

Årsredovisning

för

ByggVesta Fastigheter Holding AB

559349-7497

Räkenskapsåret

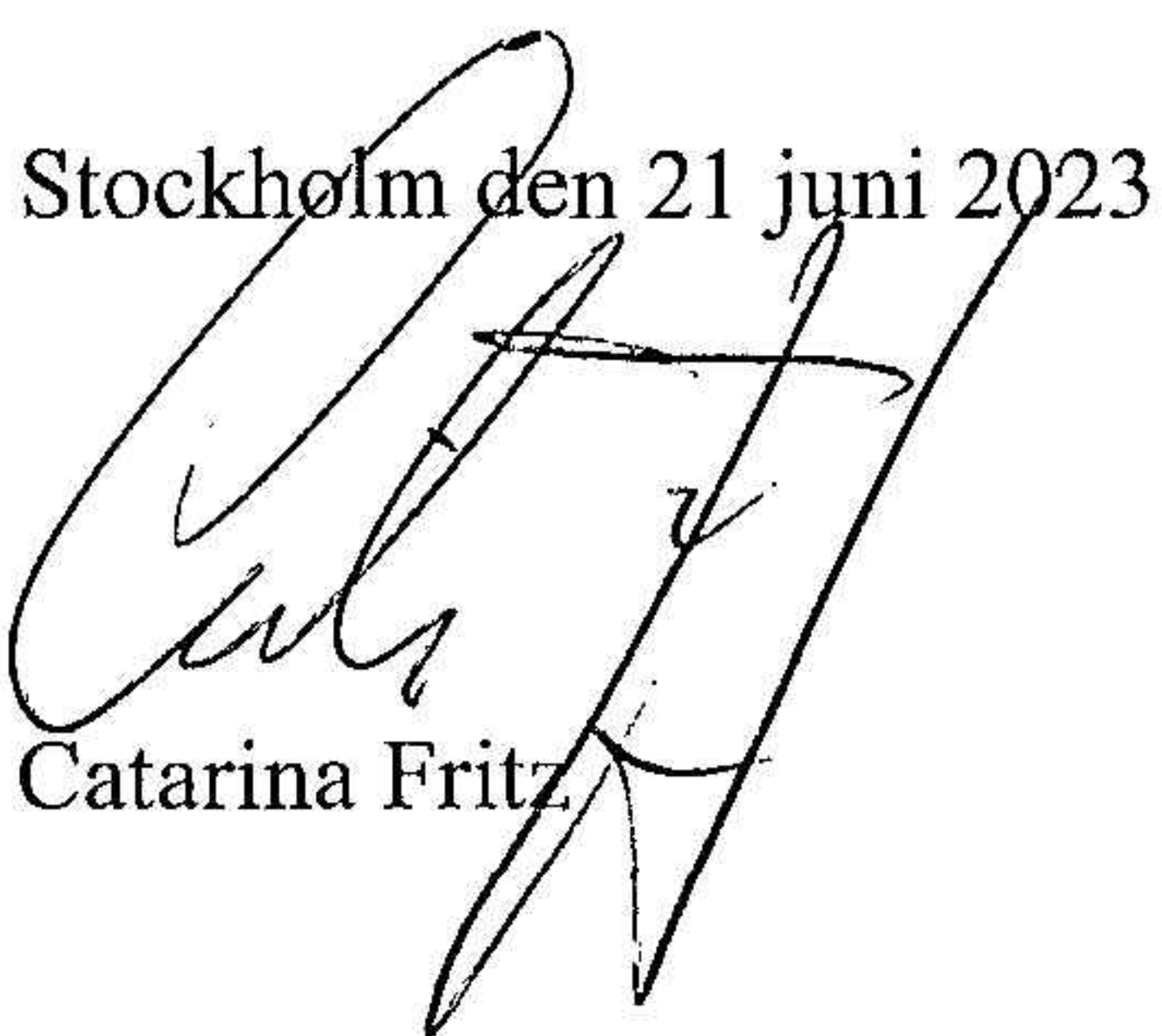
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ByggVesta Fastigheter Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 21 juni 2023


Catarina Fritz

Årsredovisning

för

ByggVesta Fastigheter Holding AB

559349-7497

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för ByggVesta Fastigheter Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i Tkr

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska utveckla, äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 2022-01-01 förvärvar ByggVesta Fastigheter Holding 100% av aktierna i Grön Bostad 6 AB, org nr 556995-9314 från ByggVesta Fastigheter AB, org nr 556832-5277. ByggVesta AB tillskjuter sina andelar (100%) i Grön Bostad 7 AB, 559174-5384 och Grön Bostad 8 AB, 559291-7545 till ByggVesta Fastigheter Holding.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (2 mån)
Resultat efter finansiella poster	-79	0
Balansomslutning	1 142 897	50
Soliditet (%)	98	50

