

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Hyllie AB

Org.nr. 559073-9644

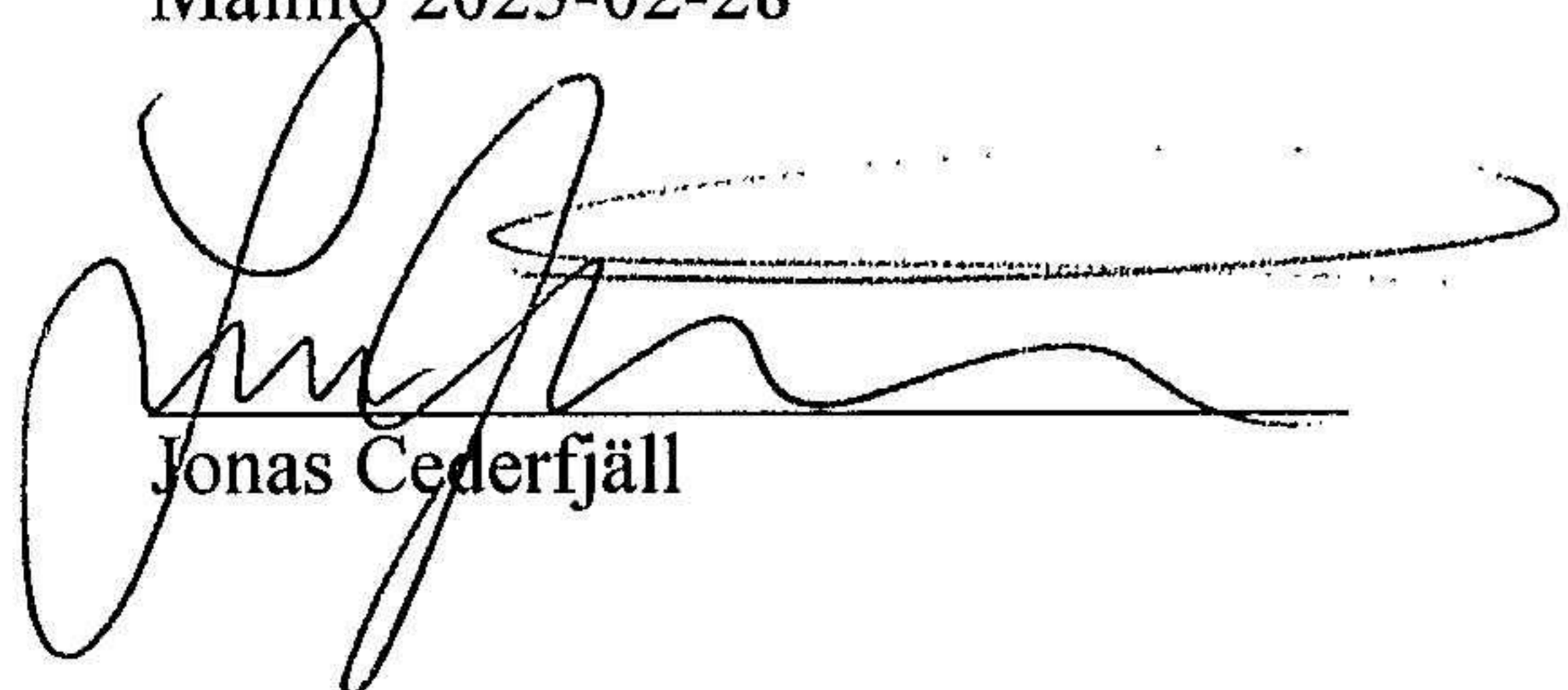
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Hyllie AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 februari 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till den uppkomna vinsten.

Malmö 2023-02-28



Jonas Cederfjäll

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Hyllie AB

Org.nr. 559073-9644

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och aktiebrev samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Malmö

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-103 525	-123 768	- 91 417	-90 817
Soliditet (%)	1,60	1,59	1,57	1,44

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp årets ingång	50 000	179 643	-123 768	55 875
Erhållna aktieägartillskott		115 000		115 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma		-123 768	123 768	
Årets resultat			-103 525	-103 525
Belopp vid årets utgång	50 000	170 875	-123 768	67 350

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	170 875
Årets resultat	<u>-103 525</u>
	67 350

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>67 350</u>
	67 350


Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter. *g*

		2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
RESULTATRÄKNING			
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m			
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-18 460	-41 893
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-18 460	-41 893
Rörelseresultat		-18 460	-41 893
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 065	-81 875
Summa finansiella poster		-85 065	-81 875
Resultat efter finansiella kostnader		-103 525	-123 768
Resultat före skatt		-103 525	-123 768
Årets resultat		-103 525	-123 768

