

Årsredovisning

för

Stenboda Fastighets AB

556830-7150

Räkenskapsåret

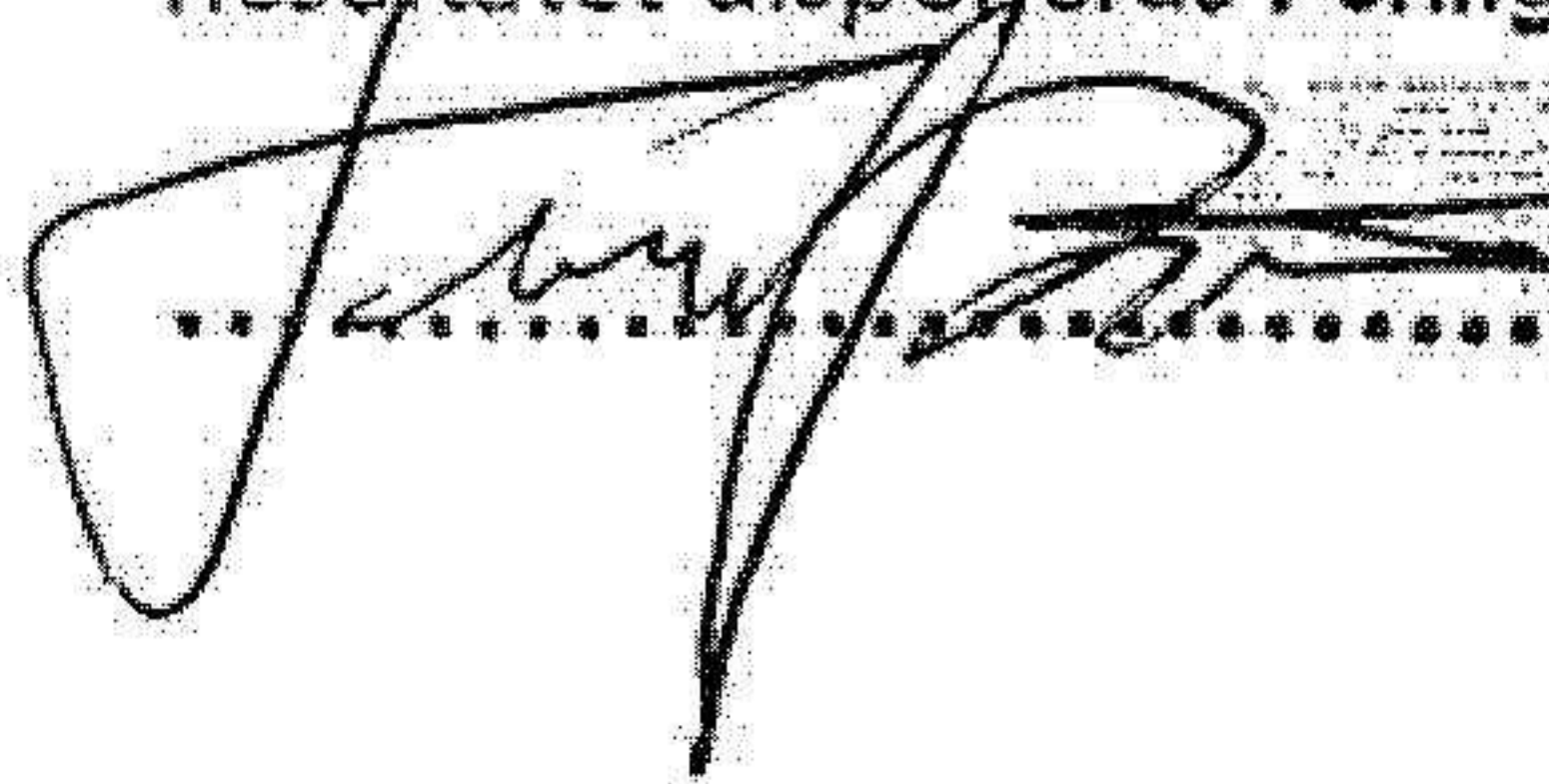
2023-07-01 – 2024-06-30

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot/verkställande direktör i bolaget intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma

den 7/11 2024

Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.



Årsredovisning

för

Stenboda Fastighets AB

556830-7150

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30 *vh*

Styrelsen för Stenboda Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bildades i december 2010 och förvärvade i november 2011 fastigheten Blåmesen 2 i Kumla. Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Areg A & M AB 556325-7517 med säte i Kumla.