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	0	0	25
Erhållna aktieägartillskott		1 117 599		1 117 599
Årets resultat			-3	-3
Belopp vid årets utgång	25	1 117 599	-3	1 117 621

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 117 599 452
	0
årets förlust	-3 024
	1 117 596 428
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 117 596 428
	1 117 596 428

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

202307142360

3

Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-11-30
-2021-12-31
(2 mån)

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-76

0

-76

0

Rörelseresultat

-76

0

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2

0

0

Ränteintäkter och liknande resultatposter

3

3 053

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

4

-3 055

0

-3

0

Resultat efter finansiella poster

-79

0

Bokslutsdispositioner

5

76

0

Resultat före skatt

-3

0

Årets resultat

-3

0

2023071423602

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6, 7

406 589

25

406 589

25

Summa anläggningstillgångar

406 589

25

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

736 240

0

Övriga fordringar

0

25

736 240

25

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

67

0

736 307

25

SUMMA TILLGÅNGAR

1 142 896

50

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

25

25

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 117 599

0

Årets resultat

-3

0

1 117 596

0

Summa eget kapital

1 117 621

25

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

25 276

25

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1

0

Summa kortfristiga skulder

25 275

25

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 142 896

50

2023071423604

cu

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där inget annat anges.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021-11-30 -2021-12-31
Erhållna utdelningar	712 205	0
Nedskrivningar	-712 205	0
	0	0

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021-11-30 -2021-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	3 053	0
	3 053	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021-11-30 -2021-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	3 055	0
	3 055	0

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022	2021-11-30 -2021-12-31
Lämnade koncernbidrag	-59 237	0
Erhållna koncernbidrag	59 313	0
	76	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25	0
Inköp	1 117 599	25
Nedskrivning	-712 205	
Aktieägartillskott	1 170	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	406 589	25
Utgående redovisat värde	406 589	25

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Grön Bostad SBT1 AB	100%	100%	25 000	525	
Grön Bostad 6 AB	100%	100%	500	143 649	
Grön Bostad 7 AB	100%	100%	500	37 091	
Grön Bostad 8 AB	100%	100%	250	225 324	
				406 589	
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat	
Grön Bostad SBT1 AB	559349-7505	Stockholms län	27	-498	
Grön Bostad 6 AB	556995-9314	Stockholms län	367 646	294 913	
Grön Bostad 7 AB	559174-5384	Stockholms län	71 480	70 309	
Grön Bostad 8 AB	559291-7545	Stockholms län	357 361	348 102	

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Andra ställda säkerheter	0	0
	0	0

Not 9 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter årets slut.

