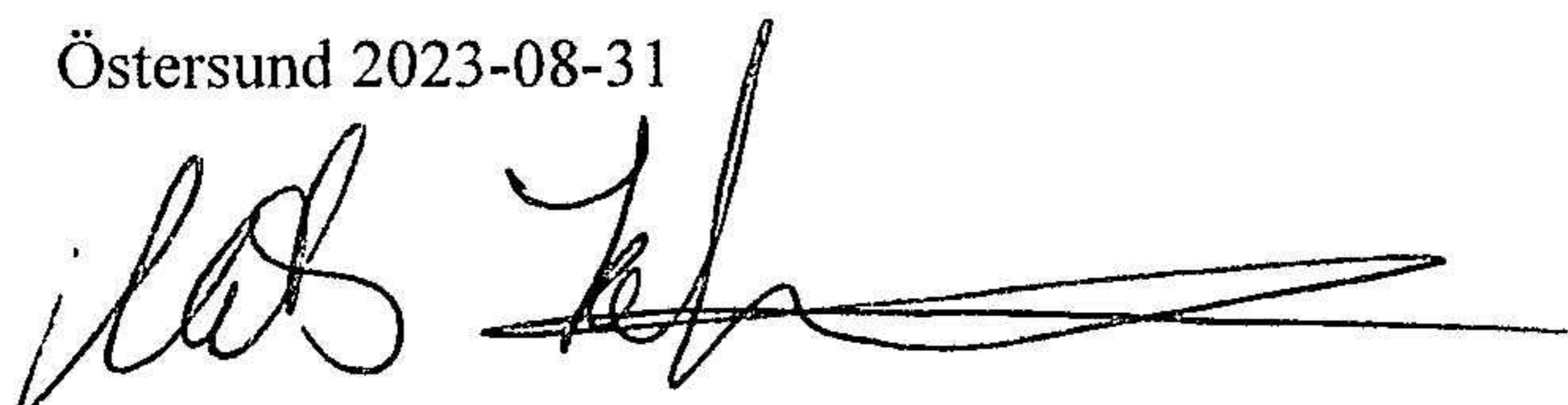
Not 6 Eventualförpliktelser

	2023-04-30	2022-04-30
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	7 267 000	7 267 000
	7 267 000	7 267 000

Östersund 2023-08-31



Mats Johansson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

