

Årsredovisning
för
Fernbro Fastighets AB
556422-3823

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-01-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mathias Fernqvist, Styrelseledamot
2024-02-04

Styrelsen för Fernbro Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–09–01 – 2023–08–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning av lokaler och därmed förenlig fastighetsförvaltning i fastigheten Fokus 1 i Oxelösunds kommun. Bolaget är helägt dotterbolag till Krokholmens Holding AB, org nr.559195-0281, med säte i Oxelösund. Företaget har sitt säte i .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten har under året underhållits på ett tillfredställande sätt och vi har även fortsatt bytt fönster på övervåningen. Arbete pågår fortsatt med att skapa förutsättningar för fastigheten att kunna utvecklas i framtiden om behov uppstår. Målsättningen är att kunna ha ett klart planbesked under kommande bokslutsår. I övrigt så har de investeringar som gjorts i värmeanläggning, ventilation samt solceller visat sig väl värda, då elpriset skjutit i höjden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	7 113	6 652	6 530	4 355
Resultat efter finansiella poster	3 261	3 933	3 857	2 068
Soliditet (%)	22	18	26	19

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 800 000	127 100	346 402	2 087 893	4 361 395
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 087 893	-2 087 893	0
Utdelning			-2 000 000		-2 000 000
Årets resultat				1 820 710	1 820 710
Belopp vid årets utgång	1 800 000	127 100	434 295	1 820 710	4 182 105

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	434 295
årets vinst	1 820 710
	2 255 005
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 255 005
	2 255 005

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 113 095	6 651 792
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 113 095	6 651 792
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 374 975	-2 054 487
Avkrivningar av materiella anläggningstillgångar		-642 236	-642 236
Summa rörelsekostnader		-3 017 211	-2 696 723
Rörelseresultat	4	4 095 884	3 955 069
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	5	281 867	295 200
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		980	240
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 118 205	-317 362
Summa finansiella poster		-835 358	-21 922
Resultat efter finansiella poster		3 260 526	3 933 147
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-850 000	-990 000
Förändring av överavskrivningar		-116 718	-240 303
Summa bokslutsdispositioner		-966 718	-1 230 303
Resultat före skatt		2 293 808	2 702 844
Skatter			
Skatt på årets resultat		-473 098	-614 951
Årets resultat		1 820 710	2 087 893

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	19 593 560	20 064 152
Inventarier, verktyg och installationer	7	1 201 512	1 373 156
Summa materiella anläggningstillgångar		20 795 072	21 437 308

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	8	12 760 000	14 760 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 760 000	14 760 000
Summa anläggningstillgångar		33 555 072	36 197 308

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		29 812	536
Fordringar hos koncernföretag		995 267	713 400
Övriga fordringar		194 025	3 740
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 343	38 493
Summa kortfristiga fordringar		1 269 447	756 169

Kassa och bank

Kassa och bank		2 058 812	4 107 335
Summa kassa och bank		2 058 812	4 107 335
Summa omsättningstillgångar		3 328 259	4 863 504

SUMMA TILLGÅNGAR

36 883 331

41 060 812

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 800 000	1 800 000
Reservfond		127 100	127 100
Summa bundet eget kapital		1 927 100	1 927 100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		434 295	346 402
Årets resultat		1 820 710	2 087 893
Summa fritt eget kapital		2 255 005	2 434 295
Summa eget kapital		4 182 105	4 361 395
Obeskattade reserver			
	10		
Periodiseringsfonder		4 239 000	3 389 000
Ackumulerade överavskrivningar		528 666	411 948
Summa obeskattade reserver		4 767 666	3 800 948
Långfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		25 445 000	29 855 000
Summa långfristiga skulder		25 445 000	29 855 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 220 000	1 580 000
Leverantörsskulder		96 941	108 627
Skatteskulder		142 037	529 658
Övriga skulder		174 013	143 599
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		855 569	681 585
Summa kortfristiga skulder		2 488 560	3 043 469
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 883 331	41 060 812

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	35 310 000	35 310 000
	35 310 000	35 310 000

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Krokholmens Holding AB, org.nr. 559195-0281, med säte i Oxelösund.

Not 4 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 5 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Ränteintäkter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	281 867	295 200
	281 867	295 200

Not 6 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	21 771 500	21 771 500
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 771 500	21 771 500
Ingående avskrivningar	-6 027 508	-5 653 395
Årets avskrivningar	-374 113	-374 113
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 401 621	-6 027 508
Ingående uppskrivningar	6 700 000	6 700 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	6 700 000	6 700 000
Ingående avskrivningar på uppskrivningar	-2 379 840	-2 283 360
Årets avskrivningar på uppskrivningar	-96 480	-96 480
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 476 320	-2 379 840
Utgående redovisat värde	19 593 559	20 064 152

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 616 444	3 616 444
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 616 444	3 616 444
Ingående avskrivningar	-2 243 288	-2 071 644
Årets avskrivningar	-171 644	-171 644
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 414 932	-2 243 288
Utgående redovisat värde	1 201 512	1 373 156

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 760 000	14 883 000
Årets förändring	-2 000 000	
Omklassificering		-123 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 760 000	14 760 000
Utgående redovisat värde	12 760 000	14 760 000

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.	20 565 000	23 535 000
Kortfristig del av långfristig skuld	1 220 000	1 580 000
	21 785 000	25 115 000

Not 10 Obeskattade reserver

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade överavskrivningar	528 666	411 948
Periodiseringsfond 2019	850 000	850 000
Period.fond 2020 års tax.	560 000	560 000
Period.fond 2021 års tax	989 000	989 000
Period.fond 2022 års tax	990 000	990 000
Period.fond 2023 års tax	850 000	
	4 767 666	3 800 948
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	13 544	2 471

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Oxelösund 2024-01-12

Jonas Fernqvist
Jonas Fernqvist
Ordförande

Mathias Fernqvist
Mathias Fernqvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-01-12

Andreas Norén
Andreas Norén
Revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fernbro Fastighets AB

Org.nr 556422-3823

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fernbro Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fernbro Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fernbro Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fernbro Fastighets AB för räkenskapsåret 2022–09–01 – 2023–08–31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fernbro Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2024-01-12

Andreas Norén
Andreas Norén
Revisor