Fastighetsbolaget Hyllie AB
Org. nr. 559073-9644

2023040307092

		2021-09-01	2020-09-01
		2022-08-31	2021-08-31
BALANSRÄKNING			
TILLGÅNGAR			
	Not		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 576 825	6 576 825
Summa anläggningstillgångar		<u>6 576 825</u>	<u>6 576 825</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		52	52 644
Summa kortfristiga fordringar		<u>52</u>	<u>52 644</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		726 748	12 406
Summa kassa och bank		<u>726 748</u>	<u>12 406</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>726 800</u>	<u>65 050</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>7 303 625</u>	<u>6 641 875</u>

A 

Fastighetsbolaget Hyllie AB
Org. nr. 559073-9644

2023040307093

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
BALANSRÄKNING		
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
	Not	
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	170 875	179 643
Årets resultat	-103 525	-123 768
Summa fritt eget kapital	<u>67 350</u>	<u>55 875</u>
Summa eget kapital	117 350	105 875
Långfristiga skulder		
Övriga skulder kreditinstitut	3 000 000	3 000 000
Skulder till ägarbolag	4 183 000	3 536 000
Summa långfristiga skulder	<u>7 183 000</u>	<u>6 536 000</u>
Kortfristiga skulder		
Skatteskuld	0	0
Övriga kortfristiga skulder	3 275	0
Summa kortfristiga skulder	<u>0</u>	<u>0</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>7 303 625</u>	<u>6 641 875</u>

Fastighetsbolaget Hyllie AB
Org. nr. 559073-9644

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkning

Not 2	Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
	Medelantal anställda har varit	0	0

Noter till balansräkning


Not 3	Byggnader och mark	2022-09-01	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>6 576 825</u>	<u>6 576 825</u>
	Utgående anskaffningsvärde	<u>6 576 825</u>	<u>6 576 825</u>
	Redovisat värde	6 576 825	6 576 825

Not 4	Långfristiga skulder	2022-09-01	2021-08-31
	Förfaller senare än 5 år	7 183 000	6 536 000

Övriga noter

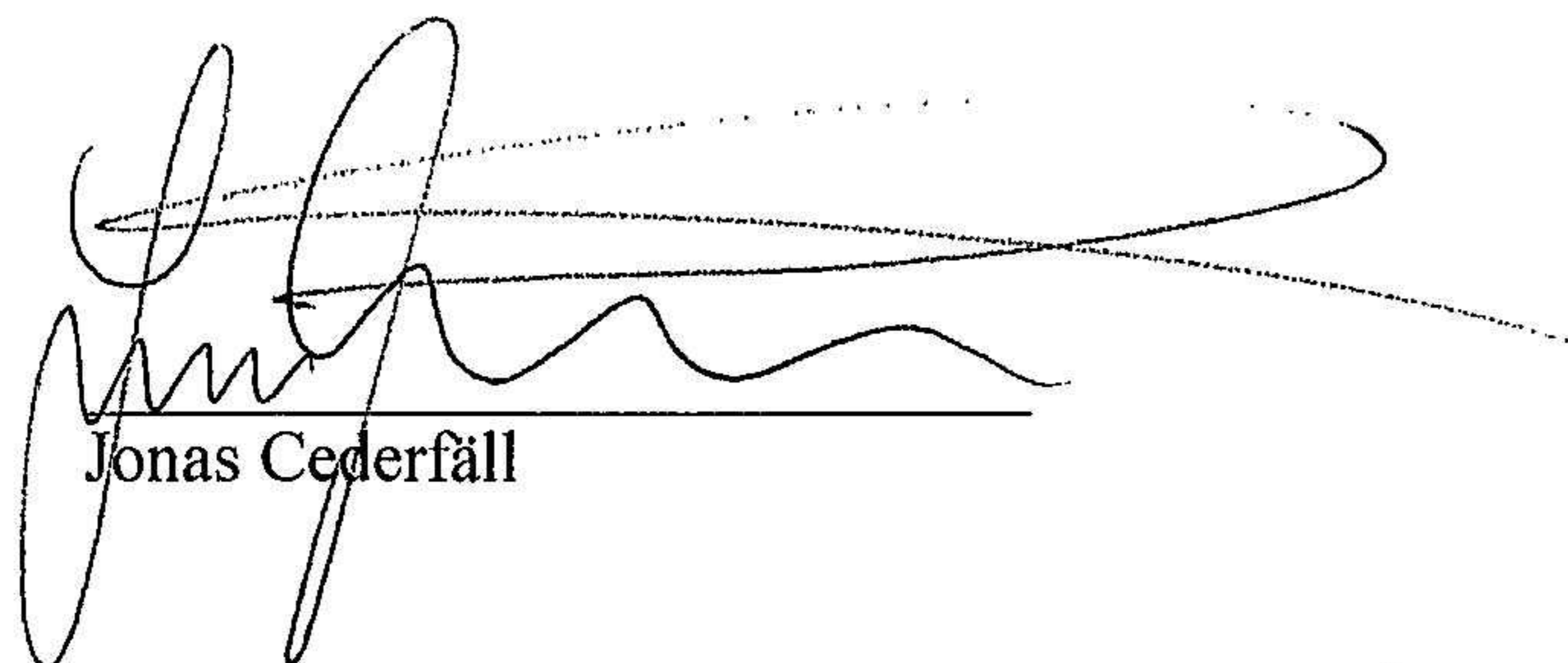
Not 5	Ställda säkerheter	2022-09-01	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000

