

Årsredovisning

för

H & B Olofsson Brogatan AB

556943-2866

Räkenskapsåret

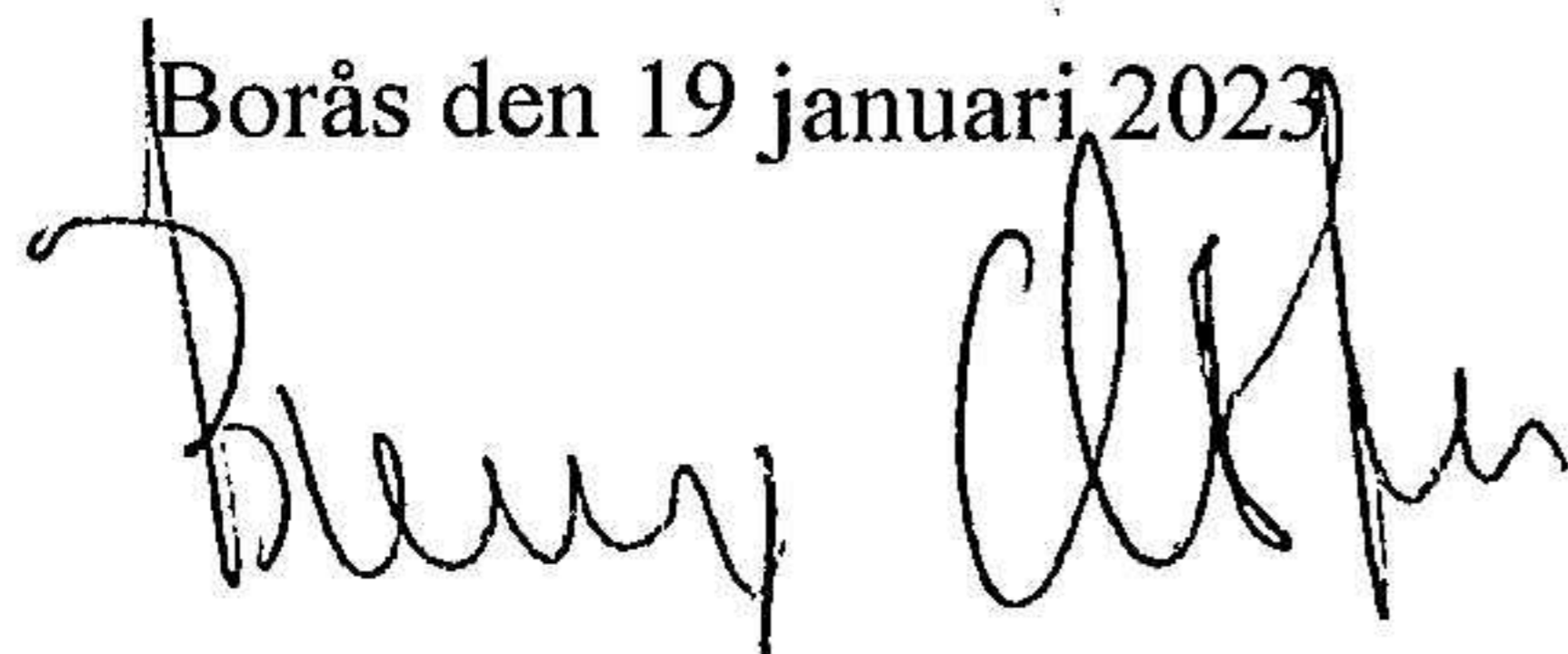
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i H & B Olofsson Brogatan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 19 januari 2023



Benny Olofsson

Årsredovisning

för

H & B Olofsson Brogatan AB

556943-2866

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för H & B Olofsson Brogatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga, förvalta och driva handel med fastigheter samt äga och förvalta värdepapper.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	3 752	3 226	2 981	3 102
Resultat efter finansiella poster	-2 179	232	-812	-113
Soliditet (%)	2,3	2,4	2,3	2,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 185 752	182 100	1 417 852
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		182 100	-182 100	0
Årets resultat			16 221	16 221
Belopp vid årets utgång	50 000	1 367 852	16 221	1 434 073