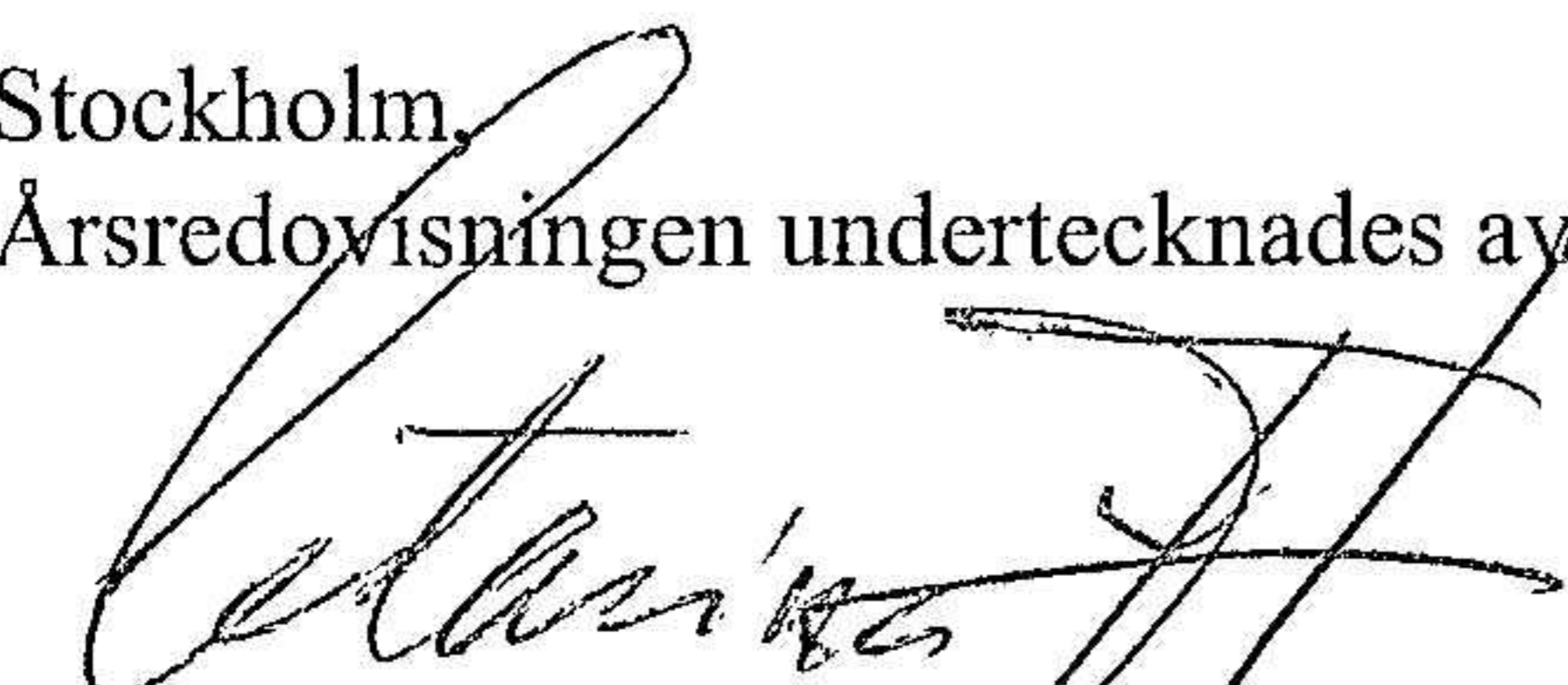
Not 11 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100 % av ByggVesta AB, org.nr 556807-4149, som i sin tur ägs till 100 % av Bansvik Holding AB, org.nr 556532-6260, varav 89% direkt och 11% indirekt.

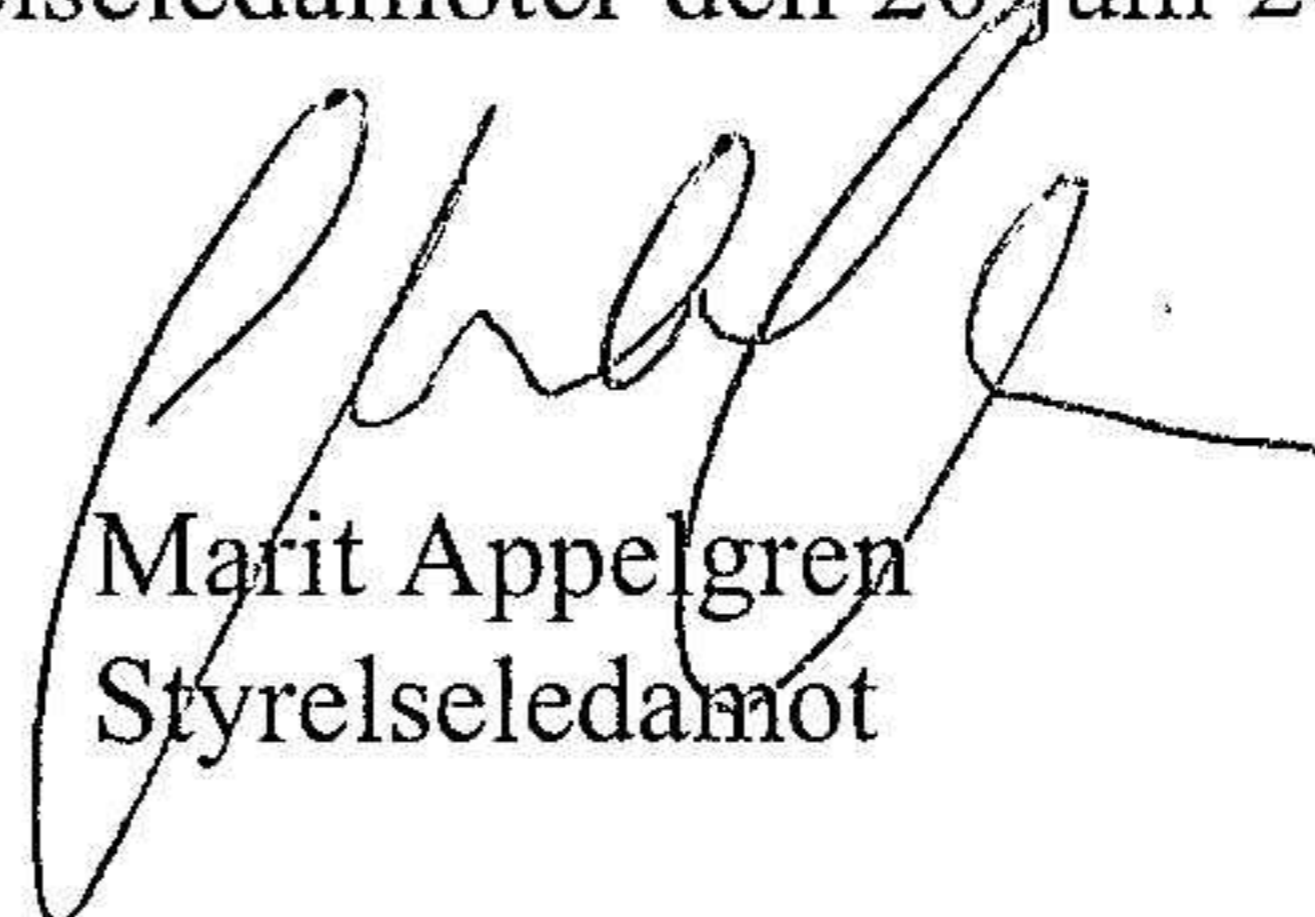
ByggVesta AB, org.nr 556807-4149, som moderbolag i koncernen, upprättar koncernredovisning.

