

**Årsredovisning**  
för  
**Fastigheten Vaksala 1:14 AB**  
559453-5980

Räkenskapsåret  
2023-10-23 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Johnsson, Styrelseledamot  
2025-03-03

Styrelsen för Fastigheten Vaksala 1:14 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-23 - 2024-08-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterbolag till FJF AB, 559450-0067, med säte i Uppsala.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret anskaffat fastigheten Uppsala Vaksala 1:14 AB. Fastigheten har förvärvats till skattemässigt värde från ägarfamiljens enskilda firma.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b> (11 mån)
Nettoomsättning	627
Resultat efter finansiella poster	42
Soliditet (%)	0,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nybildning	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		1 142	<b>1 142</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 142</b>	<b>26 142</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	1 142
disponeras så att i ny räkning överföres	1 142
	<b>1 142</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-10-23  
-2024-08-31  
(11 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 627 059  
**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 627 059**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter -159 190  
Övriga externa kostnader -88 908  
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -71 938  
**Summa rörelsekostnader -320 036**  
**Rörelseresultat 307 023**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -264 936  
**Summa finansiella poster -264 936**  
**Resultat efter finansiella poster 42 087**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag -40 000  
**Summa bokslutsdispositioner -40 000**  
**Resultat före skatt 2 087**

### Skatter

Skatt på årets resultat -945  
**Årets resultat 1 142**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

7 549 559

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 549 559**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 549 559**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

266 468

**Summa kassa och bank**

**266 468**

**Summa omsättningstillgångar**

**266 468**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 816 027**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>		
Årets resultat		1 142
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 142</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 142</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
	3, 4	
Övriga skulder till kreditinstitut		7 459 168
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 459 168</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
	4	
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000
Leverantörsskulder		5 508
Skulder till koncernföretag		40 000
Skatteskulder		15 615
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		169 594
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>330 717</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 816 027</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

2024-08-31

Inköp	7 621 497
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 621 497</b>
Årets avskrivningar	-71 938
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-71 938</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 549 559</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

2024-08-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 059 168
	<b>7 059 168</b>

#### **Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 7 559 168 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	7 459 168
	<b>7 459 168</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000
	<b>100 000</b>

#### **Not Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad  
Redovisningskonsult:

Annika Holm, gren Jansson, Ludvig & Co AB

#### **Not Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>
Fastighetsinteckning	7 611 000
	<b>7 611 000</b>

*Inga-Lill Johnsson*  
Inga-Lill Johnsson  
Ordförande  
2025-02-25

*Maria Johnsson*  
Maria Johnsson  
  
2025-02-25

*Ann-Kristin Johnsson*  
Ann-Kristin Johnsson  
  
2025-02-26

*Mikael Johnsson*  
Mikael Johnsson  
  
2025-02-25