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 367 852
årets vinst	16 221
	1 384 073
disponeras så att i ny räkning överföres	1 384 073
	1 384 073

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		3 752 283	3 226 334
Övriga rörelseintäkter		81	100
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 752 364	3 226 434
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 495 220	-1 827 707
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-637 863	-429 453
Summa rörelsekostnader		-5 133 083	-2 257 160
Rörelseresultat		-1 380 719	969 274
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	290 039	289 775
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 088 563	-1 027 355
Summa finansiella poster		-798 524	-737 580
Resultat efter finansiella poster		-2 179 243	231 694
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 200 000	0
Summa bokslutsdispositioner		2 200 000	0
Resultat före skatt		20 757	231 694
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 536	-49 594
Årets resultat		16 221	182 100

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	38 227 057	25 337 704
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	12 167 644
Summa materiella anläggningstillgångar		38 227 057	37 505 348
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	22 035 244	21 345 205
Summa finansiella anläggningstillgångar		22 035 244	21 345 205
Summa anläggningstillgångar		60 262 301	58 850 553
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		64 666	67 457
Övriga fordringar		103 380	12 761
Summa kortfristiga fordringar		168 046	80 218
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		2 428 790	459 992
Summa kassa och bank		2 428 790	459 992
Summa omsättningstillgångar		2 596 836	540 210
SUMMA TILLGÅNGAR		62 859 137	59 390 763

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 367 852	1 185 752
Årets resultat		16 221	182 100
Summa fritt eget kapital		1 384 073	1 367 852
Summa eget kapital		1 434 073	1 417 852
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		45 945 000	46 645 000
Skulder till koncernföretag		12 265 217	9 161 960
Summa långfristiga skulder		58 210 217	55 806 960
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		700 000	700 000
Leverantörsskulder		1 690 704	493 841
Skatteskulder		341 125	357 032
Övriga skulder		47 083	15 257
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		435 935	599 821
Summa kortfristiga skulder		3 214 847	2 165 951
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		62 859 137	59 390 763

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	290 039 290 039	289 775 289 775

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter	1 088 563 1 088 563	1 027 355 1 027 355

Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	28 630 177	28 630 177
Omklassificeringar	13 527 216	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 157 393	28 630 177
Ingående avskrivningar	-3 292 473	-2 863 020
Årets avskrivningar	-637 863	-429 453
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 930 336	-3 292 473
Utgående redovisat värde	38 227 057	25 337 704

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 167 644	5 409 167
Inköp	1 359 572	6 758 477
Omklassificeringar	-13 527 216	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	12 167 644
Utgående redovisat värde	0	12 167 644

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	21 345 205	21 055 430
Tillkommande fordringar	690 039	289 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 035 244	21 345 205
Utgående redovisat värde	22 035 244	21 345 205

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	33 145 000	33 845 000
	33 145 000	33 845 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

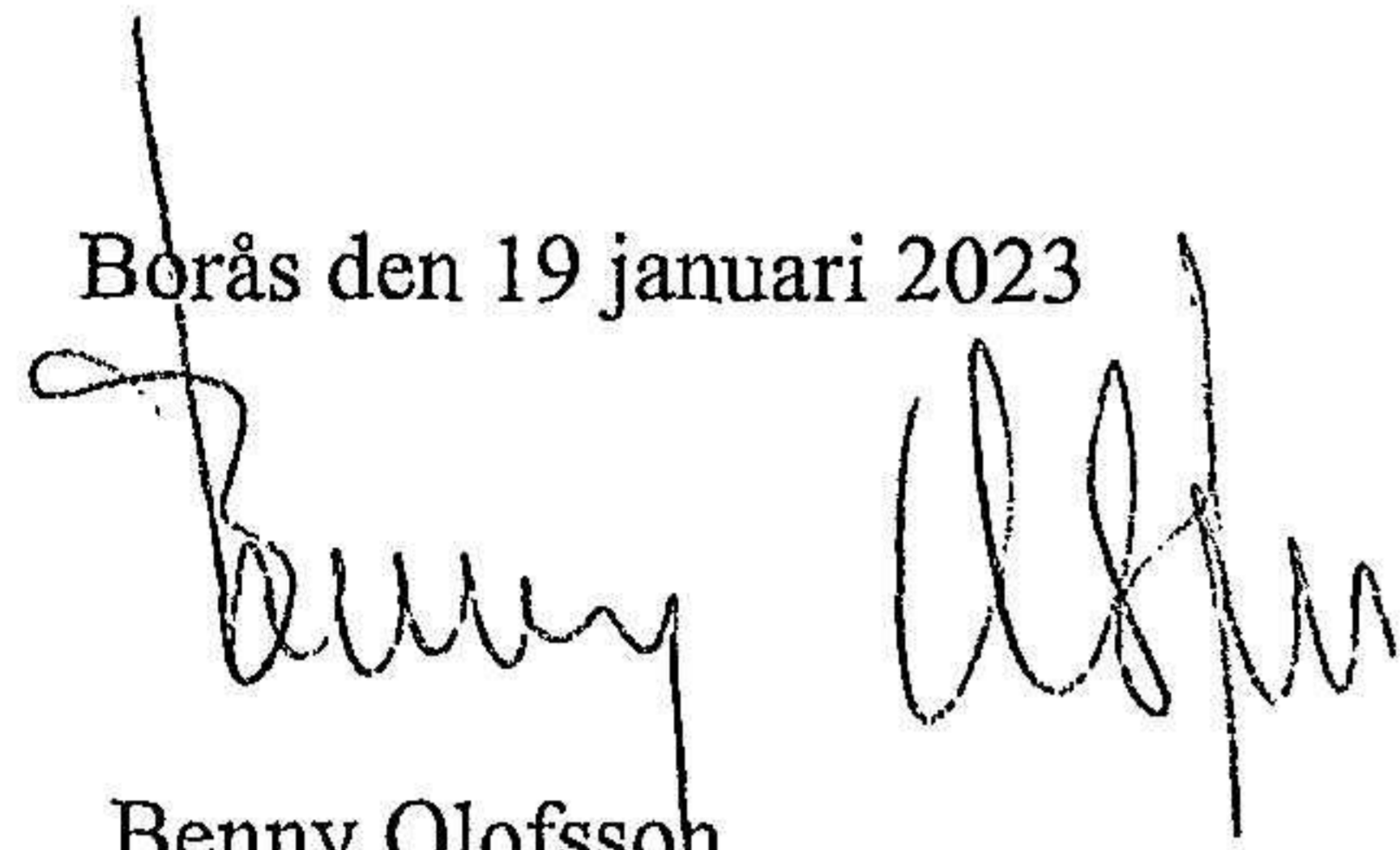
Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	45 945 000	46 645 000
	45 945 000	46 645 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	700 000	700 000
	700 000	700 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	28 150 000	28 150 000
	28 150 000	28 150 000

