

ÅRSREDOVISNING

för

BEV 15 Fastighets AB

Räkenskapsåret

2022-07-01—2023-06-30

Säte	Organisationsnr	Antal blad
Alvesta	556794-3377	(5)

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar - noter	5

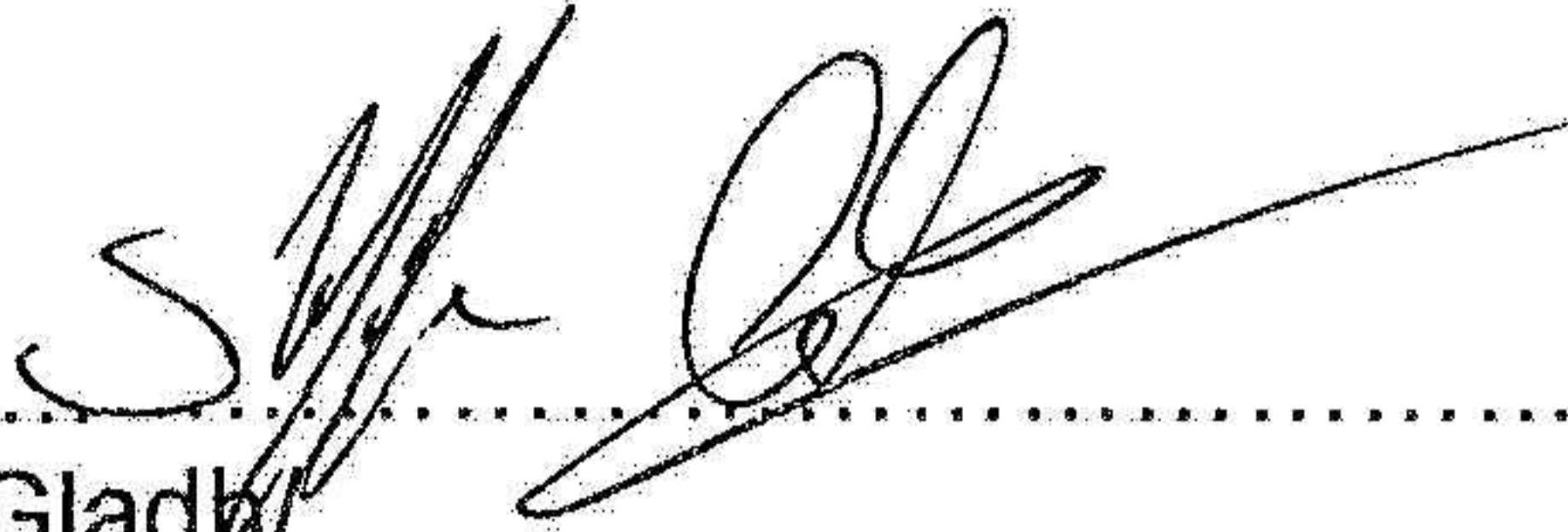
Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

2025120802436

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-12-06. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alvesta 2023-12-06


.....
/Staffan Glad

Bolag:	BEV 15 Fastighets AB
Bokslutsdatum:	2023-06-30
Org.nr:	556794-3377

BEV 15 Fastighets AB
556794-3377
Alvesta

2022-07-01 - 2023-06-30

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av bostäder.
Fastigheten är belägen i Alvesta.
Bolaget har sitt säte i Alvesta kommun, Kronobergs län.

Flerårsöversikt	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Omsättning kkr	1391	1340	1357	1309
Resultat e fin poster kkr	720	706	147	-559
Soliditet %	31	23	14	12

Eget kapital

<i>Årets förändringar av eget kapital</i>	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Bal. vinst- medel</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	743 913	573 706
Vinstdisposition		573 706	-573 706
Årets resultat			571 407
<i>Belopp vid årets utgång</i>	<i>100 000</i>	<i>1 317 619</i>	<i>571 407</i>

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	1 317 519
årets resultat	571 407
Totalt	1 889 026
<i>disponeras för</i>	
överföring till balanserat resultat	1 889 026
Totalt	1 889 026

