

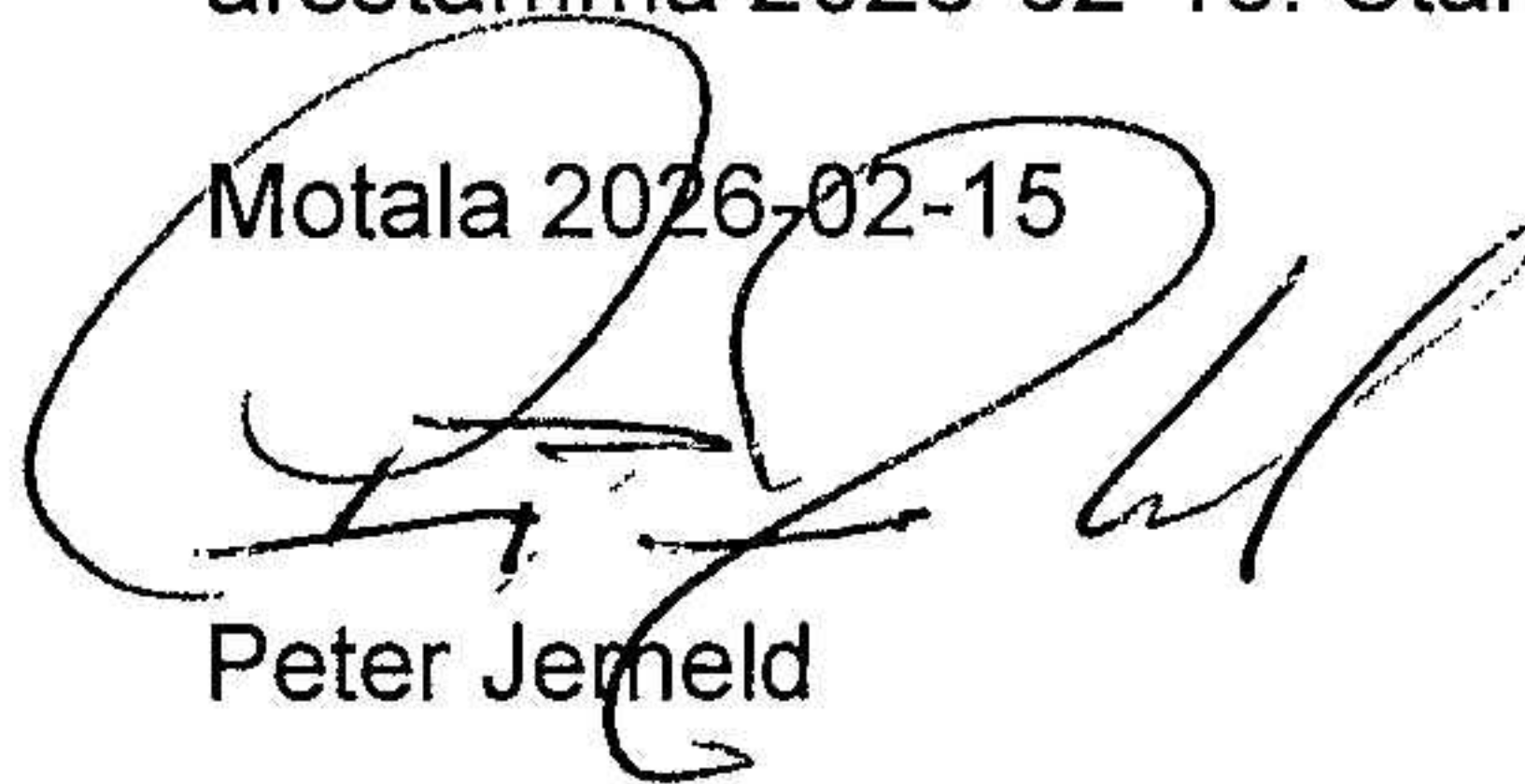
Årsredovisning för  
**Mariedal Skogar AB**  
556909-1357

Räkenskapsåret  
**2024-11-01 - 2025-10-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Mariedal Skogar AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-15. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Motala 2026-02-15

  
Peter Jerneld

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mariedal Skogar AB, 556909-1357 får härmed avge årsredovisning för 2024-11-01 - 2025-10-31, företagets 12:e räkenskapsår.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar jord och skog. Bolaget äger fastigheten Motala Olivehult 10:7. Bolaget har sitt säte i Motala.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nordsjö Förvaltning AB, 556245-6540 med säte i Motala.

### Ekonomisk översikt

	2025-10-31	2024-10-31	2023-10-31	2022-10-31	2021-10-31
Vinstmarginal, %	97,6	434,4	268,2	52,5	94,0
Räntabilitet på sysselsatt kapital i %	15,3	-0,3	-0,2	0,1	13,5
Soliditet, %					2,5

### Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	151 965
Totalt	151 965
disponeras för	
balanseras i ny räkning	151 965
Summa	151 965

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-11-01- 2025-10-31</i>	<i>2023-11-01- 2024-10-31</i>
Nettoomsättning		1 233 353	7 761
Övriga rörelseintäkter		78 543	71 103
		<u>1 311 896</u>	<u>78 864</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-135 141	-40 535
Övriga externa kostnader		-26 140	-48 018
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 988	-7 988
<b>Rörelseresultat</b>		<u>1 142 627</u>	<u>-17 677</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Intäkter från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		61 589	51 556
Räntekostnader och liknande kostnader		-145	-165
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>1 204 071</u>	<u>33 714</u>
Bokslutsdispositioner		-1 204 071	-33 714
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>-</u>	<u>-</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-10-31	2024-10-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 692 862	4 696 050
Inventarier, verktyg och installationer		-	4 800
		<u>4 692 862</u>	<u>4 700 850</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		511 490	500 706
		<u>511 490</u>	<u>500 706</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>5 204 352</u>	<u>5 201 556</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		65 844	-
Övriga fordringar		1 506 838	1 456 033
		<u>1 572 682</u>	<u>1 456 033</u>
<i>Kassa och bank</i>		1 036 519	375 259
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>2 609 201</u>	<u>1 831 292</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>7 813 553</u>	<u>7 032 848</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-10-31	2024-10-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		151 965	151 965
		151 965	151 965
<b>Summa eget kapital</b>		201 965	201 965
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Skulder till koncernföretag		7 271 888	6 825 373
		7 271 888	6 825 373
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		47 094	-
Skatteskulder		4 575	4 575
Övriga kortfristiga skulder		288 030	935
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	-
		339 700	5 510
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		7 813 553	7 032 848

## Ställda panter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2017-3. Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2-reglerna).

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Inventarier	5

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret och några löner har ej utbetalats.

### Not 2 Skatt på årets resultat

	2024-11-01- 2025-10-31	2023-11-01- 2024-10-31
<i>Aktuell skattekostnad(-) [/skatteintäkt(+)]</i>		
<b>Total redovisad skattekostnad</b>		

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-10-31	2024-10-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 724 588	4 724 588
	4 724 588	4 724 588
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-28 538	-25 350
-Årets avskrivning enligt plan	-3 188	-3 188
	-31 726	-28 538
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 692 862</b>	<b>4 696 050</b>

### Not 4 Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		151 965
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>151 965</b>

### Not 5 Övriga skulder, lång- och kortfristiga

	2025-10-31	2024-10-31
Långfr skulder till moderbolag	7 271 888	6 825 373
	<b>7 271 888</b>	<b>6 825 373</b>

### Underskrifter

Motala 2026-02-15  
  
Peter Jerneld