

# Årsredovisning

för

## Grenen 3 i Halmstad AB

559058-9338

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Johansson , Styrelseledamot  
2023-07-06

Styrelsen och verkställande direktören för Grenen 3 i Halmstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Halmstad.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till HFG Holding AB, 559326-3956.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (6 mån)	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	529	257	552	590
Resultat efter finansiella poster	103	45	228	200
Soliditet (%)	8	8	8	4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	236 345	35 343	<b>321 688</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		35 343	-35 343	<b>0</b>
Årets resultat			-456	<b>-456</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>271 688</b>	<b>-456</b>	<b>321 232</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	271 688
årets förlust	-456
	<b>271 232</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	271 232
	<b>271 232</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-07-01  
-2021-12-31  
(6 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	528 906	257 231
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>528 906</b>	<b>257 231</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-251 568	-129 895
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-68 312	-33 158
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-319 880</b>	<b>-163 053</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>209 026</b>	<b>94 178</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	638
Räntekostnader och liknande resultatposter	-105 835	-49 965
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-105 832</b>	<b>-49 327</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>103 194</b>	<b>44 851</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-103 650	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-103 650</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-456</b>	<b>44 851</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-9 508
<b>Årets resultat</b>	<b>-456</b>	<b>35 343</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 345 063	4 413 375
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 345 063</b>	<b>4 413 375</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	204 049	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>204 049</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 549 112</b>	<b>4 413 375</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 200	15 000
Fordringar hos koncernföretag		100 000	387 299
Övriga fordringar		9 739	49
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>117 939</b>	<b>402 348</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		234 025	215 013
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>234 025</b>	<b>215 013</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>351 964</b>	<b>617 361</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 901 076</b>	<b>5 030 736</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		271 688	236 345
Årets resultat		-456	35 343
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>271 232</b>	<b>271 688</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>321 232</b>	<b>321 688</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		104 500	104 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>104 500</b>	<b>104 500</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 316 480	4 406 720
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 316 480</b>	<b>4 406 720</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		90 240	90 240
Skatteskulder		15 584	52 338
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 040	55 250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>158 864</b>	<b>197 828</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 901 076</b>	<b>5 030 736</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 512 000	4 512 000
	<b>4 512 000</b>	<b>4 512 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 703 733	4 703 733
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 703 733</b>	<b>4 703 733</b>
Ingående avskrivningar	-290 358	-257 200
Årets avskrivningar	-68 312	-33 158
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-358 670</b>	<b>-290 358</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 345 063</b>	<b>4 413 375</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Omklassificeringar	204 049	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>204 049</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>204 049</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 955 520	4 045 760
	<b>3 955 520</b>	<b>4 045 760</b>

Halmstad 2023-06-27

*Fredrik Johansson*  
Fredrik Johansson  
Verkställande direktör