Stockholm.

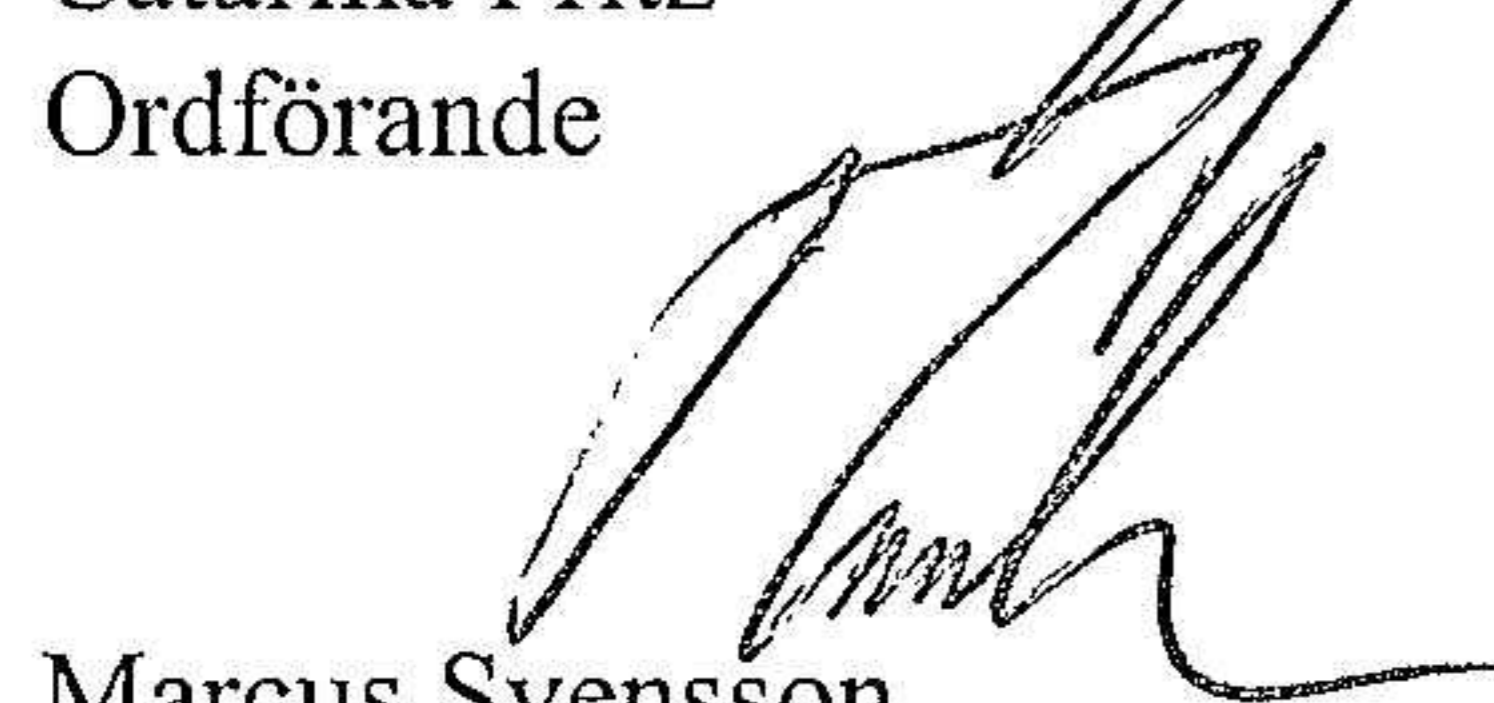
Årsredovisningen undertecknades av samtliga styrelseledamöter den 20 juni 2023.