Borås den 19 januari 2023

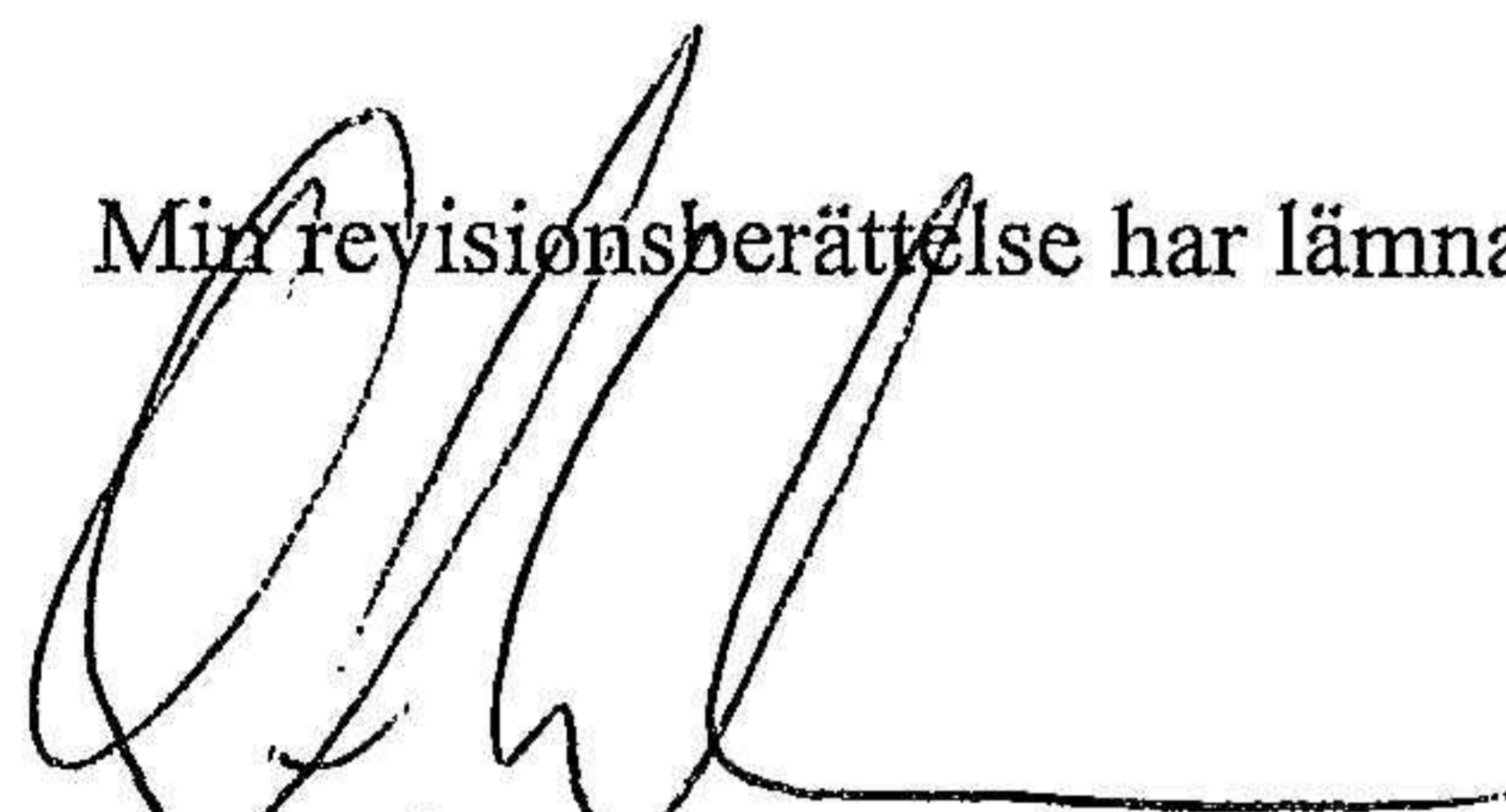


Benny Olofsson
Ordförande



Henrik Olofsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 januari 2023



Peter Olofsson Wank
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i H & B Olofsson Brogatan AB, org.nr 556943-2866

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för H & B Olofsson Brogatan AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av H & B Olofsson Brogatan ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för H & B Olofsson Brogatan AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till H & B Olofsson Brogatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för H & B Olofsson Brogatan AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till H & B Olofsson Brogatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 19 januari 2023



Peter Wank
Auktoriserad revisor