

Årsredovisning

REVISORISKT FÖRBEHÅLLS INTE. ÅRSREDOVISNINGEN HAR GRANSKATS AV REVISORERNA I ENLIGT MED ÅRSREDOVISNINGENS INNEHÅLLSÖVERSIKT.

Bössan 1 & 5 Fastighets AB

556698-0693

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

Årsstämma denna dag fastställde en likalydande resultat- och balansräkning. Resultatet reglerades enligt styrelsens förslag.
2023.06.15

.....
Styrelseledamot

JK

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i de helägda fastigheterna Bössan 1 och Bössan 5 i Helsingborg.

Företagets säte är Helsingborg.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 425 584	613 762	3 139 346
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		613 762	-613 762	0
Årets resultat			292	292
Belopp vid årets utgång	100 000	2 039 346	292	2 139 638

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 039 346
Årets resultat	292
Summa	2 039 638

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 039 638
Summa	2 039 638

fr

k

2023062118343

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 112 114	2 949 715
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 112 114	2 949 715
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-281 994	-1 109 814
Övriga externa kostnader	-689 432	-433 880
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-937 493	-239 444
Summa rörelsekostnader	-1 908 919	-1 783 138
Rörelseresultat	1 203 195	1 166 577
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -163 386	-143 460
Summa finansiella poster	-163 386	-143 460
Resultat efter finansiella poster	1 039 809	1 023 117
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-1 039 000	-
Förändring av periodiseringsfonder	-	-250 000
Summa bokslutsdispositioner	-1 039 000	-250 000
Resultat före skatt	809	773 117
Skatter		
Skatt på årets resultat	-517	-159 355
Årets resultat	292	613 762

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

2023062118344

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	23 792 876	24 726 863
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	3 506
Summa materiella anläggningstillgångar		23 792 876	24 730 369

Summa anläggningstillgångar

23 792 876 24 730 369

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		642 251	687 159
Övriga fordringar		9 491	9 469
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 367	19 643
Summa kortfristiga fordringar		672 109	716 271

Kassa och bank

Kassa och bank		1 285 034	5 575 623
Summa kassa och bank		1 285 034	5 575 623

Summa omsättningstillgångar

1 957 143 6 291 894

SUMMA TILLGÅNGAR

25 750 019 31 022 263

76

2023062118345

76

2023062118346

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 039 346	2 425 584
Årets resultat	292	613 762
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 039 638	3 039 346
Summa eget kapital	2 139 638	3 139 346
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	342 077	342 077
Summa obeskattade reserver	342 077	342 077
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 1 750 000	8 750 000
Skulder till koncernföretag	5 20 341 641	17 302 641
Summa långfristiga skulder	22 091 641	26 052 641
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	53 726	53 726
Skulder till koncernföretag	181 723	104 013
Skatteskulder	77 927	132 324
Övriga skulder	99 176	208 783
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	764 111	989 353
Summa kortfristiga skulder	1 176 663	1 488 199
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	25 750 019	31 022 263

4

k

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	1	100
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Noter till resultaträkning

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	88 180	81 513

Noter till balansräkning

Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 908 988	26 908 988
Utgående anskaffningsvärden	26 908 988	26 908 988
Ingående avskrivningar	-2 182 125	-1 946 185
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-933 987	-235 940
Utgående avskrivningar	-3 116 112	-2 182 125
Redovisat värde	23 792 876	24 726 863

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 522	17 522
Utgående anskaffningsvärden	17 522	17 522
Ingående avskrivningar	-14 016	-10 512
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 506	-3 504
Utgående avskrivningar	-17 522	-14 016
Redovisat värde	0	3 506

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	22 091 641	24 052 641

Övriga noter


Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	19 000 000	19 000 000
	Summa ställda säkerheter	19 000 000	19 000 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till KIAR Holdning AB, Org. nr 556490-7060, säte Helsingborg. Moderbolaget upprättar ingen koncernredovisning med stöd av ÅRL 7 kap 3§.

UNDERSKRIFTER

Helsingborg



Kire Stojanovski Skoglund
2023-06-15

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-15



Pär Lövgren
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bössan 1 & 5 Fastighets AB
Org. nr 556698-0693

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bössan 1 & 5 Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bössan 1 & 5 Fastighets AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bössan 1 & 5 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bössan 1 & 5 Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bössan 1 & 5 Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2023-06-15

Pär Lövgren
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: