

Årsredovisning

för

Älmestads Fastigheter AB

559268-0812

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bjarne Johansson, Styrelseledamot
2023-03-20

Styrelsen för Älmestads Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har köpt ett småhus som ska renoveras och hyras ut.

Flerårsöversikt (Tkr)

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | | -783 | 49 217 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -783 | 783 | 0 |
| Årets resultat | | | -3 505 | -3 505 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | -783 | -3 505 | 45 712 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|--|---------------|
| ansamlad förlust | -783 |
| årets förlust | -3 505 |
| | -4 288 |
| behandlas så att i ny räkning överföres | -4 288 |
| | -4 288 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2020-08-24 -2021-12-31 (17 mån) |
|---|-----|---------------------------|---------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Övriga rörelseintäkter | | 78 768 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 78 768 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -57 914 | -33 883 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -11 435 | -3 321 |
| Summa rörelsekostnader | | -69 349 | -37 204 |
| Rörelseresultat | | 9 419 | -37 204 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -12 924 | -2 579 |
| Summa finansiella poster | | -12 924 | -2 579 |
| Resultat efter finansiella poster | | -3 505 | -39 783 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | 39 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 39 000 |
| Resultat före skatt | | -3 505 | -783 |
| Årets resultat | | -3 505 | -783 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 771 717 | 783 152 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 771 717 | 783 152 |
| Summa anläggningstillgångar | | 771 717 | 783 152 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 7 000 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 7 000 | 0 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 46 504 | 43 820 |
| Summa kassa och bank | | 46 504 | 43 820 |
| Summa omsättningstillgångar | | 53 504 | 43 820 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 825 221 | 826 972 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -783 | 0 |
| Årets resultat | | -3 505 | -783 |
| Summa fritt eget kapital | | -4 288 | -783 |
| Summa eget kapital | | 45 712 | 49 217 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 3, 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 429 000 | 443 400 |
| Övriga skulder | | -14 400 | -14 400 |
| Summa långfristiga skulder | | 414 600 | 429 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 4 | | |
| Leverantörsskulder | | 188 | 11 737 |
| Skulder till koncernföretag | | 331 320 | 317 618 |
| Övriga skulder | | 14 400 | 14 400 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 19 001 | 5 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 364 909 | 348 755 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 825 221 | 826 972 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 571 766 | 0 |
| Inköp | 0 | 571 766 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 571 766 | 571 766 |
| Ingående avskrivningar | -3 321 | 0 |
| Årets avskrivningar | -11 435 | -3 321 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -14 756 | -3 321 |
| Utgående redovisat värde | 557 010 | 568 445 |
| Bokfört värde mark | 214 707 | 214 707 |
| | 214 707 | 214 707 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 357 000 | 371 400 |
| | 357 000 | 371 400 |

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 429 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 414 600 | 429 000 |
| | 414 600 | 429 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 14 400 | 14 400 |
| | 14 400 | 14 400 |
| Not Ställda säkerheter | | |
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Fastighetsinteckning | 447 000 | 447 000 |
| | 447 000 | 447 000 |

Ulricehamn 2023-03-20

Bjarne Johansson
Bjarne Johansson
Ordförande

Viktor Johansson
Viktor Johansson