

ÅRSREDOVISNING

för

Olstorps Fastigheter AB

Org.nr. 559182-7919

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Andreas Berntsson, Styrelseledamot
2025-07-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet under räkenskapsåret har varit att genom ett långsiktigt portföljinnehav äga och förvalta bestadsrättslägenheter för uthyrning.

Företagets säte är Lerum.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under förra året förvärvat en industrifastighet i Lerums kommun, varvid full avskrivning har skett under 2024.

De ökade räntekostnaderna har fortsatt påverka företagets lönsamhet negativt, varför företaget redovisar ett minusresultat för 2024.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 209	1 394	1 281	1 374
Resultat efter finansiella poster	-659	-601	-178	2 389
Soliditet (%)	10,53	12,78	14,70	10,1

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 316 315	133 015	3 499 330
Balanseras i ny räkning		133 015	-133 015	0
Årets resultat			-658 890	-658 890
Belopp vid årets utgång	50 000	3 449 330	-658 890	2 840 440
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		389 000		389 000

Olstorps Fastigheter AB

Org.nr. 559182-7919

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 449 330
Årets resultat	<u>-658 890</u>
	2 790 440

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 790 440</u>
	2 790 440

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Olstorps Fastigheter AB

Org.nr. 559182-7919

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 209 287	1 394 397
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>1 209 287</u>	<u>1 394 397</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-788 528	-1 002 030
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-79 809	-46 482
Summa rörelsekostnader	<u>-868 337</u>	<u>-1 048 512</u>
Rörelseresultat	340 950	345 885
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	90
Räntekostnader och liknande resultatposter	-999 842	-946 582
Summa finansiella poster	<u>-999 840</u>	<u>-946 492</u>
Resultat efter finansiella poster	-658 890	-600 607
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	500 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	270 963
Summa bokslutsdispositioner	<u>0</u>	<u>770 963</u>
Resultat före skatt	-658 890	170 356
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-37 341
Årets resultat	<u>-658 890</u>	<u>133 015</u>

Olstorps Fastigheter AB

Org.nr. 559182-7919

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 658 934</u>	<u>2 738 743</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 658 934	2 738 743
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>23 882 690</u>	<u>23 882 690</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 882 690	23 882 690
Summa anläggningstillgångar		26 541 624	26 621 433
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		11 785	276 380
Övriga fordringar		152 208	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>37 360</u>	<u>110 186</u>
Summa kortfristiga fordringar		201 353	386 566
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>231 354</u>	<u>360 391</u>
Summa kassa och bank		231 354	360 391
Summa omsättningstillgångar		432 707	746 957
SUMMA TILLGÅNGAR		26 974 331	27 368 390

Olstorps Fastigheter AB

Org.nr. 559182-7919

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 449 330	3 316 315
Årets resultat		-658 890	133 015
Summa fritt eget kapital		2 790 440	3 449 330
Summa eget kapital		2 840 440	3 499 330
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		18 332 457	18 638 301
Skulder till koncernföretag		5 040 000	4 580 000
Summa långfristiga skulder		23 372 457	23 218 301
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		305 844	305 844
Leverantörsskulder		21 470	42 614
Skatteskulder		0	97 102
Övriga skulder		271 425	195 536
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		162 695	9 663
Summa kortfristiga skulder		761 434	650 759
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 974 331	27 368 390

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 785 225	0
	Inköp	<u>0</u>	<u>2 785 225</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 785 225	2 785 225
	Ingående avskrivningar	-46 482	0
	Årets avskrivningar	<u>-79 809</u>	<u>-46 482</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-126 291</u>	<u>-46 482</u>
	Redovisat värde	2 658 934	2 738 743
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	908 000	283 000
	Byggnader	<u>679 000</u>	<u>715 000</u>
		1 587 000	998 000
Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>23 882 690</u>	<u>23 882 690</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>23 882 690</u>	<u>23 882 690</u>
	Redovisat värde	23 882 690	23 882 690
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 223 376	1 223 376
	Förfaller senare än 5 år	<u>22 149 081</u>	<u>22 218 545</u>
		23 372 457	23 441 921

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 614 000	5 614 000
	Andra ställda säkerheter	19 713 090	19 713 090
	Summa ställda säkerheter	<u>25 327 090</u>	<u>25 327 090</u>

Generell säkerhet lämnad för bostadsrätt till lägenheter.

Not 6 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: Olstorps Consulting AB, org.nr. 559263-6699, säte Lerum

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Gråbo

Andreas Berntsson

Andreas Berntsson

2025-06-30