Catarina Fritz
Ordförande

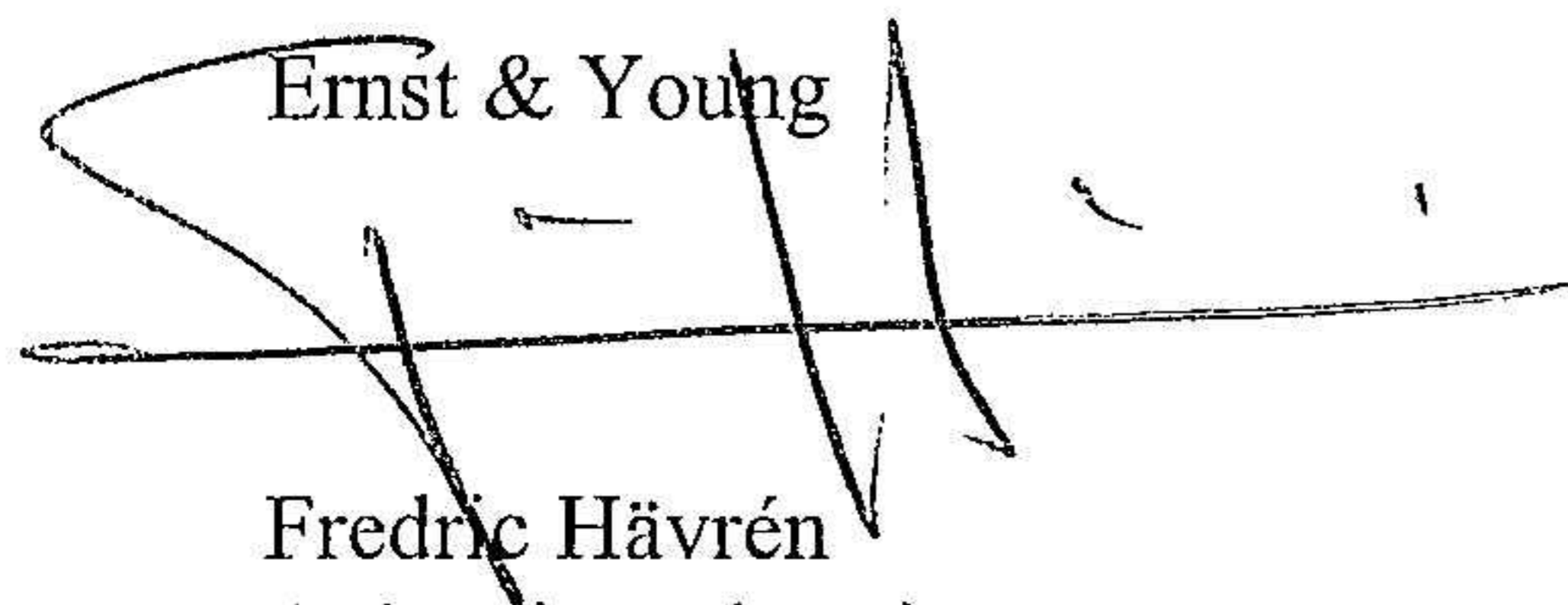


Marit Appelgren
Styrelseledamot



Marcus Svensson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21 juni 2023



Ernst & Young

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2023071423609

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ByggVesta Fastigheter Holding AB, org.nr 559349-7497

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ByggVesta Fastigheter Holding AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ByggVesta Fastigheter Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till ByggVesta Fastigheter Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

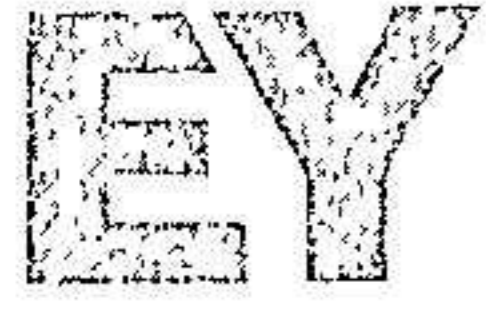
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2023071423610

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av ByggVesta Fastigheter Holding AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till ByggVesta Fastigheter Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 21 juni 2023

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor