

Årsredovisning för  
**Ella & Company i Skåne AB**

556640-6475

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anders Åkesson  
Styrelseledamot

2025-05-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ella & Company i Skåne AB, 556640-6475, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att tillhandahålla tjänster inom fastighetsförvaltning och fastighetsskötsel samt uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade lokaler.

Företaget har sitt säte i Skåne Län, Hässleholms Kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företagets verksamhet utökats till att även innefatta försäljning av kakel och klinker i egna lokaler.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 314 406	897 990	857 320	844 748
Resultat efter finansiella poster	1 456 740	520 060	-24 425	545 165
Soliditet %	55,5	40,2	32,6	73,4

#### Kommentar till flerårsöversikt

Under året har en hyresgäst valt att säga upp kontraktet med omedelbar verkan. Återstående hyror för kontraktstiden har köpts loss från hyreskontraktet. och betalats in under året.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	351 847	318 762
Balanseras i ny räkning		318 762	-318 762
Utdelning		-204 325	
Årets resultat			861 727
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>466 284</b>	<b>861 727</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	466 284
Årets resultat	861 727
<b>Summa</b>	<b>1 328 011</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	209 550
Balanseras i ny räkning	1 118 461
<b>Summa</b>	<b>1 328 011</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 314 406	897 990
Övriga rörelseintäkter		0	23 438
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 314 406</b>	<b>921 428</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-805 825	-375 611
Personalkostnader		-240	-302
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 452	-23 934
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-874 517</b>	<b>-399 847</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 439 889</b>	<b>521 581</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 851	533
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2 054
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>16 851</b>	<b>-1 521</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 456 740</b>	<b>520 060</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-358 907	-124 413
Förändring av överavskrivningar		-11 859	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-370 766</b>	<b>-124 413</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 085 974</b>	<b>395 647</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-224 247	-76 885
<b>Årets resultat</b>		<b>861 727</b>	<b>318 762</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 973 485	2 018 219
Inventarier, verktyg och installationer	3	94 870	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 068 355</b>	<b>2 018 219</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 068 355</b>	<b>2 018 219</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	10 889
Övriga fordringar		28 063	30 261
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 785	27 661
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>45 848</b>	<b>68 811</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 170 097	73 933
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 170 097</b>	<b>73 933</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 215 945</b>	<b>142 744</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 284 300</b>	<b>2 160 963</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		466 284	351 847
Årets resultat		861 727	318 762
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 328 011</b>	<b>670 609</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 428 011</b>	<b>770 609</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		483 320	124 413
Akkumulerade överavskrivningar		11 859	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>495 179</b>	<b>124 413</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		29 815	10 888
Skatteskulder		117 248	0
Övriga skulder		1 199 626	1 032 851
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 421	222 202
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 361 110</b>	<b>1 265 941</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 284 300</b>	<b>2 160 963</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 043 201	1 400 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	643 201
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 043 201</b>	<b>2 043 201</b>
Ingående avskrivningar	-24 982	-1 048
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-44 734	-23 934
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-69 716</b>	<b>-24 982</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 973 485</b>	<b>2 018 219</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	118 588	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>118 588</b>	<b>0</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-23 718	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-23 718</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>94 870</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Hässleholm

Anders Åkesson 2025-05-05  
Anders Åkesson Datum  
Styrelseordförande

Ingrid Åkesson 2025-05-05  
Ingrid Åkesson Datum  
Styrelseledamot