Not 6 Ägarförhållanden
Bolaget är ägt av till Gräsmiljö Sverige AB, org. nr. 556886-2659 samt PDE Invest AB, org. nr. 556886-2576.

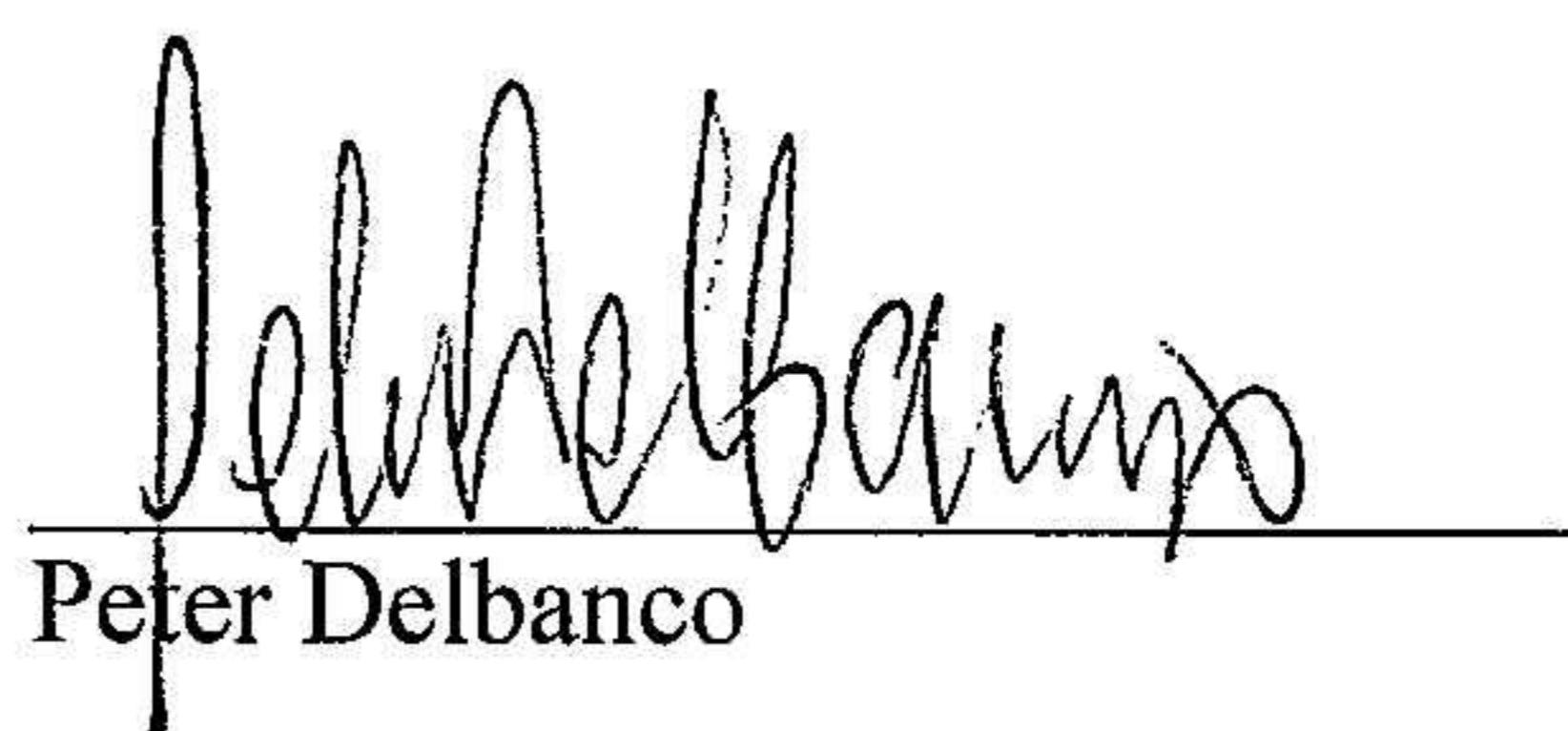
Not 7 Definition av nyckeltal
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning 

UNDERSKRIFTER

Malmö 2023-02-28

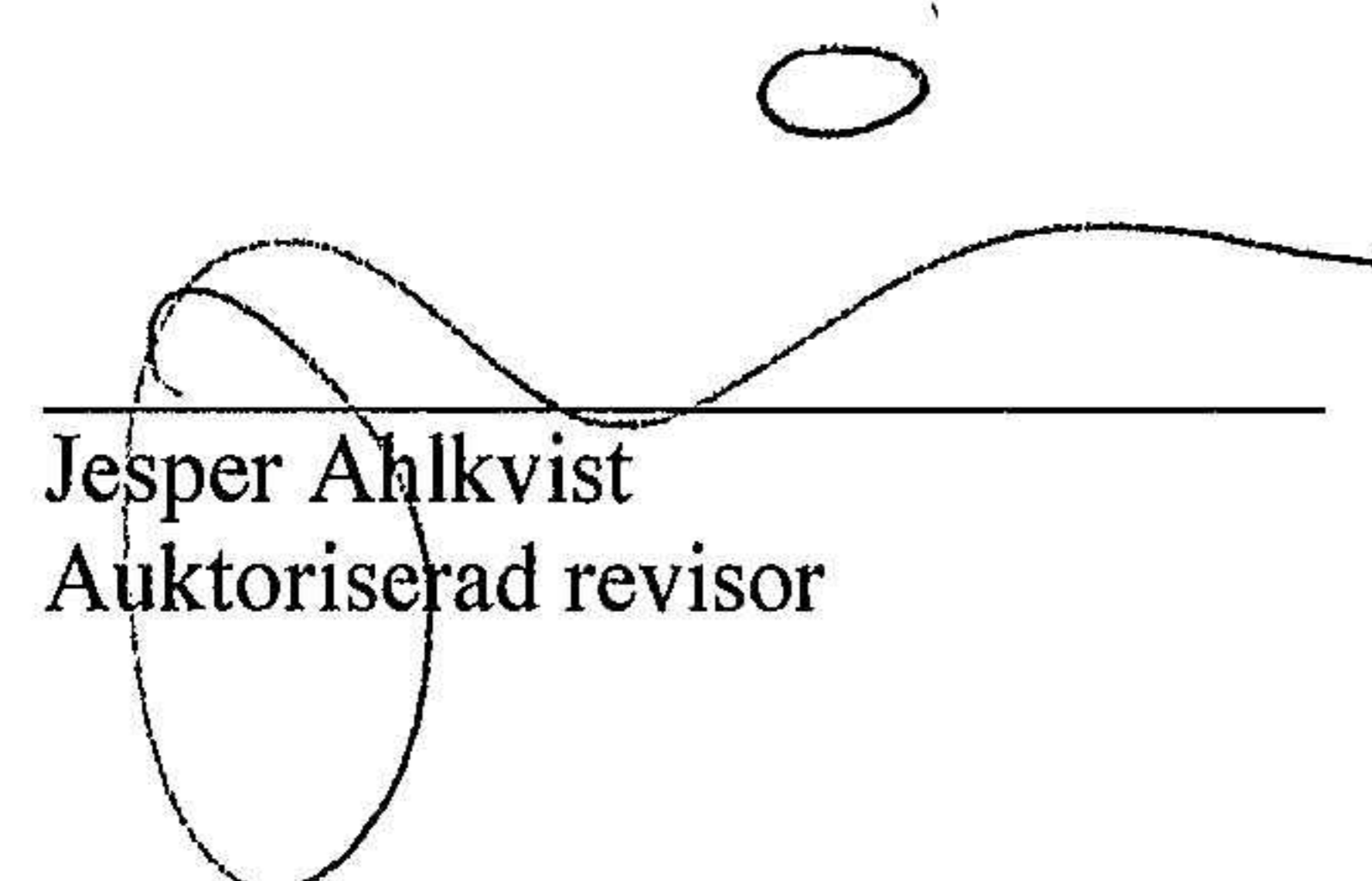


Jonas Cederfäll



Peter Delbanco

Min revisionsberättelse har lämnats den 28/2-2023



Jesper Ahlkvist
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Hyllie AB
Org. nr 559073-9644

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Hyllie AB för räkenskapsåret 1 september 2021 - 31 augusti 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Hyllie AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Hyllie AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Hyllie AB för räkenskapsåret 1 september 2021 - 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Hyllie AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund, 2023-02-28

Jesper Ahlkvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Jesper Ahlkvist