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021--01-01 2022-06-30
RÖRELSENS INTÄKTER MM			
Nettoomsättning		1 390 999	1 340 091
<i>Summa</i>		1 390 999	1 340 091
RÖRELSENS KOSTNADER			
Övriga externa kostnader		-510 425	-546 408
Avskrivningar byggnader	1.	-19 494	-19 494
<i>Summa</i>		-529 919	-565 902
<i>Rörelseresultat</i>		861 080	774 189
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA INVESTERINGAR			
Ränteintäkter o liknande resultatposter		1 683	
Räntekostnader o liknande resultatposter		<u>-143 015</u>	<u>-67 960</u>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		719 748	706 229
<i>Resultat före skatt</i>		719 748	706 229
SKATTER			
Skatt som belastat årets resultat		<u>148 340</u>	<u>-132 523</u>
Årets resultat		571 408	573 706

BALANSRÄKNING

4 (5)

BEV 15 Fastighets AB
556794-3377
Alvesta

2025120802454

	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1.	788 674	808 168
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordran moderbolag		5 000 000	5 000 000
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<i>5 788 674</i>	<i>5 808 168</i>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	88 067
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 563	8 454
Kassa och bank		650 210	334 734
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<i>660 773</i>	<i>431 255</i>
<i>Summa tillgångar</i>		<i>6 449 447</i>	<i>6 239 423</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 317 618	743 913
Årets resultat		571 408	573 706
<i>Summa eget kapital</i>		<i>1 989 026</i>	<i>1 417 619</i>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	0
Långfristiga skulder			
Skuld till kreditinstitut	2.	3 961 500	4 371 500
<i>Sunna långfristiga skulder</i>		<i>3 961 500</i>	<i>4 371 500</i>
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	3.	0	0
Skuld till kreditinstitut	2.	200 000	180 000
Leverantörsskulder		43 515	46 722
Skatteskuld		121 584	56 792
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		133 822	166 790
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<i>498 921</i>	<i>450 304</i>
<i>Summa eget kapital, avsättn och skulder</i>		<i>6 449 447</i>	<i>6 239 423</i>

A. ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

2022-07-01 --
2023-06-30

2021-01-01--
2022-06-30

Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10.

Årsredovisning i mindre företag

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknats inflyta.

Materiella anläggningstillgångar avskrivs med 2%

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden, där inget annat anges.

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Staffan och Bo RÖR AB, org.nr 556731-9388, med säte i Alvesta

B. UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

Personal

Bolaget har inte haft några anställda.

Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats

C. UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

1. Byggnader och mark

Anskaffningsvärde	1 530 553	1 530 553
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-722 385	-702 891
Årets avskrivning	-19 494	-19 494
Utgående avskrivningar enligt plan på byggnader	-741 879	-722 385
<i>Utgående redovisat restvärde för byggnad och mark</i>	<i>788 674</i>	<i>808 168</i>
2. Skuld till kreditinstitut	4 161 500	4 551 500
3. Checkräkningskredit	0	1 000 000
4. Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser		
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000


STYRELSENS NAMNUNDERSKRIFTER OCH REVISORSPÅTECKNING

Alvesta 6 december 2023


.....
/Staffan Gladh/


.....
/Bo Dehlin/

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 december 2023


.....
/Håkan Fransson/
auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BEV 15 Fastighets AB

Org.nr 556794-3377

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BEV 15 Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BEV 15 Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BEV 15 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-12-21 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BEV 15 Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BEV 15 Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

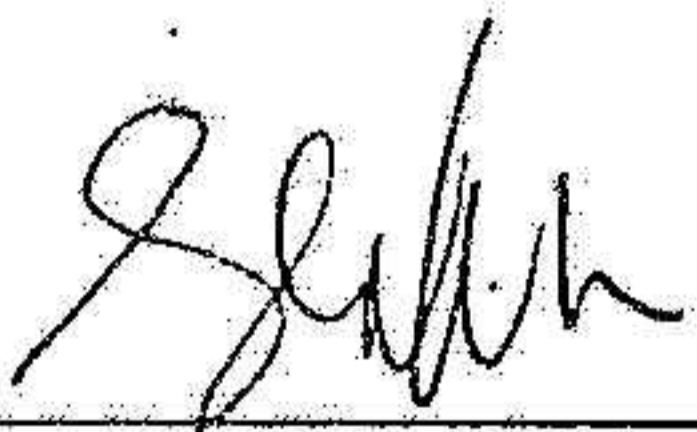
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 6 december 2023



Håkan Fransson
Auktoriserad revisor