Företaget har sitt säte i Kumla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 508	2 394	2 280	2 130
Resultat efter finansiella poster	1 780	1 701	1 546	1 440
Soliditet (%)	24	10	16	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	322 715	398 157	770 872
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		398 157	-398 157	0
Årets resultat			1 414 527	1 414 527
Belopp vid årets utgång	50 000	720 872	1 414 527	2 185 399 <i>uk</i>

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	720 872
årets vinst	1 414 527
	2 135 399
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 135 399
	2 135 399

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *JK*

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

2 508 001

2 394 000

Summa rörelseintäkter

2 508 001

2 394 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-122 042

-87 632

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-343 503

-343 503

Summa rörelsekostnader

-465 545

-431 135

Rörelseresultat

2 042 456

1 962 865

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

70 430

4 503

Räntekostnader och liknande resultatposter

-332 730

-266 010

Summa finansiella poster

-262 300

-261 507

Resultat efter finansiella poster

1 780 156

1 701 358

Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner

0

-1 200 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-1 200 000

Resultat före skatt

1 780 156

501 358

Skatter

Skatt på årets resultat

-365 629

-103 201

Årets resultat

1 414 527

398 157 *OK*

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 392 039

5 735 542

Summa materiella anläggningstillgångar

5 392 039

5 735 542

Summa anläggningstillgångar

5 392 039

5 735 542

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 800 000

600 000

Övriga fordringar

0

250 798

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

39 431

4 126

Summa kortfristiga fordringar

1 839 431

854 924

Kassa och bank

Kassa och bank

1 811 941

1 062 917

Summa kassa och bank

1 811 941

1 062 917

Summa omsättningstillgångar

3 651 372

1 917 841

SUMMA TILLGÅNGAR

9 043 411

7 653 383 *JK*

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

720 872

322 715

Årets resultat

1 414 527

398 157

Summa fritt eget kapital

2 135 399

720 872

Summa eget kapital

2 185 399

770 872

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 715 718

6 710 055

Summa långfristiga skulder

6 715 718

6 710 055

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

67 956

Skatteskulder

11 630

0

Övriga skulder

104 500

104 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 164

0

Summa kortfristiga skulder

142 294

172 456

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 043 411

7 653 383 *JK*

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 714 452	9 714 452
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 714 452	9 714 452
Ingående avskrivningar	-3 978 910	-3 635 407
Årets avskrivningar	-343 503	-343 503
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 322 413	-3 978 910
Utgående redovisat värde	5 392 039	5 735 542

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 375 938	6 438 231
	6 375 938	6 438 231 jk

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6.715.718 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 647 762	6 710 055
	6 647 762	6 710 055
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	67 956	67 956
	67 956	67 956

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	8 500 000	8 500 000
	8 500 000	8 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kumla 2024-11-06

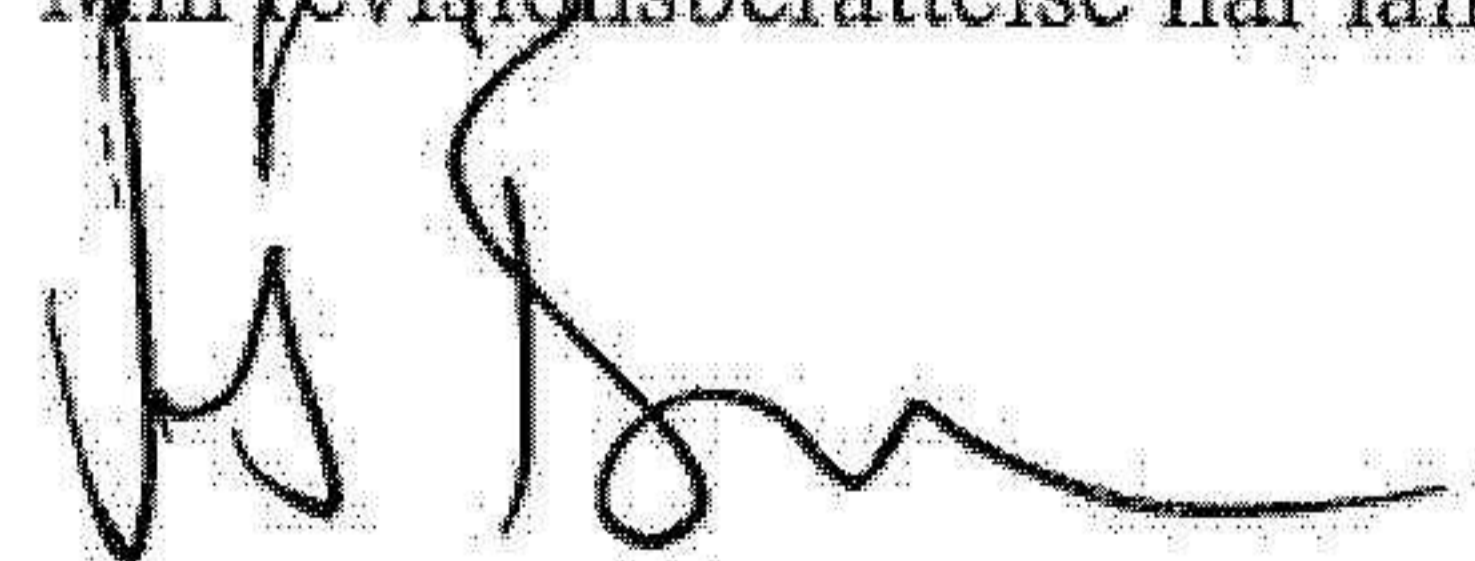
Fabian Pettersson



Felix Pettersson



Min revisionsberättelse har lämnats 2024-11-06



Jonas Bergström
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2025010804168

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stenboda Fastighets AB, org.nr 556830-7150

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stenboda Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenboda Fastighets ABs finansiella ställning per 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stenboda Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. *UM*

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Building a better
working world

2025010804169

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stenboda Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stenboda Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 6 november 2024

Jonas Bergström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: